



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

AGOSTO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 560	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- **ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS, DESDE EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA CREACIÓN DE PRESUPUESTOS HASTA LA REALIZACIÓN CORRECTA DE PARTIDAS ESTIPULADAS, ESTABLECIENDO UN CORRECTO TRASPASO DE INFORMACIÓN CON LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**
 - ATENCIÓN DE PÚBLICO EN GENERAL, PARA RESOLVER DUDAS RESPECTO AL ÁREA PARTICULAR.
 - REUNIONES TÉCNICAS CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES.
 - COLABORACIÓN EN REUNIONES TÉCNICAS DONDE SE ENTREGA INFORMACIÓN A LA GENTE QUE REQUIERA PARTICIPAR EN DISTINTOS COMITÉS O QUE YA PERTENEZCAN A ALGUNO.
 - LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS LOS CUALES SERÁN ENTREGADOS A LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS.
 - ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y CUBICACIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS, LOS CUALES SE OTORGAN A UNA EMPRESA CONSTRUCTORA EN PARTICULAR.
 - TRASPASO DE INFORMACIÓN TÉCNICA CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
 - INSPECCIONES TÉCNICAS A PARTIDAS EJECUTADAS POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS DISTINTOS PROYECTOS.
 - SUPERVISIÓN JUNTO A INSPECTOR SERVIU DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS BENEFICIOS OTORGADOS A LAS FAMILIAS.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.
- 2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que debe estar atento ante una próxima postulación en los meses de Octubre o Noviembre aproximadamente.
- 3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, y los que quedan pendientes por realizar.
- 4.- Se realiza reunión junto al equipo de vivienda, con las familias beneficiarias de los mejoramientos a paneles solares de la comuna en sectores de Buin centro, Maipo y Villaseca, con el fin de dar inicio a los grupos y presentarles de que se tratará el proyecto y la instalación de los paneles solares.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria del sector villa Rengifo de Buin, que desea postular a subsidios de mejoramiento, y se le solicita que se acerque a la oficina con su certificado de avalúo fiscal detallado para ver si cumple los requisitos de estar bajo los 950 UF.2.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos que debe tener para poder postular, y esperar la siguiente postulación que debería venir el próximo año, ya que se terminaron ahora en el mes de Junio las postulaciones.3.- Se reúne y se actualiza los documentos e información necesaria para los expedientes de recepción final de las ampliaciones del comité valles del Maipo y el progreso.

1.- Se atiende a usuario que quiere saber sobre subsidios habitacionales, y como hacerlo para postular, por lo que se le da información sobre el subsidio Ds1, ya que pertenece al 40% del registro social de hogares y además postulara sola, se le indica que debe abrir una cuenta de ahorro de vivienda y cumplir al menos con 13 meses de antigüedad para poder postular y con el mínimo de ahorro.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a subsidio de arriendo, se le indican los requisitos con los cuales cumple, pero no hay fechas de postulación ya hasta el próximo año, por lo que debe esperar. 3.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere saber las fechas de postulación del subsidio habitacional DS1, se le indica que es probable que las próximas fechas de postulación sean entre Octubre o Noviembre y que puede estar consultando por este mismo medio las fechas.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que debe estar atento ante una próxima postulación en los meses de Octubre o Noviembre aproximadamente.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, y los que quedan pendientes por realizar.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.2.- Se revisa y se modifica hoja de calculo y porcentajes de las visitas que se deben ingresar al sistema MUNIN.3.- Actualización del comité Buin mejoramiento I en el sistema MUNIN, plataforma de SERVIU para ver avances de obras de los comités en ejecución.

1.- Se atiende a beneficiario del comité Buin mejoramiento I, la cual tiene problemas de filtración en artefacto de baño, del wc y lavamanos, por lo que se le indica que nos comunicaremos con la empresa constructora para que puedan solucionar el problema.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a subsidio de mejoramiento, de paneles solares, es de la población Paula Jaraquemada, por lo que se solicita el avalúo fiscal detallado para ver si cumple con los requisitos y así agregarla a la nómina ante una próxima postulación.3.- Se realiza visita inspectiva al comité de paneles solares de las viñas de Buin, junto con la constructora, para revisar detalles de las instalaciones y hacer el retiro de las cartas de conformidad que se dejaron con anterioridad algunos beneficiarios.

1.- Se atiende vía telefonica a usuario que tiene dudas con respecto a las fechas de postulación del subsidio DS1, se le indica que debe esperar hasta la próxima postulación ya que no cumple con el ahorro mínimo, y completar el ahorro mínimo, depositando mensualmente si es posible.2.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, los cuales quedan sin observación y están bien ejecutados.

1.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere postular al subsidio de arriendo de adulto mayor, pero no sabe como postular por internet, por lo que se le indica que se puede acercar a la oficina para poder postularlo o bien puede acercarse a las oficinas de Serviu de manera presencial.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a algún subsidio habitacional, pero pertenece al 80% del registro social de hogares, se le indica que si es posible postular al Ds1, que debe cumplir con el mínimo de ahorro para la postulación cuando haya un llamado, posiblemente en Octubre o Noviembre y que debe complementar este subsidio con un crédito hipotecario.3.- Se atiende a

usuaria que desea postular a algún subsidio de mejoramiento o ampliación, es del sector del Nuevo Buin, por lo que cumple con el requisito de avalúo fiscal bajo los 950 UF, se le indica que aún no han habido llamados para este tipo de mejoramiento por lo que se le tomarán los datos ante una próxima postulación.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, y es del sector de la villa santa clara, se le indica que esas viviendas son muy nuevas como para recibir un beneficio de mejoramiento, por lo que no cumple con requisitos para poder postular.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité de paneles solares de las viñas de Buin, ya que había presentado problemas de filtración con las lluvias que se presentaron hace unas semanas, por lo que en terreno se observa que se resolvieron los problemas por parte de la empresa constructora y queda sin observaciones.



1.- Se atiende a usuaria de la Villa Villaseca, que desea postular a algún subsidio de mejoramiento o ampliación, a la cuál se le revisa el avaluo fiscal en donde supera los 950 UF, por lo que se le indica que no cumple con uno de los requisitos de postulación a estos subsidios.2.- Se atiende vía telefónica a presidente de la junta de vecinos de la villa El Quijote, el cuál quiere información sobre subsidios de mejoramiento, especialmente sobre cambio de techumbres por la antigüedad de estos en la villa, por lo que se le indican en que consisten estos mejoramientos, los requisitos de postulación y que nos entregue una nómina de los vecinos que quisieran postular para poder agregarlos a la lista de espera de la oficina.3.- Se atiende vía telefonica a usuaria, dudas sobre subsidio DS1 y para saber fechas de postulación.4.- Revisión y modificación de presupuestos del comité Buin mejoramiento I, a beneficiario que aún le faltan partidas por terminar.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que necesita saber si tiene posibilidades de postular a algún subsidio habitacional, se revisa en el sistema y se le indica que ya obtuvo un subsidio anteriormente, por lo que no podría postular a uno por segunda vez.2.- Se atiende a usuario por vía telefonica, necesita saber los resultados al subsidio habitacional Ds1, y se le indica que no hemos tenido noticias de parte de Serviu y que debería ser pronto.3.- Se revisa y se modifica hoja de calculo y porcentajes de las visitas que se deben ingresar al sistema MUNIN.

1.- Se atiende vía telefonica a usuario que tiene dudas con respecto a las fechas de postulación del subsidio DS1, se le indica que debe esperar hasta la próxima postulación ya que no cumple con el ahorro mínimo, y completar el ahorro mínimo, depositando mensualmente si es posible hasta los meses de Octubre o Noviembre.2.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que se están realizando en las viviendas, específicamente a usuario en donde se encontró dificultades en los trabajos de baño, ya que estaban en mal estado, por lo que se debe modificar presupuesto.3.- Se modifica presupuesto de beneficiario del comité Buin mejoramiento I, el cuál se modifica al encontrar que están en mal estado las planchas del interior de baño, por lo que se deben reemplazar y se elimina la partida de cielo de los dormitorios.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2024-08-01	Descripción Cobertura: Reunión junto al equipo de vivienda, con las familias beneficiarias de los mejoramientos a paneles solares	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

		
Fecha Cobertura: 2024-08-01	Descripción Cobertura: Reunión junto al equipo de vivienda, con las familias beneficiarias de los mejoramientos a paneles solares	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-01	Descripción Cobertura: Reunión junto al equipo de vivienda, con las familias beneficiarias de los mejoramientos a paneles solares	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-08-02

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.


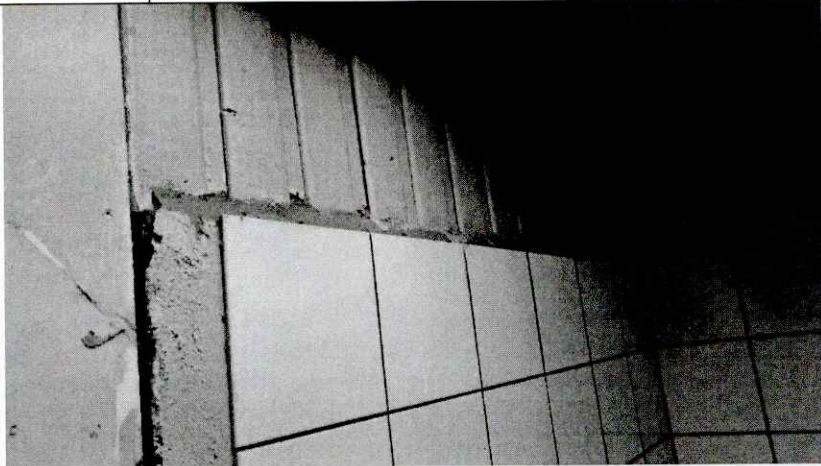
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

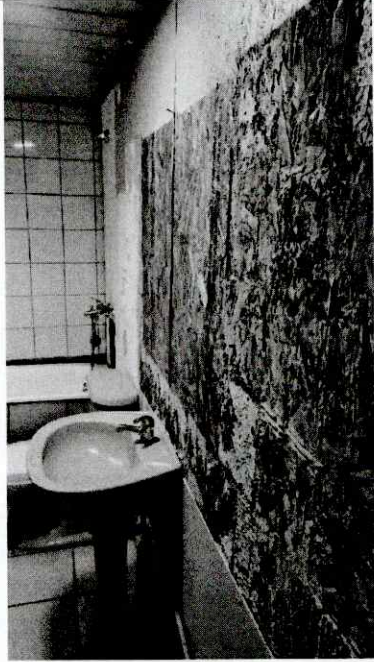




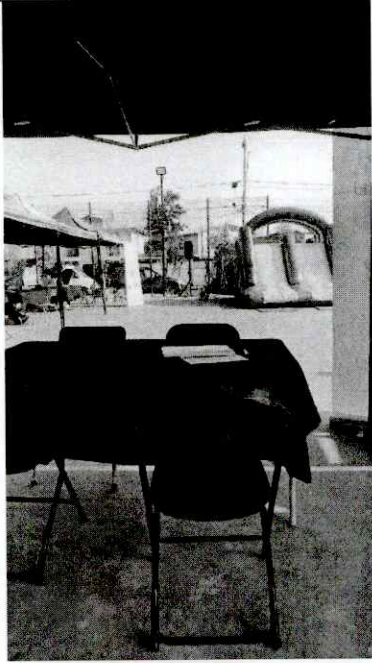
Fecha Cobertura:
2024-08-05



Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.

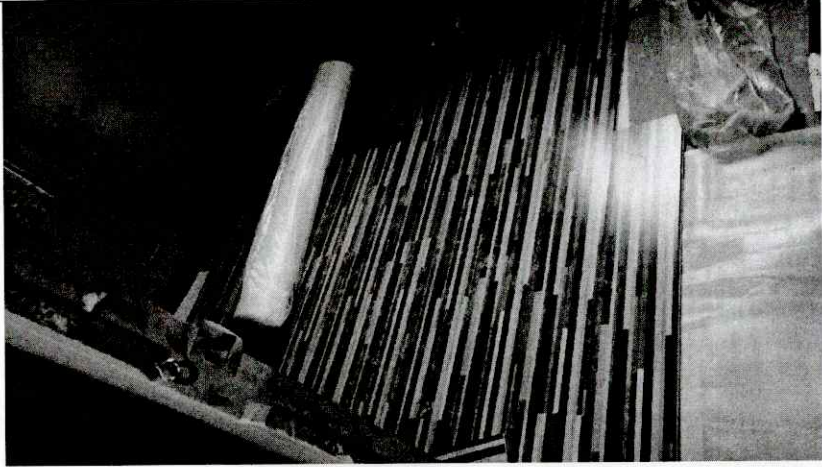

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

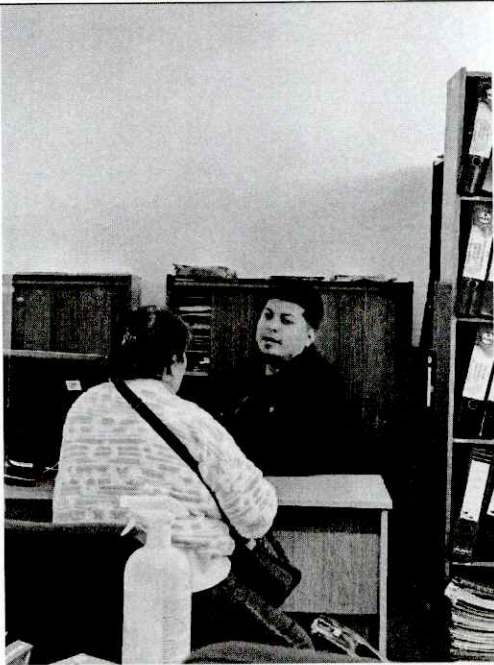
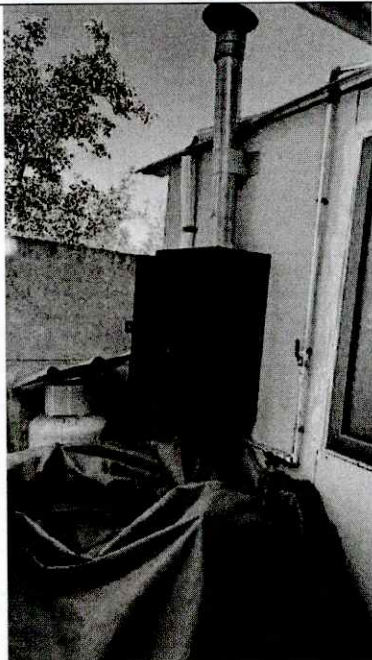
		
Fecha Cobertura: 2024-08-06	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-06	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA





		
Fecha Cobertura: 2024-08-07	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-08	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

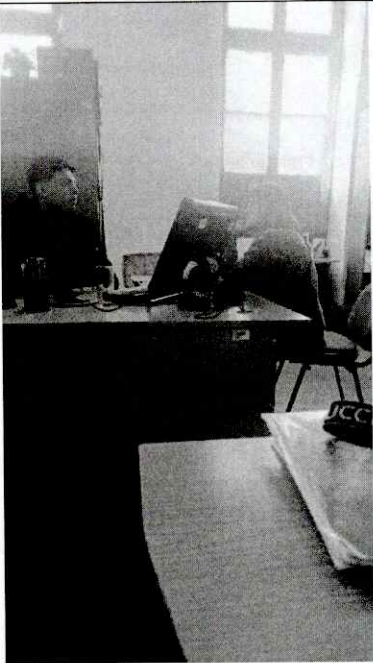

		
Fecha Cobertura: 2024-08-08	Descripción Cobertura: Participación en distintos operativos vecinales en la comuna.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-08	Descripción Cobertura: Participación en distintos operativos vecinales en la comuna.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



		
Fecha Cobertura: 2024-08-09	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-09	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-08-12	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-12	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-08-13	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-13	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

			
Fecha Cobertura: 2024-08-13		Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
			
Fecha Cobertura: 2024-08-14		Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-08-14	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-16	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

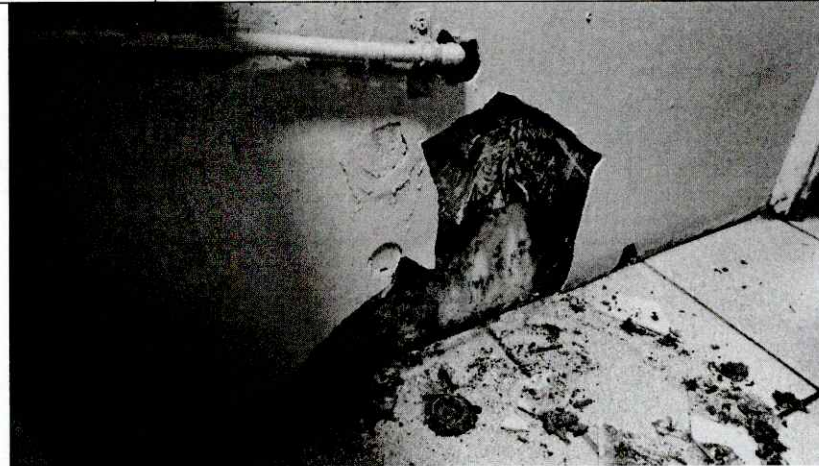
		
Fecha Cobertura: 2024-08-19	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-19	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-08-19

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos del comité de
mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



V.- Observaciones.

Sin Observaciones	
-------------------	--

CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR ANTINAO NÚÑEZ
COORDINADOR (A) PROGRAMA