

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

46

Fecha de Aprobación

23/07/2024

ROL S.I.I

397-42

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°9219 de fecha 11/07/2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal n° 2880260 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$29.848

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

CAMINO VALDIVIA DE PAINE

N° **2250** Lote N° **ST13,LTB** manzana localidad o loteo
sector **Rural**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

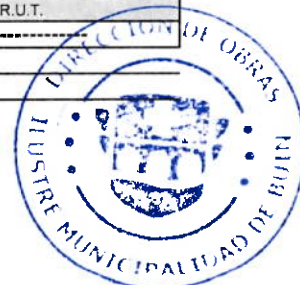
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	63,12	63,12
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00		
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	0,00	63,12	63,12
TOTAL	0,00	63,12	63,12
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	292,15	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

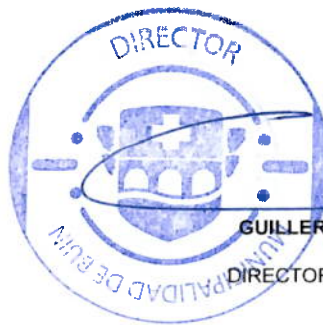
7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4 (126.100)	63,12
		\$ 126.100	
PRESUPUESTO OFICIAL E-4			\$ 7.959.432
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL			\$ 7.959.432
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 119.391
DESCUENTO 75 % LEY 20.898	75%		\$ 89.544
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
PAGO INGRESO	(-)		\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 29.848
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2880260	FECHA
			23/07/2024

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D S. 2 D O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Camino Valdivia de Paine N°2250, ST13 LT B, Rol 397-42, el cual posee una superficie de terreno de 292,15 m2.
- El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final de vivienda primitiva, por lo cual se regulariza el total de la edificación acogida a la Ley 20.898, con una superficie total construida de 63,12 m2 , de los cuales 63,12 m2 corresponden a superficie habitable.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

