

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION PREDIAL

Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
325
Fecha de Aprobación
26.08.2024
ROL S.I.I.
100-5

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 344 BU de fecha 08.07.2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3005/2024 de fecha 13.06.2024

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN FUSIÓN
- camino / calle / pasaje : **ARTURO PRAT CH. N°12**
localidad o loteo **BUIN**
- sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5.N° 325/2024

- 2.- Individualización de Interesados:
-

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN EXISTENTE

DENOMINACION LOTE EXISTENTE	LOTE ROL 100-5		SUP. SUPERFICIE (M2)	780,00	
LOTE RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTE RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTE RESULTANTES	Superficie (m2)

SITUACIÓN PROPUESTA: SUBDIVISION

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE A	390,00	N° LOTE B	390,00	TOTAL (M2)	780,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	\$ 3.170.015
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	\$ 0
INGRESO SOLICITUD	2872970	FECHA	08.07.2024	(-)	\$ 317.002
SALDO A PAGAR					\$ 2.853.013
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2992665	FECHA:		26.08.2024

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Subdivisión N°344/2024 de fecha 26.08.2024.

