

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Agosto	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Jaime Ignacio Carbonel Calderón		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 1002 / 18 marzo 2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 29.04.05
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

<p><b>Objetivo General:</b> Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.</p> <p><b>Funciones de la contratación</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.</li><li>Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.</li><li>Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.</li><li>Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.</li><li>Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.</li><li>Gestionar compras para los fines propios del programa.</li></ol>
--

III.- Descripción de las funciones realizadas.

<p><b>1.- Agenda Asesoría Urbana</b></p> <p><b>A. Apoyo en informe de diagnóstico para el Programa Pequeñas Localidades Valdivia de Paine</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Generación de cartografías temáticas (escala comunal, intermedia y local)</li></ul> <p>Digitalización polígonos SII</p>
---



- Identificación de propietarios
- Identificación de avalúo fiscal

Procesamiento de datos censales para Valdivia de Paine a través de Redatam

- Datos censales para la localidad de Valdivia de Paine año 2002
- Datos censales para la localidad de Valdivia de Paine año 2017
- Generación de gráficos

Análisis de datos del Registro Social de Hogares (RSH) a través de la plataforma ADIS

- Análisis de datos de población
- Análisis de datos de hogares
- Generación de gráficos

Redacción de capítulo sociodemográfico, socioeconómico y educación

- Redacción de apartado demográfico
- Redacción de apartado socioeconómico y educación

Generación de códigos en google earth engine para el cálculo de índice normalizado de vegetación (NVDI) y cálculo de temperatura superficial (LST) a través del satélite Landsat-9

B. Respuesta a solicitud de transparencia MU014T0003907

- Escaneo de documento "Los Cargadores de Andas del Santuario de la Inmaculada Concepción de Maipo".
- Envío de información y redacción de correo

C. Actualización y envío de conjuntos habitacionales en formato shapefile.

D. Generación de observaciones de Adenda Complementaria de proyecto Actualización de PTAS Buin- Maipo al Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental

E. Generación de planos por solicitud de PDI

F. Colaboración en la generación de material cartográfico para talleres de participación atingente al Plan Comunal de Reducción de Riesgos de Desastres.

## **2.- Plan Regulador Comunal (PRC)**

A. Informe de Observaciones de la entrega de la etapa 3 del Estudio Aerofotogramétrico del SAF







**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

**1.- Agenda Asesoría Urbana**

- A. Apoyo en etapa de diagnóstico Programa Pequeñas Localidades Valdivia de Paine
- Cartografías realizadas
  - Captura de pantalla de polígonos digitalizados y tabla de propietarios con el rol de la propiedad y su avalúo fiscal
  - Captura de pantalla de software Redatam con el procesamiento de bases de datos censales para el año 2002 y 2017
  - Captura de pantalla de gráficos con datos extraídos desde Redatam con datos censales 2002 y 2017
  - Captura de pantalla de plataforma ADIS para la extracción de datos del Registro Social de Hogares (personas y hogares)
  - Captura de pantalla con gráficos generados a partir de datos extraídos desde plataforma ADIS
  - Extracto de informe de diagnóstico para el Programa Pequeñas Localidades de Valdivia de Paine
  - Códigos generados para la extracción de Temperatura Superficial e Índice Normalizada de Vegetación desde Google Earth Engine
- B. Respuesta a solicitud de transparencia
- Captura de pantalla de correo con información enviada
  - Archivo escaneado para su envío
- C. Actualización y envío de conjuntos habitacionales al 2024 en formato shapefile
- Captura de pantalla de correo con la información adjunta
- D. Generación de observaciones para la Adenda complementaria a proyecto Ampliación PTAS Buin Maipo
- Captura de pantalla de Oficio enviado
  - Captura de pantalla de correo con la recepción del oficio.
- E. Generación de planos solicitados por funcionarios PDI.
- Plano de conjuntos habitacionales Los Copahues, Manuel Plaza y Vicente Huidrobro.
- F. Colaboración con material cartográfico para talleres del Plan Comunal para la Reducción del Riesgo de Desastres.
- Cartografías temáticas para 6 zonas de estudio.

**2.- Plan Regulador Comunal (PRC)**

- A. Informe de observaciones para entrega 3 de Estudio Aerofotogramétrico
- Informe de Observaciones realizados.
  - Captura de pantalla de visor con 3 alternativas de estructuración
  -

**V.- Observaciones.**

No existen.

JAIME CARBONEL CALDERÓN

### CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Oscar Contreras Gutiérrez en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



OSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ

DIRECTOR



DIEGO REQUENA MORALES

COORDINADOR PROGRAMA