

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION PREDIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
292
Fecha de Aprobación
25.07.2024
ROL S.I.I.
170-28 (Matriz)

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 337 BU de fecha 10.06.2024
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7408/2023 de fecha 27.12.2023

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 camino / calle / pasaje : BERNARDO OHIGGINS N°713
 localidad o loteo BUIN (DE RESOLUCION N°57/2013 DE FECHA 21.06.2013)
 sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 337 292/2024
 2.- Individualización de Interesados:

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**SITUACIÓN EXISTENTE**

DENOMINACION LOTE EXISTENTE		LOTE 4a2		SUP. SUPERFICIE (M2)		20.986,65
LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	

SITUACIÓN PROPUESTA: SUBDIVISION						
LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	
Nº LOTE A	19.734,67	Nº LOTE B	1.251,98	TOTAL (M2)	20.986,65	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	\$ 1.381.723
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	\$ 0
INGRESO SOLICITUD	-----	FECHA	-----	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR					\$ 1.381.723
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2880908	FECHA:		25.07.2024

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Subdivisión N°292/2024 de fecha 25.07.2024.



GIG/RCL/rcl

