

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M², HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO
46
Fecha de Aprobación
23/07/2024
ROL S.I.I
397-42

REGIÓN : METROPOLITANA

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°9219 de fecha 11/07/2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal n° 2880260 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$29.848

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

CAMINO VALDIVIA DE PAINÉ

N° 2250 Lote N° ST13.LTB manzana localidad o loteo
..... sector **Rural**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
(especificar)

- 3.- Otros:

.....
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

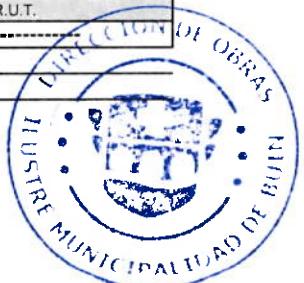
[REDACTED]

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

[REDACTED]

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	63,12	63,12
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00		
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	63,12	63,12
TOTAL	0,00	63,12	63,12
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	292,15	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION		Habitacional	

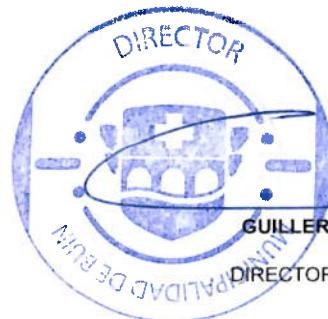
7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	E-4 (126.100)		63,12
	\$ 126.100		
PRESUPUESTO OFICIAL E-4	\$ 7.959.432		
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL	\$ 7.959.432		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	\$ 119.391	
DESCUENTO 75 % LEY 20.898	75%	\$ 89.544	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
PAGO INGRESO	(-)	\$ 0	
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 29.848	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2880260	FECHA
			23/07/2024

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24 03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Camino Valdivia de Paine N°2250, ST13 LT B, Rol 397-42, el cual posee una superficie de terreno de 292,15 m2.
- 2.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final de vivienda primitiva, por lo cual se regulariza el total de la edificación acogida a la Ley 20.898, con una superficie total construida de 63,12 m2, de los cuales 63,12 m2 corresponden a superficie habitable.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

