

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

AGOSTO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RONALD ENRIQUE SANCHEZ MUÑOZ		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 2076	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- **Mantenición y reparación de infraestructura del recinto deportivo piscina temperada Maipo.**
Limpieza de techumbre, mantención de infraestructura, reparaciones y pintura.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

Lijado en oficina de recepción, previo se retira todos los muebles y objetos del área de recepción para evitar daños. Limpie el suelo y las superficies para eliminar polvo y suciedad.

Aplicación de pintura en recepción, previo se mezcla bien la pintura y se vierte en una bandeja para facilitar la aplicación. Uso un rodillo para áreas grandes y una brocha para bordes y detalles.

Aplique una segunda capa de pintura para garantizar una cobertura completa y un acabado duradero. Deje secar entre capas.

Lijado de muros en oficina principal se utiliza una lija manual para suavizar y nivelar las superficies. El objetivo es eliminar la pintura vieja, asperezas y imperfecciones para asegurar una aplicación uniforme de la nueva pintura.

Aplicación de pintura en oficina principal, aplico una primera capa uniforme de pintura sobre las superficie preparada. Comence desde un extremo y trabaje en secciones para mantener un acabado uniforme.

Limpie las herramientas y retire cualquier material de protección del suelo. Vuelva a colocar los muebles y objetos en su lugar.

Limpieza muros baños femeninos, previo se cubre los suelos con plásticos para protegerlos de productos de limpieza y materiales de reparación. Use cinta adhesiva para proteger bordes y superficies que no serán tratados.

Aplicación de pasta muro baños femeninos, prepare la pasta para muros siguiendo las instrucciones del fabricante. Asegúrandome de obtener una consistencia adecuada para una aplicación uniforme.

Extienda una capa uniforme de pasta sobre los muros, llenando grietas, agujeros y otras imperfecciones. Aplique la pasta en movimientos suaves y uniformes para evitar marcas.

Limpieza de muros fachada, retire cualquier objeto cercano y proteji las áreas adyacentes con lonas plástica para evitar daños durante el proceso. Aplique la solución de limpieza sobre los muros usando una esponja o un cepillo de cerdas suaves. Preste especial atención a las áreas con manchas o acumulación de suciedad.

Aplicación de yeso, aplique una capa delgada de yeso sobre las áreas dañadas o irregulares en los muros, usando una espátula.

Aplicación de pasta muro, alise la pasta con la espátula para lograr un acabado nivelado y uniforme. Retire cualquier exceso de pasta para evitar marcas visibles.

Pintado de cielo oficina, previo se mueve y cubre todo el mobiliario y objetos en la oficina que puedan interferir con el proceso de pintura.

Limpie el cielo raso para eliminar polvo, telarañas o manchas que puedan afectar la adherencia de la pintura.

Rellene grietas y agujeros con masilla para obtener una superficie lisa. Lije las áreas reparadas para un acabado uniforme.

Retire cuidadosamente el plásticos del suelo y las cintas adhesivas de los bordes.

Verifique que todas las áreas pintadas y limpiadas estén en condiciones óptimas. Asegúrese de que no queden residuos o manchas visible

Trabajos en muros de fachada, revise los muros de fachada para identificar grietas, imperfecciones y áreas que necesitan reparación.

Lije manualmente la superficie a trabajar. Lije los muros de fachada para suavizar la superficie y eliminar pintura antigua, residuos o imperfecciones.

Después del lijado, elimine el polvo y los escombros de la superficie utilizando un paño húmedo o una aspiradora, para garantizar una buena adherencia en los siguientes pasos de preparación o pintura.

Inspección y Limpieza, examine los muros de la piscina para detectar grietas, manchas o suciedad. Limpie bien la superficie para asegurar que esté libre de polvo, algas, y residuos.

Repare grieta o imperfección en los muros. Deje secar y lije las áreas reparadas para obtener una superficie uniforme.

Aplicación de segunda mano de pintura en muros, permiti que la segunda capa de pintura se seque completamente, para que tenga un acabado asegurandome de cubrir toda la superficie de manera uniforme.

Utilice una lijadora manual o eléctrica para lijar los muros de la fachada. Comience con una lija de grano más grueso para eliminar imperfecciones y superficies rugosas, y luego pase a una lija de grano más fino para obtener un acabado suave y uniforme.

Después del lijado, limpie bien los muros para eliminar el polvo y los residuos generados. Esto garantiza una buena adherencia de la pintura que se aplicará posteriormente.

Una vez que los muros estén limpios y secos, procedi con la aplicación de la pintura siguiendo las especificaciones del fabricante para obtener un acabado óptimo.

Limpieza y Reparación de Muros en la Fachada, cubri el suelo con materiales protectores y use cinta adhesiva para asegurar los bordes.

Limpieza de Muros de Fachada, frote las superficies para eliminar suciedad y manchas persistentes, utilizando movimientos circulares.

Limpie los muros con agua limpia para eliminar residuos del detergente.

Aplicación de Yeso, estendi el yeso de manera uniforme, alisando la superficie para igualar el acabado con el resto del muro. Asegúrandome de cubrir bien las imperfecciones.

Preparación para Pintado de Cielo se despeja el area, se mueve y cubre todo el mobiliario y objetos enque puedan interferir con el proceso de pintura.

Protección del Suelo, coloque plásticos sobre el suelo para protegerlo de posibles salpicaduras de pintura.

Use un rodillo o brocha para aplicar la pintura en el cielo raso. Aplique una capa uniforme, comenzando en una esquina y trabajando hacia afuera.

Mezcle la Pintura, prepare la pintura según las indicaciones del fabricante.

limpie la zona a trabajar, para que no quede con residuos o manchas y tenga un mejor acabado.

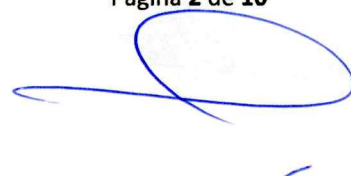
Revisión Final, inspección que todas las áreas pintadas y limpiadas estén en condiciones óptimas. Asegúrandome de que no queden residuos o manchas visibles.

Este proceso garantizará que el cielo raso de la oficina tenga un acabado fresco y profesional, y que el entorno general de trabajo esté limpio y ordenado.



Identifique el problemas, examine el muro para localizar grietas o cualquier otro tipo de daño estructural. Determine la extensión de las fallas y si se requiere una reparación más profunda.



Limpie el área afectada para eliminar polvo, suciedad y escombros. Esto asegura una buena adherencia del material de reparación.



Rellene las grietas y hendiduras con una pasta especial para reparaciones de muros. Aplique una capa uniforme, asegurándose de llenar completamente las imperfecciones.



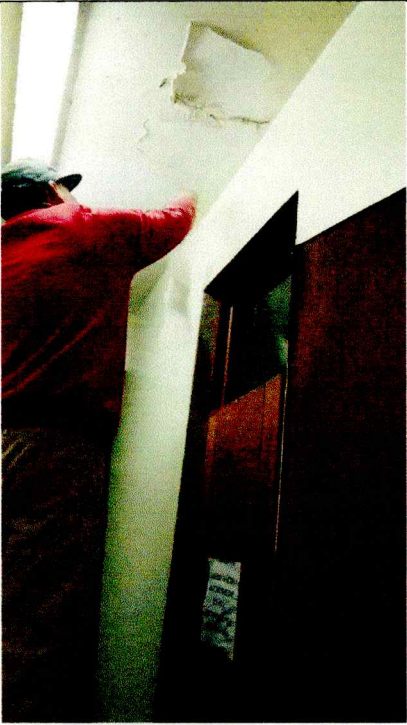

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

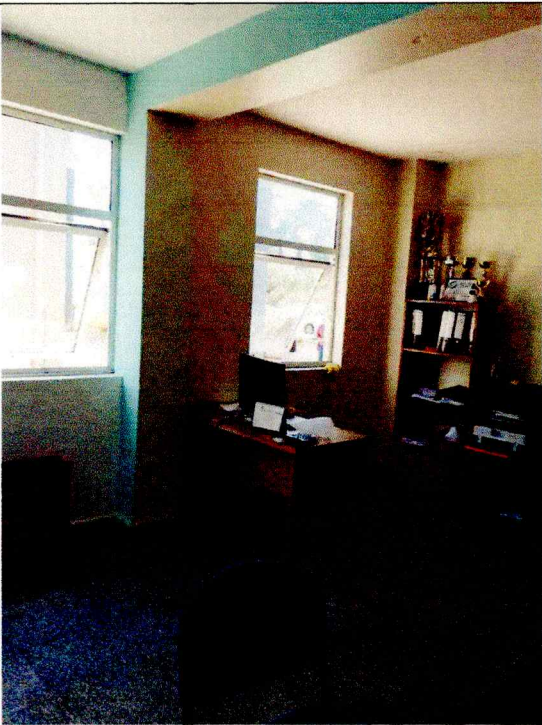

Fecha Cobertura: 2024-08-01	Descripción Cobertura: Se pinta oficina principal	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-02	Descripción Cobertura: Se lija oficina principal por el exterior d ela fallada	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:

2024-08-05	Se aplica pasta muro en baños femenino	FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-06	Descripción Cobertura: Se aplica pasta muro en muros de fachada	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-07	Descripción Cobertura: Se pinta techo de oficina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-08-08	Descripción Cobertura: Lijado de paredes	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-09	Descripción Cobertura: Se pinta techos del recinto	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-08-12	Descripción Cobertura: Se pinta paredes del recinto	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-13	Descripción Cobertura: Se limpia paredes	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-08-14	Descripción Cobertura: Se pinta paredes	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-16	Descripción Cobertura: Acabado final de pintura en oficina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-08-19	Descripción Cobertura: reparaciones de fallada	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-19	Descripción Cobertura: Reparacion de fallada	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2024-08-20	Descripción Cobertura: Pintando camarines de hombres	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		

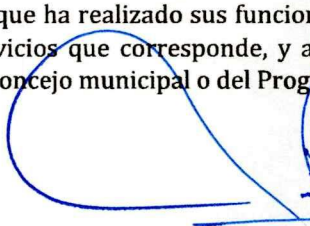
V.- Observaciones.

Sin Observaciones

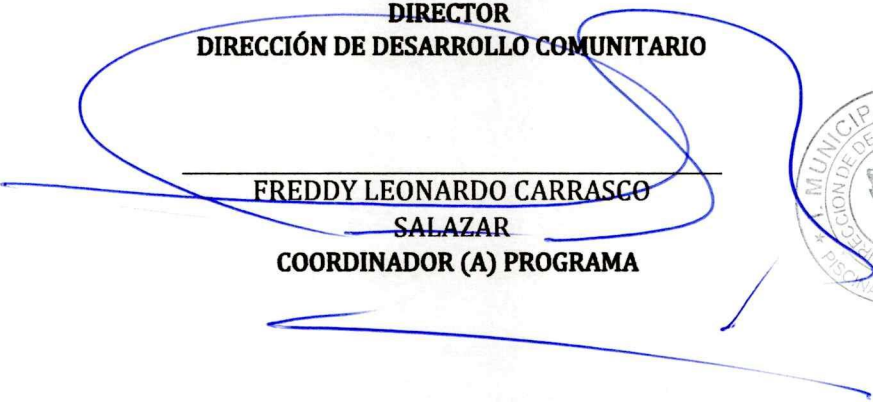
RONALD ENRIQUE SANCHEZ MUÑOZ
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



FREDDY LEONARDO CARRASCO
SALAZAR
COORDINADOR (A) PROGRAMA

