



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

AGOSTO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 2526	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- **MANTENCIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO**
MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

III.- Descripción de las funciones realizadas.

sistema de calefacción detenido por problemas de filtración piscina.
se continua con trabajos de ubicación de grietas en borde y centro de piscina.
se realizan retiro de fibra vidrio suelta o soplada, en algunos sectores de fondo piscina.
se realizan nuevos hilos de 8mm (los existentes eran de 6mm) en dispositivo de retorno o de fondo agua filtrada, del filtro arena N°2, la línea matriz de 6 pulgadas de diámetro estaría con daños o despegada bajo piso de piscina,

sistema de calefacción detenido por filtración de agua en piscina.
se continua con trabajos de recuperación de pasamanos de acero inoxidable, que se deben reponer en piscina,
se suelda brida de sujeción a pasamanos,
se espera por materiales para avanzar en remates.

sistema de calefacción detenido por falla en piscina.
a primera hora se va en busca de material para continuar con recuperación piscina.
se realizan sellados a los dispositivos de retorno agua filtrada desde filtro arena N°2, estos dispositivos fueron sellados con sus tapas de ajuste y silicona, los pernos de 8 mm inoxidable, se le aplico una traba química, en total 12 fueron sellados.
se realizan 12 perforaciones a piscina, con la finalidad de instalar un pasamanos de acero inoxidables.
se cotizan materiales PVC hidráulicos, los cuales serán la nueva forma de aplicar el agua caliente a piscina.

sistema calefacción detenido por problemas en piscina o pileta.
se instalan las tapas de dispositivos de ingreso agua caliente desde intercambiador de calor.
se realizan nuevas perforaciones de sujeción para reponer 3 pasamanos.
se realiza esmerilado de algunos puntos, con fibra de vidrio dañada.
se recibe el kit de fibra de vidrios para parchar puntos de fibras dañados.

sistema de calefacción detenido. Por problemas en piscina.
durante el día se realizan aportes de fibra de vidrio en varios puntos de piscina.
se realizan posturas de tapas a dispositivos de ingreso de aguas a piscina.
sistema de calefacción detenido por problemas en pileta.}
se continúan trabajos de recuperación de piscina.
se atiende a personal de visita técnica, para respuestas a consultas de los hechos ocurridos en piscina.
hoy se puede observar que los aportes de fibra de vidrios ya están secos y fraguados.
Sistema calefacción detenido por fallas en piscina,
se inicia el lavado de piscina, pisos y paredes durante todo el día.
se realizará una segunda mano lavado durante la tarde, por parte de encargado de aspiración.
se realizan pruebas de flujos en los distintos dispositivos de ingreso a gua a piscina
sistema de calefacción detenido por falla en pileta.
se inicia el retiro de equipos, bombas utilizadas para el lavado de piscina.
09,15 se inicia el aporte de agua a piscina, 11,15 am, se detiene el aporte de agua por bajo nivel de estanque agua fresca, la cual alimenta el complejo en general-
se marca el nivel de agua alcanzado en el piso, con la intención de verificar luego de 24 horas, si no hay pérdidas de agua, por los puntos o dispositivos sellados., lo cual corresponde a retorno agua filtrada desde filtro arena N°2

sistema de calefacción detenido por falla en pileta.
se aporta agua por 1.30 minutos a piscina, y se deja un nuevo registro de nivel, para ir observando si piscina tiene perdida de agua.
se fabrican 6 empaquetaduras de goma de 125mm.
se recibe visita de Don Jonathan Fernández y un grupo de ingenieros de distintas áreas, a quienes se les entrega la información de todos los pasos a pasos, de las actividades sugeridas y realizadas en piscina, en función de sacar lo más pronto posible la piscina a servicio de la comunidad.
a contar de esta reunión o visita técnica, se detiene el aporte de agua y toda actividad en recuperación de piscina quedamos a la espera de las nuevas instrucciones.
sistema de calefacción detenido por falla de pileta. -
hoy se trabaja en la preparación de las nuevas luminarias que se instalaran en piscina.
se cambian empaquetaduras de goma, a línea de alimentación agua a bomba filtro arena N°1.
sistema de calefacción detenido por falla de piscina.
se toma registro de punto de control de nivel de agua piscina, el cual se mantiene, eso es un buen indicador.
Se aporta durante 1.45 minutos a piscina, quedando un nuevo registro de control.
se instalan 7 luminarias al interior de piscina.
hoy se recibe la visita del Señor alcalde de Buin Don Miguel Araya, quien da instrucciones de llenar la piscina con agua, a la brevedad.
Sistema calefacción detenido por fallas en pileta.
Se agrega o aporta agua a pileta por 1.45 hora
sistema de calefacción detenido hasta aportar de agua necesaria a pileta.
se toman registros anteriores de nivel de pileta.
se aporta durante 1.45 minutos agua a pileta.
se instalan luminaria en interior piscina y una en pasillo de calderas.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2024-08-01	Descripción Cobertura: fondos de retorno recuperados con un nuevo hilo de 8mm	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

		
Fecha Cobertura: 2024-08-01	Descripción Cobertura: retiro de fibra de vidrio soplada o agrietada	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-02	Descripción Cobertura: preparación de anclajes para, sujecion de pasamanos.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

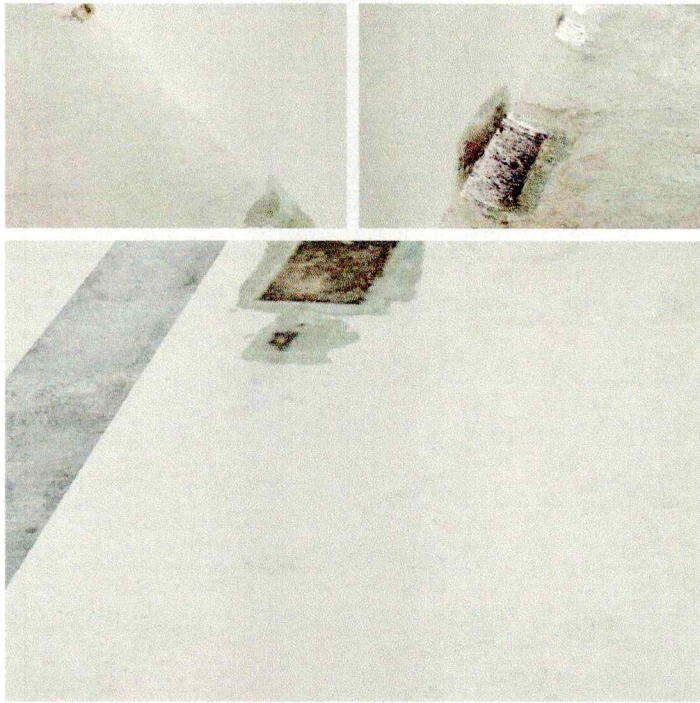

		
Fecha Cobertura: 2024-08-05	Descripción Cobertura: sellado de dispositivos de retorno agua	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-05	Descripción Cobertura: se inicia reposicion de pasamanos acero inoxidables	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

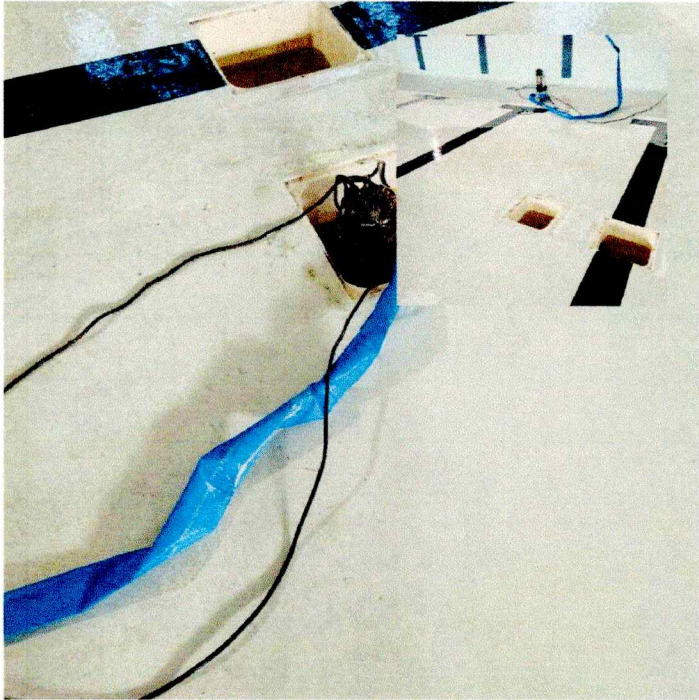



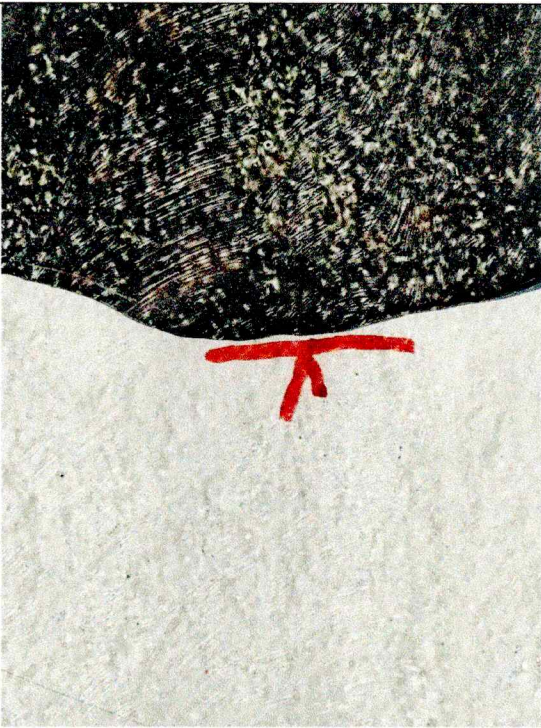
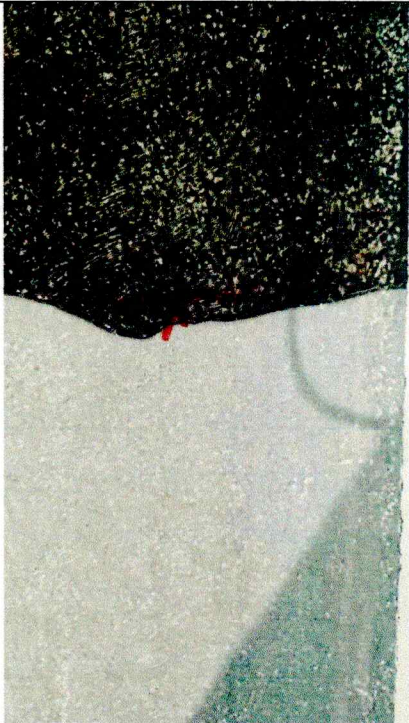
Fecha Cobertura: 2024-08-06	Descripción Cobertura: reposición de pasamanos.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

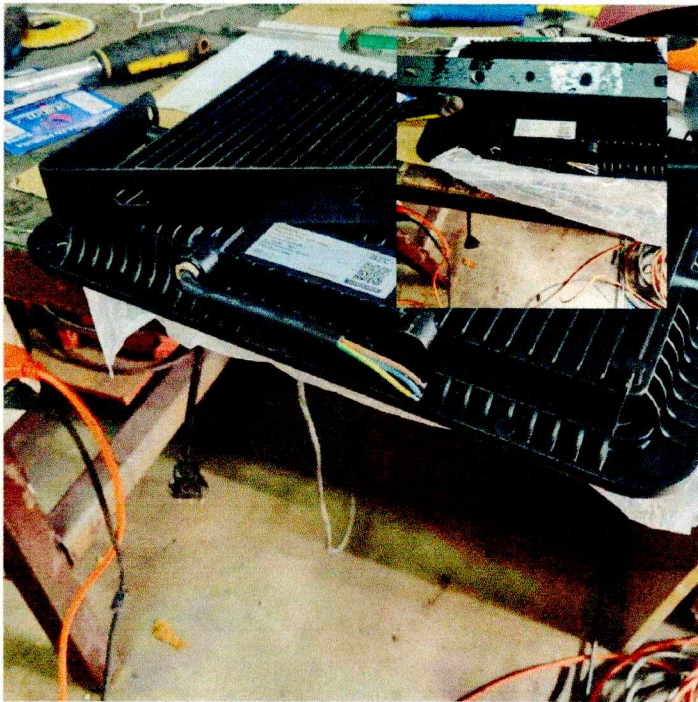


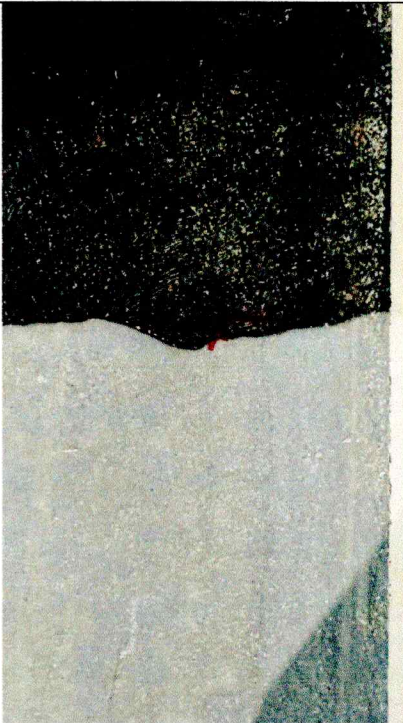
Fecha Cobertura: 2024-08-07	Descripción Cobertura: aportes de fibra de vidrios en piketa.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

		
Fecha Cobertura: 2024-08-09	Descripción Cobertura: lavado de piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-10	Descripción Cobertura: retiro de bombas y mangueras desde poscona	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

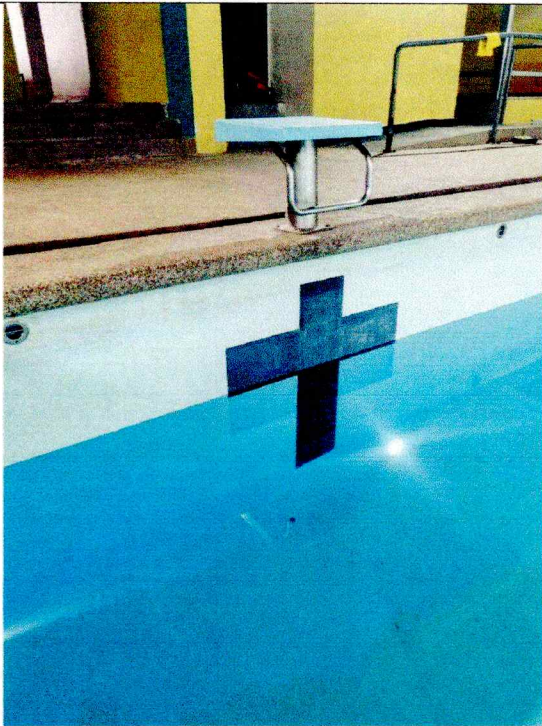
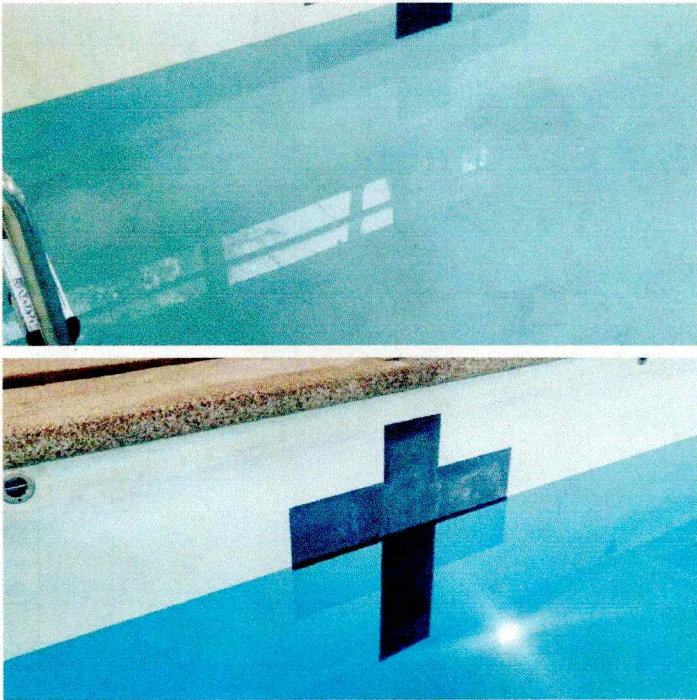
		
Fecha Cobertura: 2024-08-12	Descripción Cobertura: se retiran válvulas de alimentación agua a filtro	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-12	Descripción Cobertura: registro nivel de agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

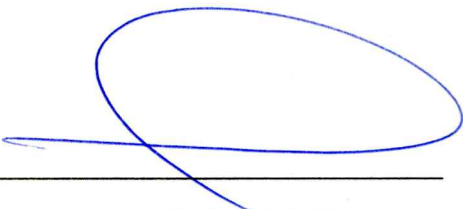
		
Fecha Cobertura: 2024-08-13	Descripción Cobertura: control de registro de nivel agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-13	Descripción Cobertura: perforación a nuevas luminarias	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2024-08-14	Descripción Cobertura: primer control de nivel de agua	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-14	Descripción Cobertura: segundo control de nivel ,luego de aportar agua a pileta	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-08-14	Descripción Cobertura: instalación de luminarias	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-08-19	Descripción Cobertura: nivel actual de pileta	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-08-19	Descripción Cobertura: nivel anterior y actualizado	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		



V.- Observaciones.

Sin Observaciones

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

FREDDY LEONARDO CARRASCO
SALAZAR
COORDINADOR (A) PROGRAMA