



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESOLUCIÓN N°319/2024

RECHAZO EXPEDIENTE N°9243

Fecha de Ingreso 29/07/24

Buin, 23 de agosto de 2024.

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m², de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°9243 de fecha de ingreso **29 de julio de 2024** de la propiedad ubicada **Pasaje Andrés Martínez N°64**, Rol SII **605-15**, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el profesional [REDACTED]

CONSIDERANDO:

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a esta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

OBSERVACIONES GENERALES

- Debe adjuntar la información completa en relación al certificado de avalúo fiscal simple correspondiente al periodo del primer semestre del año 2016 a la fecha de publicación de la ley N° 20.898.

SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN

- Correspondiente a la solicitud donde se indica la región alude a "GENERAL BERNARDO O'HIGGIONS".
- Punto 5.3 lo correspondiente a regularizar de corresponder a 35,89 m² y no 35,69.
- Punto 5.10 debe indicar el calculo de porcentaje de cesión, correspondiente a la densidad de ocupación y cálculo de aportes.

PLANIMETRIA

- En cuadros de superficie en la letra "A" 0,90 m² correspondiente a 1,10 m² y letra "D" 13,25 m² corresponde a 13,28 m², no corresponde a la superficie indicada por lo cual modifica la totalidad a regularizar y corregir.
- En corte "A-A" debe completar información sobre la techumbre por lo que deberá completar con cotas y detalles.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl



- Se requiere graficar bajadas de aguas lluvias (BALL) en planta de techumbre y elevaciones (Artículo 1° de la ley N°20.898).
- Graficar el perfil de la calzada de manera de corroborar el espacio público adyacente respecto a la Ley de aportes, el cual corresponde a la mitad del área entre líneas oficiales.
- La planimetría general deberá completar detalles de cotas y detalles de estructura, ya que debe ser concordante y corroborable todas las superficies.
- Dado a que hay modificaciones debe presentar presupuesto detallado de las modificaciones realizadas en la vivienda primitiva.

RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°9243** de fecha de ingreso **29 de julio de 2024** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud no presenta un pago por concepto de ingreso.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

