

**RESOLUCIÓN N°287/2024**

APROBACION PROVIDENCIA N°8456(2024)  
EXPEDIENTE N°9218

Buin, 22 de Julio de 2024.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud de conocimiento por Decreto 13 que modifica decreto supremo n° 47 de la O.G.U.C.
- Providencia **N°8456** con fecha de ingreso **11 de Junio del 2024**
- Propiedad ubicada en Camino **Miraflores N°51; Local 5, Rol SII 325-2.** propiedad de **SOC.INVERSIONES SAN JOSE LTDA** y patrocinado por el arquitecto [REDACTED]
- Los antecedentes serán archivados en expediente N°9218.
- El pago realizado por el monto de \$65.967 de fecha 19 de julio de 2024 folio 2879291, correspondiente a concepto de derechos de acuerdo a lo señalado en la Ordenanza Municipal sobre pagos de derechos, Título VIII, Artículo 31°, Ítem 23.2.

**CONSIDERANDO:**

1. **Se aplica el Decreto 13** del M.I.N.V.U. "En el conocimiento del decreto y su aplicación para la habilitación de un local comercial que no aumenta su carga de ocupación; no aumenta su dotación de artefactos sanitarios; ni aumenta ni disminuye la superficie aprobada en el Permiso de Edificación n° 46/2021; Recepción de Obras de Edificación n° 06/2022".
2. **Se agrega la documentación solicitada por el M.I.N.V.U. en el Decreto 13 para el buen cumplimiento de este.** Considerando que se modifica el Art. 5.1.2 de la O.G.U y C. Sustituyendo el Numeral 1; Por los siguientes documentos. "...**a)** Planos del proyecto ; **b)** Especificaciones técnicas. ; **c)** Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de recepción de éstas por la autoridad competente, cuando corresponda ; **d)** Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al proyecto, señalando que éste no altera la estructura de la edificación y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto ; **e)** Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto."

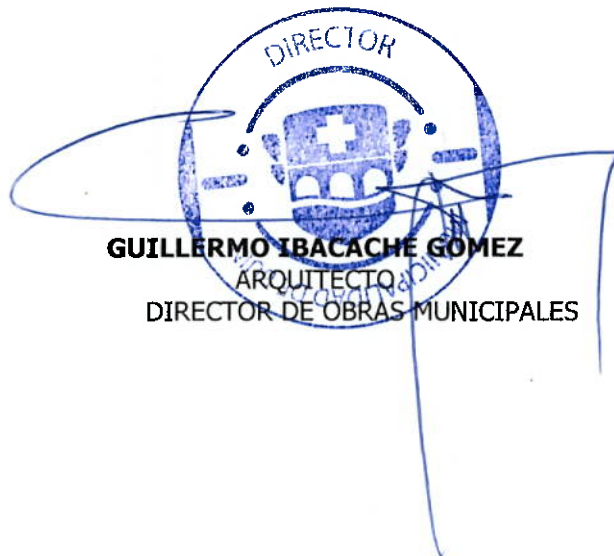


3. **Considerando lo promulgado por el M.I.N.V.U. a fin de eximir de permiso de edificación y sus trámites** a obras de carácter no estructural en edificaciones existentes y otros casos que indican el Decreto 13.

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, se procede a la **TOMA DE CONOCIMIENTO** por Solicitud de habilitación de la propiedad ubicado en Camino **Miraflores N°51; Local 5**, ingresada mediante **Providencia N°8456**, de fecha de ingreso **11 de junio del 2024**.

2° Se procede, a **ARCHIVAR** los antecedentes incorporados en el expediente **N°9218/2024**, en el registro de esta Dirección de Obras Municipales.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

