



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Septiembre	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Jaime Ignacio Carbonel Calderón		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 1002 / 18 marzo 2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 29.04.05
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

<p>Objetivo General: Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.</p> <p>Funciones de la contratación</p> <ol style="list-style-type: none">1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.6. Gestionar compras para los fines propios del programa.
--

III.- Descripción de las funciones realizadas.

<p>1.- Agenda Asesoría Urbana</p> <p>A. Plan Comunal de Reducción de Riesgos de Desastres <i>Encuestas de levantamiento en terreno</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Generación de modelo de encuesta en Excel- Generación de encuesta a través de la aplicación ArcGIS Survey123 Connect
--



- Aplicación en terreno de la encuesta el día sábado 7 de septiembre y apoyo en terreno
- Análisis preliminar de encuestas

Localización de puntos asociados a episodios de emergencia durante los años 2024

- *Conversión de coordenadas y limpieza del excel*
- *Importación a software ArGIS Pro y georreferenciación de coordenadas X e Y*

B. Identificación de predios municipales

- *Vectorización de PDF con tablas adjuntas al decreto 3057 y corrección manual de caracteres no convertidos*
- *Localización de inmuebles municipales a través de google my maps*

C. Identificación de líneas de gas en Buin a través de solicitud enviada a Metrogas

- Identificación de líneas de gas domiciliario a través de planos

D. Elaboración de informe semestral

- Redacción de aparatado en dónde se describen los avances durante el semestre en los sistemas de Información Geográfica dentro de la unidad y el estado de los proyectos sometidos a evaluación ambiental dentro de la comuna.

E. Desarrollo de actividad educativa con alumnos de curso transversal de la Universidad de Chile en Valdivia de Paine.

- Guía de grupo para el desarrollo de la actividad

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

A. Estudio aerofotogramétrico

- Revisión de informe corregido e imagen aérea corregida de la entrega a la Etapa 3.
- Redacción de acta sin observaciones de la entrega de la Etapa 3

B. Digitación de lista de asistencias a las Audiencias Públicas en el marco del Plan Regulador Comunal



IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.- Agenda Asesoría Urbana

- A. Plan Comunal de reducción de riesgos de desastres
- Captura de pantalla de modelo de encuesta
 - Captura de pantalla de software survey123 connect
 - Fotografías de aplicación en terreno de la encuesta
 - Plano del levantamiento de datos
 - Gráficos preliminares del levantamiento de datos
- Localización de puntos asociados a episodios de emergencia durante 2024
- Captura de pantalla de archivo con las coordenadas corregidas con la tabla de afectados (encabezado)
 - Plano con localización del total de afectados durante episodios de emergencia durante 2024
 - Captura de pantalla de archivo con las coordenadas corregidas con la tabla de afectados por incendios (encabezado)
 - Plano con localización del total de afectados por incendios estructurales durante 2024
 - Captura de pantalla de archivo con las coordenadas corregidas con la tabla de afectados por sistemas frontales 2024 (encabezado)
 - Plano con localización del total de afectados por sistemas frontales durante 2024
- B. Identificación de predios municipales bajo Decreto N° 3057
- Captura de pantalla de correo con mandato y archivo escaneado
 - Tabla digitalizada con el total de inmuebles, comodatos, arriendos, educación y salud.
 - Cartografías con localización de inmuebles, arriendos, educación y salud
- C. Identificación de líneas de gas por solicitud enviada a Metrogas
- Captura de pantalla de solicitud y correo de respuesta
 - Cartografía de línea de gas domiciliario y tabla con tramos a solicitar
- D. Elaboración de informe semestral.
- Captura de pantalla de correo del envío de informe semestral
 - Redacción de apartado dónde se describen avances en el SIG municipal y estado de proyectos ingresados a evaluación ambiental.
- E. Desarrollo de actividad educativa con alumnos de curso transversal de la Universidad de Chile en Valdivia de Paine.
- Fotografías de respaldo.

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

- A. Informe de observaciones para entrega 3 de Estudio Aerofotogramétrico
- Informe de Observaciones realizados.
 - Captura de pantalla de visor con 3 alternativas de estructuración
 -

V.- Observaciones.

No existen.





JAIME CARBONEL CALDERÓN

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Diego Requena Morales en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



DIEGO REQUENA MORALES
DIRECTOR (S)



DIEGO REQUENA MORALES
COORDINADOR PROGRAMA