

**INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.**

AGOSTO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 560	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- **ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA**
 - ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL.
 - REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTOAS EN LA EJECUCION DE OBRAS.
 - REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES.
 - RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS).
 - COORDINACIÓN CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES.
 - REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1- Estudio de títulos, por reparos emitidos por el Conservador de Bienes Raíces de Buin, respecto a solicitudes de posesiones efectivas intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, revision de medida precautoria de prohibicion de celebrar actos y contratos respecto al inmueble que forma parte de la masa hereditaria.
 - 2- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre delito de apropiación indebida, ante el Ministerio Publico, en proceso de investigacion.
 - 3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1000 metros cuadrados, 12 años de posesion material.
 - 4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, una propiedad y un vehiculo forman parte de la masa hereditaria.
 - 5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre solicitud de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, usuaria desea disponer de la cuarta de libre disposicion.
-
- 1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz.
 - 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a

solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignación de rol predial, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raíces de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.

5- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin.

1- Redacción de poder notarial de representación, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 720 metros cuadrados, 10 años de posesión material.

2- Redacción de carta de derivación a la corporación de asistencia judicial de Buin, respecto a causa por pensión de alimentos mayores, ante los Juzgados de Familia de Buin, para patrocinio.

3- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de Buin, 6 años viviendo en la propiedad por mera tolerancia del dueño del inmueble.

4- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin, diferencia de 450 metros cuadrados.

5- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de término de contrato de arriendo, ante los Juzgados de Letras de Buin, 8 años de vigencia de contrato.

6- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de tercera de posesión, ante los Juzgados de Letras de Buin, deuda corresponde a hijo quien no vive en la propiedad hace 4 años.

1- Revisión de informes judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causa judicial de violencia intrafamiliar, con medidas cautelares, OMIL.

2- Se ingresan a la plataforma web del Poder Judicial, informes judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causas judiciales de pensión de alimentos menores, OMIL.

3- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, bienes inventariados inmueble y cuentas bancarias.

4- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, bienes inventariados, fondos de AFP y designación de albacea testamentario.

5- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de nulidad de contrato de compraventa, ante los Juzgados de Letras de Buin, nulidad relativa de 5 años, por lesión enorme.

6- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de partición de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, 5 herederos, dos se oponen a la venta de la propiedad parte de la masa hereditaria.

1- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de subdivisión de sitio predial, respecto a la ley 20.234.

2- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de ejecución de embargo por obligación de dar, ante los Juzgados de Letras de Buin, deuda por crédito hipotecario.

3- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, desea disponer de la cuarta de mejoras y de libre disposición.

4- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de tercera de posesión, ante los Juzgados de Letras de Buin, deuda corresponde a anterior arrendatario.

5- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de divorcio de comun acuerdo, ante los Juzgados de Familia de Buin, matrimonio celebrado el año 2022.

1- Preparación de carpeta nueva de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 3.000 metros cuadrados, 7 años de posesión material del sitio.

- 2- Redaccion de informe judicial a solicitud de los Juzgados de Familia de Buin, derivada a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por caso de vulneracion de derechos a un menor de edad, DIDECO se declara incompetente por ser un caso de jurisdiccion de la comuna de Paine.
 - 3- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de Buin, por caso de usuario de reparo del mismo Conservador, en el sentido de aclarar los derechos de la conyuge sobreviviente,, en relación a solicitud de inscripción de posesión efectiva intestada.
 - 4- Revisión a través de la plataforma web del Poder Judicial, a solicitud de usuario, de causa por solicitud de inscripción forzosa de titulo de dominio, ante Los Juzgados de Letras de Buin, derivada a la Corporación de Asistencia Judicial.
 - 1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, 3000 metros a regularizar.
 - 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucio que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, 3000 a regularizar.
 - 3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, 3000 metros a regularizar.
 - 4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, 3000 a regularizar.
 - 5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin.
 - 1- Revision de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, solicitante padre del fallecido, masa hereditaria, una propiedad.
 - 2- Revision de formularios de solicitud de modificacion de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, solicitante conyuge sobreviviente, masa hereditaria fondos en AFP.
 - 3- Revision de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 800 metros cuadrados, 8 años de posesion material.
 - 4- Revision de declaraciones juradas de posesion, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 800 metros cuadrados, 8 años de posesion material. .
 - 5- Revision de declaraciones juradas sobre litigios pendientes, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 800 metros cuadrados, 8 años de posesion material.
 - 6- Revision de causas judiciales en materia de familia, dericadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario.
-
- 1- Se ingresa a plataforma del Poder Judicial, solicitud de medidas de apremio, por incumplimiento de pensión de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin, a solicitud de usuaria.
 - 2- Atención a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial, de indemnización de daños y perjuicios por negligencia medica, ante los Juzgados de Letras de Buin.
 - 3- Atención a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial, de declaración de muerte presunta, ante los Juzgados de Letras de Buin, tuvieron ultimas noticias de desaparecido hace 20 años.
 - 4- Atención a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial, solicitud voluntaria de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin.
 - 5- Atención a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial, de demarcacion de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin, 500 metros en disputa.
-
- 1- Seguimiento a denuncia por bulllyng escolar, ante la Superintendencia de Educación, a solicitud de usuario.
 - 2- Revisión de formularios de solicitud de rectificación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación.
 - 3- Revisión de informes judiciales, respecto a causas de familia derivadas a la Dirección de

Desarrollo Comunitario.

4- Ingreso de informes judiciales, respecto a causas de familia derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso para borrar marca habitacional SERVIU, que impide postular a algún subsidio habitacional.

6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1790 metros cuadrados, 8 años de posesion material.

2- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de resolucion C que acoge la solicitud, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1790 metros cuadrados, 18 años de posesion material.

3- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de reparos del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1660 metros cuadrados, 9 años de posesion material.

4- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de certificado de asignacion de prerol, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 7 años de posesion material.

5- Presentacion de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de recurso de reposicion ante superior jerarquico, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, 1377 metros cuadrados de superficie a regularizar, 18 años de posesion material.

1- Redaccion de escrito de recurso de reposicion jerarquico, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por caso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, observaciones relativas a la circular N°42084N17.

2- Redaccion de escrito de solicitud de copia de plano de emplazamiento, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por caso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 19 años de posesion material.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de cuidado personal definitivo, ante los Juzgados de Familia de Buin.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de relacion directa y regular, ante los Juzgados de Familia de Buin.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de pension de alimentos mayores, ante los Juzgados de Familia de Buin.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

V.- Observaciones.

Sin Observaciones

RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR ANTINAO NUÑEZ
COORDINADOR(A) PROGRAMA