

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION PREDIAL

Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

292

Fecha de Aprobación

25.07.2024

ROL S.I.I.

170-28 (Matriz)

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **337 BU de fecha 10.06.2024**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **7408/2023** de fecha **27.12.2023**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION

camino / calle / pasaje : **BERNARDO OHIGGINS N°713**localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION N°57/2013 DE FECHA 21.06.2013)**sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N°**292/2024**

2.- Individualización de Interesados:

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN EXISTENTE

DENOMINACION LOTE EXISTENTE	LOTE 4a2	SUP. SUPERFICIE (M2)	20.986,65
-----------------------------	----------	----------------------	-----------

SITUACIÓN PROPUESTA: SUBDIVISION

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	LOTE A	19.734,67	N°	LOTE B	1.251,98
TOTAL (M2)					20.986,65
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



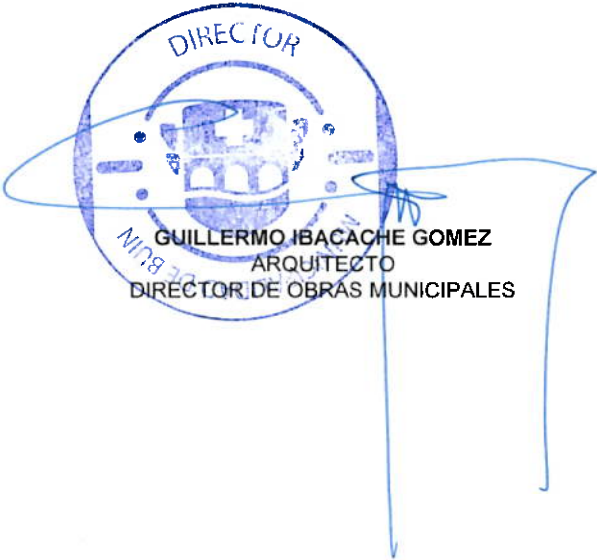
6.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	\$ 1.381.723
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	\$ 0
INGRESO SOLICITUD	*****	FECHA	*****	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR					\$ 1.381.723
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2880908	FECHA:	25.07.2024	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Subdivisión N°292/2024 de fecha 25.07.2024.


RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCL/rcl


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES