

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
12
Fecha de Aprobación
20.08.2024
ROL S.I.I.
1597-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° 15 GARANTIA DE FECHA 20.08.2024
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° 15 GARANTIA DE FECHA 20.08.2024
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- F) La Resolución de aprobación de Subdivisión N°47/2009 de fecha 30.04.2009.
- G) El Permiso de Edificación N°126/2015 de fecha 17.11.2015.
- H) La Resolución N°07/2018 de fecha 19.01.2018 de Modificación de Proyecto de Edificación.
- I) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°145/2018 de fecha 20.12.2018 (Etapa 1)
- L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°67/2019 de fecha 25.04.2019 (Etapa 2)
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°204/2019 de fecha 26.12.2019 (Etapa 3)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°09/2020 de fecha 10.01.2020 (Etapa 4)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°13/2020 de fecha 15.01.2020 (Etapa 5)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°62/2020 de fecha 06.05.2020 (Etapa 6)
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°127/2020 de fecha 14.12.2020 (Etapa 7)
- P) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°06/2021 de fecha 02.02.2021 (Etapa 8)
- Q) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°07/2021 de fecha 03.02.2021 (Etapa 9)
- R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°29/2021 de fecha 15.04.2021 (Etapa 10)
- S) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°88/2021 de fecha 20.10.2021 (Etapa 11)
- T) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°27/2022 de fecha 26.04.2022 (Etapa 12)
- U) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°28/2022 de fecha 27.04.2022. (Etapa 13)
- V) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°43/2022 de fecha 09.06.2022. (Etapa 14)
- W) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°80/2022 de fecha 01.09.2022. (Etapa 15)
- X) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°100/2022 de fecha 20.10.2022. (Etapa 16)
- Y) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°2/2023 de fecha 10.01.2023. (Etapa 17)
- Z) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°39/2023 de fecha 30.05.2023. (Etapa 18)
- ZZ) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°46/2023 de fecha 01.08.2023. (Etapa 19)
- AA) El Certificado de Recepcion Parcial de Obras de Edificación N°84/2023 de fecha 10.11.2023. (Etapa 20)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino CAMINO INTERIOR (AV.VICTOR TRONCOSO MUÑOZ) N° 215 EX 159 , localidad o loteo BUIN (DE RESOLUCIÓN N°49/2007) sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a UNA PARTE de las obras de urbanización (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) contempladas en el citado expediente.
- 3.- Individualización de Interesados:



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los antecedentes que forman parte del presente certificado.)

LOTES: NINGUNO, EL PRESENTE CERTIFICADO SOLO GARANTIZA LA CERTIFICACION DE LAS OBRAS DE ENTUBAMIENTO DE CANAL DEL PROYECTO MODIFICACION DE CAUCE CANAL GARRIDO VIAL, A FIN DE SUPLIR LAS CERTIFICACIONES Y AUTORIZACIONES DE LOS ORGANISMOS COMPETENTES, CON OBJETO DE OBTENER EL CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL DE OBRAS DE URBANIZACION POR PARTE DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input type="checkbox"/> Arborización		
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvia		
<input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar): Entubamiento de Canal	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA	UF 2190,538
		2.190,5
Porcentaje de resguardo	100%	MONTO: 2.190,5
Monto Total de Garantía Boleta		4.381

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

a) Instrumento Recibido en garantía: BOLETA DE GARANTÍA N°0287324 DE FECHA 12.08.2024 DEL BANCO BICE "PARA GARANTIZAR LA CERTIFICACION DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MODIFICACION DE CAUCE CANAL GARRIDO VIAL, A FIN DE SUPLIR LAS CERTIFICACIONES Y AUTORIZACIONES DE LOS ORGANISMOS COMPETENTES, CON OBJETO DE OBTENER EL CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL DE OBRAS DE URBANIZACION POR PARTE DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.

Fecha de Vencimiento: 11.08.2025

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: 12 MESES

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTIA

Instrumento de garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimiento:


Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.


NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Boleta de Garantía N°0287324 tomada a nombre de la Ilustre Municipalidad de Buin por Inmobiliaria Galilea Centro Spa.



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR

GIG/RCL/rcd



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)