



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESOLUCIÓN N°321 / 2024

Rechazo Expediente N°9155
Solicitud de Permiso de Obra Menor
Acogido al art. 166 de la L.G.U.C.

Buin, 26 de agosto de 2024

VISTOS:

- Ingreso de solicitud de Permiso De Obra Menor acogido al art. 166 de la L.G.U.C., **Expediente N°9155** de fecha de ingreso 30 de abril del 2024, de la propiedad ubicada en **Loa Naranjos N°259**, Rol de avalúo 367-8, suscrita a nombre del propietario [REDACTED] y patrocinada por el profesional arquitecto [REDACTED]
- El acta de observaciones emitida con fecha 23 de mayo del 2024, y notificada mediante correo electrónico al profesional [REDACTED] el 28 de mayo del 2024.

OBSERVACIONES GENERALES		ARTÍCULO

ANTECEDENTE	OBSERVACIÓN	ARTÍCULO
1. SOLICITUD FORMULARIO MINVU 1-1.3.	-Deberá rectificar en solicitud pto.6 ya que el certificado de vivienda social adjunta mención a que, no corresponde a una vivienda social.	5.1.11 OGUC
2. LISTADO DE DOCUMENTOS Y PLANOS NUMERADOS	-No Cumple.	5.1.4 OGUC
3. CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	-Debe adjuntar Punto 4.3 del CIP al expediente	5.1.4 OGUC
4. PATENTE DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES	-Cumple.	1.2.1 OGUC
5. CERTIFICADO DE INGRESO DEL IMIV EN EL SEIM (LEY N°20.958)	-Existe diferencias en la superficies Totales y construidos según planimetría y formulario.	LEY N°20.958
6. CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO VIGENTE	-Documentación deberá ser Certificado De Avaluo Fiscal Detallado.	ART. 70 LGUC
7. SOLICITUD DE DEMOLICIÓN	-Deberá adjuntar documentación.	SRT. 5.1.4 N°5
8. FORMULARIO INE	-La firma del solicitante deberá estar donde corresponde en el formulario INE. -La superficie indicada no corresponde a lo declarado en solicitud y en la planimetría. -Se solicita aclarar todos los cuadros del ítem 3.	-----
9. PLANIMETRÍA DE ARQUITECTURA	-Graficar las pendientes de cubiertas en cortes y en planta de cubiertas. -Indicar orientación y accesos en planta de cubiertas. -Graficar espesores de muros perimetrales y muros interiores. -Graficar las bajadas de aguas lluvias en planta de cubierta. -Se recomienda realizar corte longitudinal.	-----

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Candell N° 415 - www.buin.cl



10. CUADRO Y ESQUEMA DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN	-Rectificar superficies, solicitud, INE, SEIM.	5.1.4 OGUC
11. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	-Mencionar los espesores de muros exteriores interiores e indicar materialidad. -Especificar con mayor detalle ítem III Instalaciones.	5.1.4 OGUC
12. PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	-Deberá presentar calculo según lo mencionado en el pto. 2.1 Muros, pto. 2.2 Tabiques, pto. 3 Pisos, pto. 4 Estructura de Techumbre, pto. 5 Muro Corta Fuego, de las Especificaciones Técnicas.	5.1.7 OGUC
13. INFORME DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD	-Se menciona art.4.1.6 "condiciones acústicas señaladas", aclarar donde aparase señaladas. -Detallar solución y se recomienda revisar el Listado Oficial de Soluciones Constructivas para Acondicionamiento Térmico del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. -Detallar solución y se recomienda revisar el Listado Oficial de Comportamiento al Fuego de Elementos y componentes de la Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo	TIT. 4 CAP. 1 TIT. 4 CAP. 2 TIT. 4 CAP. 3 TIT. 6 CAP. 6 OGUC
14. INFORME PARA COGERSE AL ART. 166 DE LA LGUC y CALCULO	-Deberá adjuntar documentación.	ART. 166 LGUC
15. PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES Y/O ALTERACIONES	-Deberá adjuntar documentación.	5.1.4 OGUC
16. FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	-Deberá adjuntar documentación.	-----
17. DOMINIO VIGENTE DE LA PROPIEDAD *SUGERIDO	No procede.	-----
18. PROYECTO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANIMETRÍA Y MEMORIA	No procede.	LEY N°40.422 4.1.7 OGUC DDU 351 05/05/2017
19. DISPOSICIÓN DE MATERIALES EXEDENTES Y/O ESCOMBROS	-Deberá adjuntar documentación.	-----
20. AVALÚO FISCAL DETALLADO	-Este documento adjunto deberá ser el certificado de evaluó fiscal detallado.	

CONSIDERANDO:

- Debido a que el expediente ha superado el plazo establecido para la subsanación de las observaciones anteriormente mencionadas, es que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C el cual señala:

"En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados".

RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud de Permiso Obra Menor, **Expediente N°9155 de fecha de ingreso 30 de abril del 2024.**

2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario Minvu correspondiente y todos los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.

3° En cuanto a los derechos municipales, la **solicitud no presenta pago** por concepto de ingreso a esta Dirección de Obras, el cual podrá ser abonado a un próximo ingreso, siempre y cuando este corresponda al mismo predio y propietario y no se haya solicitado la devolución del dinero a Tesorería Municipal.

4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



DISTRIBUCIÓN:
Propietario
Archivo DOM Exp. N°9155
Resolución N°321 /2024