

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA Y FUSION PREDIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



Ilustre Municipalidad
de Buin

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

324

Fecha de Aprobación

26.08.2024

ROL S.I.I.

319-388 (M) / 1605-4 (M)
1605-56 / 319-121 (M)
1605-121(M)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 347BU de fecha 25.07.2024
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2585/2024 - 2586/2024 - 2587/2024 - 2588/2024 - 2589/2024 - 2590/2024 - 2591/2024 - 2592/2024 2656/2024 - 2657/2024 - 2658/2024 - 2659/2024 - 2660/2024 - 2611/2024 - 2662/2024 - 2663/2024 - 3884/2024 - 3885/2024 - 3886/2024 - 3887/2024 - 3888/2024 - 3889/2024 - 3890/2024 - 4564/2024 de fecha 07.05.2024 / 13.05.2024 / 01.07.2024 / 26.08.2024
E) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04/2021 de fecha 29.11.2021.
F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 05/2024 de fecha 08.03.2024.
G) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 09/2024 de fecha 11.06.2024.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la DIVISIÓN PREDIAL CON A.U.P. Y FUSIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: CAMINO PADRE HURTADO N°01291 LOTE 39A, 48A, 49A, 50A, 51A, 52A, 53A, 54A, 55A, 56A, 57A, 58A, 59A, 60A, 61A, 62A, 63A, 64A, 65A, 66A, 67A, 69A, 71A CAMINOS D. localidad o loteo ALTO JAHUEL
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 324/2024
2.- La presente Resolución, autoriza la enajenación de los predios que se identifican en la presente Resolución y que cuentan con Superficie Afecta de Utilidad Pública, esto, debido a que dicha faja afecta cuenta con el Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°09/2024 de fecha 11.06.2024, conforme a las disposiciones contenidas en la legislación vigente sobre la materia.
3.- Individualización de Interesados:

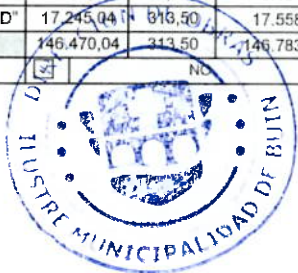
4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)			LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)			LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)		
		Sup. Neta	Sup. A.U.P.	Sup. Total			Sup. Neta	Sup. A.U.P.	Sup. Total			Sup. Neta	Sup. A.U.P.	Sup. Total
N°	LOTE 39a	6.154,00	0,00	6.154,00	N°	LOTE 56a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 65a	5.200,00	0,00	5.200,00
N°	LOTE 48a	6.006,00	0,00	6.006,00	N°	LOTE 57a	5.460,00	0,00	5.460,00	N°	LOTE 66a	5.382,00	0,00	5.382,00
N°	LOTE 49a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 58a	5.142,00	0,00	5.142,00	N°	LOTE 67a	5.190,00	0,00	5.190,00
N°	LOTE 50a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 59a	5.200,00	0,00	5.200,00	N°	LOTE 69a	5.173,00	0,00	5.173,00
N°	LOTE 51a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 60a	5.278,00	0,00	5.278,00	N°	LOTE 71a	5.157,00	0,00	5.157,00
N°	LOTE 52a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 61a	5.330,00	0,00	5.330,00	N°	LOTE CAMINOS D	25.759,04	313,50	26.072,54
N°	LOTE 53a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 62a	5.200,00	0,00	5.200,00	N°	-	-	-	-
N°	LOTE 54a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 63a	5.088,00	0,00	5.088,00	N°	-	-	-	-
N°	LOTE 55a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 64a	5.359,00	0,00	5.359,00	TOTAL		146.470,04	313,50	146.783,54
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)										☐	SI	☒	NO	

SITUACIÓN INTERMEDIA: DIVISION PREDIAL CON A.U.P.

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)			LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)			LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)		
		Sup. Neta	Sup. A.U.P.	Sup. Total			Sup. Neta	Sup. A.U.P.	Sup. Total			Sup. Neta	Sup. A.U.P.	Sup. Total
N°	LOTE 39a	6.154,00	0,00	6.154,00	N°	LOTE 56a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 65a	5.200,00	0,00	5.200,00
N°	LOTE 48a	6.006,00	0,00	6.006,00	N°	LOTE 57a	5.460,00	0,00	5.460,00	N°	LOTE 66a	5.382,00	0,00	5.382,00
N°	LOTE 49a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 58a	5.142,00	0,00	5.142,00	N°	LOTE 67a	5.190,00	0,00	5.190,00
N°	LOTE 50a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 59a	5.200,00	0,00	5.200,00	N°	LOTE 69a	5.173,00	0,00	5.173,00
N°	LOTE 51a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 60a	5.278,00	0,00	5.278,00	N°	LOTE 71a	5.157,00	0,00	5.157,00
N°	LOTE 52a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 61a	5.330,00	0,00	5.330,00	N°	LOTE CAMINOS E	2.050,00	0,00	2.050,00
N°	LOTE 53a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 62a	5.200,00	0,00	5.200,00	N°	LOTE CAMINOS F	6.464,00	0,00	6.464,00
N°	LOTE 54a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 63a	5.088,00	0,00	5.088,00	N°	LOTE CAMINOS D'	17.245,04	313,50	17.558,54
N°	LOTE 55a	5.049,00	0,00	5.049,00	N°	LOTE 64a	5.359,00	0,00	5.359,00	TOTAL		146.470,04	313,50	146.783,54
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)										☐	SI	☒	NO	



SITUACIÓN PROPUESTA: FUSION - PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)			LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)			LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)		
		Sup. Neta	Sup. A.U.P.	Sup. Total			Sup. Neta	Sup. A.U.P.	Sup. Total			Sup. Neta	Sup. A.U.P.	Sup. Total
N°	LOTE CAMINOS D"	17.245,04	313,50	17.558,54	N°	LOTE B-7	48.152,00	0,00	48.152,00	N°	LOTE B-8b	20.196,00	0,00	20.196,00
N°	LOTE B-6	45.357,00	0,00	45.357,00	N°	LOTE B-8a	15.520,00	0,00	15.520,00	TOTAL		146.470,04	313,50	146.783,54
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)										☐	SI	☒	NO	

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	\$ 2.214.107	
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	\$ 1.938	
INGRESO SOLICITUD	2880263	FECHA	23.07.2024	(-)	\$ 221.411	
SALDO A PAGAR				=	\$ 1.994.634	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2992479	FECHA:	=	23.08.2024	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El Lote Caminos D": con una superficie neta de 17.245,04m2, superficie de afectación a Utilidad Pública de 313,50m2 y superficie total de 17.558,54m2.
- 2.- La presente Resolución, autoriza la enajenación de los lotes resultante del presente proyecto de Subdivisión y fusión predial, denominados como Lote Caminos D, Lote B-6, Lote B-7, Lote B-8a y Lote B-8b.

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcd

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES