

**RESOLUCIÓN N°289/2024**

RECHAZO EXPEDIENTE N°9220

Fecha de Ingreso 11/07/24

Buin, 25 de julio de 2024.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°9220** de fecha de ingreso **11 de julio de 2024** de la propiedad ubicada **Los Copahues Norte N°0146**, Rol SII **5545-8**, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el profesional [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a esta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

**OBSERVACIONES GENERALES**

- Los muros de albañilería, entrepisos de madera y los tabiques interiores de madera deberán dar cumplimiento al título 5 capítulo 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, sobre elementos de la construcción no sometidos a calculo estructural de estabilidad. De lo contrario, deberán aportar proyecto de calculo estructural confeccionado por los planos y memoria, según el art. 5.1.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

Lo anteriormente señalado deberá ser concordante con lo declarado en las especificaciones técnicas y la planimetría de arquitectura.

Según lo indicado por el "CODIGO LISTADO OFICIAL COMPORTAMIENTO AL FUEGO MINVU" esto es solo referente a la resistencia al fuego y no a los espesores de muros como tal en el numeral A.2.3.15.13. y debiendo entregar una solución constructiva referente a las escuadras de los entramos horizontales de madera.

Las especificaciones técnicas deben ser concordantes y de manera coherente en el punto 1.1. muro y tabiques, siendo no concordante con la planimetría.

- Falta completar con la firma del propietario en las especificaciones técnicas



**PLANIMETRIA**

- En la planta de cubiertas se indican en la letra "K" como media superficie, por lo cual deberá indicar la superficie que cumple como media superficie correspondientemente a la DDU 110.

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°9220** de fecha de ingreso **11 de julio de 2024**, cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud no presenta un pago por concepto de ingreso.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

