

RESOLUCIÓN N° 295 / 2024

Rechazo Expediente N°8914
Solicitud de Permiso de Obra Menor
Ampliación de Vivienda Social y Otras.

Buin, 01 de agosto de 2024

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud de Permiso de Obra Menor Ampliación de Vivienda Social y Otras, **Expediente N°8914 de fecha de ingreso 21 de agosto de 2023**, de la propiedad ubicada en **La Obra N° 74**, Rol de Avalúo 5667-3, suscrita a nombre de los propietarios [REDACTED] y patrocinada por el profesional arquitecto [REDACTED]
- El Acta de Observaciones emitida con fecha 08 de septiembre del 2023, y notificada mediante correo electrónico al profesional arquitecto [REDACTED] el 15 de septiembre del 2023.
- El ingreso de antecedentes con fecha 07 de noviembre del 2023 el cual no subsana el total de las observaciones emitidas.
- El Reitera Acta de Observaciones emitida con fecha 29 de abril del 2024, y notificada mediante correo electrónico al profesional arquitecto [REDACTED] el 30 de abril del 2024.
- El ingreso de antecedentes con fecha 28 de junio del 2024 el cual no subsana el total de las observaciones emitidas, las cuales se exponen a continuación:

OBSERVACIONES GENERALES	NORMA TRANSGREDIDA
-----	-----

ANTECEDENTE	OBSERVACIÓN	ARTÍCULO
1. SOLICITUD FORMULARIO MINVU 1-1.1	-----	5.1.4 OGUC
2. LISTADO DE DOCUMENTOS	-----	2.1.28 OGUC
3. DECLARACIÓN SIMPLE DEL PROPIETARIO POR DOMINIO DEL PREDIO.	-----	5.1.4 OGUC
4. FOTOCOPIA CIP.	-----	5.1.4 OGUC
5. DECLARACIÓN SIMPLE DEL ARQUITECTO POR CUMPLIR NORMAS DE LA LGUC Y OGUC.	-----	5.1.4 OGUC
6. PLANO DE UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.	-----	5.1.4 OGUC
7. PLANIMETRÍA DE ARQUITECTURA CUADRO DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN.	-Se solicita corregir el espesor de los muros en albañilería perimetrales del 1er piso. Estos deberán responder según lo señalado en el Título 5 Capítulo 6 de la OGUC.	5.1.3 OGUC

8. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	-mencionar y especificar cuantos tipos de muro perimetrales existe. Estos deberán responder según lo señalado en el art. 5.6.2 de la OGUC.	-----
9. INFORME PARA ACOGERSE AL ART. 166 DE LA LGUC.	-----	166 LGUC
10. PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL.	-----	5.1.7 OGUC
11. PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES Y/O ALTERACIONES.	-----	5.1.4 OGUC
12. FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.	-----	-----
13. DOMINIO VIGENTE DE LA PROPIEDAD (SUGERIDO)	-----	4.1.7 OGUC
14. ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANIMETRÍA Y MEMORIA.	-----	LEY N°40.422 4.1.7 OGUC DDU 351 05/05/2017
15. FORMULARIO INE.	-----	-----
16. PATENTE PROFESIONAL.	-----	1.2.1 OGUC
17. INFORME DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD.	-----	TIT. 4 CAP. 1 TIT. 4 CAP. 2 TIT. 4 CAP. 3 TIT. 6 CAP. 6 OGUC
18. DISPOSICIÓN DE MATERIALES EXEDENTES Y/O ESCOMBROS.	-----	-----
19. LEY N°20.958 APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.	-----	LEY 20.958
20. AUTORIZACIÓN NOTARIAL ADOSAMIENTO MAYOR AL 40%.	-----	2.6.2 OGUC
21. OFICIO SEIM	-----	LEY 20.958
22. AVALÚO FISCAL DETALLADO	-----	

CONSIDERANDO:

- Debido a que el expediente ha superado el plazo establecido para la subsanación de las observaciones anteriormente mencionadas, es que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C el cual señala:

“En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados”.

RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud de Permiso de Obra Menor Ampliación de Vivienda Social y Otras, **Expediente N°8914** de fecha de ingreso **21 de agosto de 2023**.

2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario Minvu correspondiente y todos los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.

3° En cuanto a los derechos municipales, **la solicitud no presenta pago**, por concepto de ingreso a esta Dirección de Obras.

4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



DISTRIBUCIÓN:
Propietario
Archivo DOM Exp. N°8914
Resolución N° 295/2024