

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION PREDIAL

Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

325

Fecha de Aprobación

26.08.2024

ROL S.I.L.

100-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 344 BU de fecha 08.07.2024
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3005/2024 de fecha 13.06.2024

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/

SUBDIVISION FUSION

camino / calle / pasaje : ARTURO PRAT CH. N°12

localidad o loteo BUIN

sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°

325/2024

2.- Individualización de Interesados:



3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN EXISTENTE

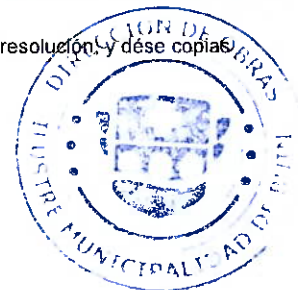
DENOMINACION LOTE EXISTENTE	LOTE ROL 100-5	SUP. SUPERFICIE (M2)	780,00
-----------------------------	----------------	----------------------	--------

SITUACIÓN PROPUESTA: SUBDIVISION

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	LOTE A	390,00	N°	LOTE B	390,00
TOTAL (M2)				780,00	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				<input type="checkbox"/>	SI
				<input checked="" type="checkbox"/>	NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.


5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución y dese copia(s) autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS


TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	\$ 3.170.015
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	\$ 0
INGRESO SOLICITUD	2872970	FECHA	08.07.2024	(-)	\$ 317.002
SALDO A PAGAR					\$ 2.853.013
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2992665	FECHA:	26.08.2024	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
1.- Resolución de Subdivisión N°344/2024 de fecha 26.08.2024.



RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

JIG/RCL/rcd



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES