

**INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.**

Septiembre	2024
Mes	Año

**I.- Datos.**

1.- Nombre.	Jaime Ignacio Carbonel Calderón		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 1002 / 18 marzo 2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 29.04.05
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

**II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.**
**Objetivo General:**

Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

**Funciones de la contratación**

- Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
- Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
- Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
- Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
- Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
- Gestionar compras para los fines propios del programa.

**III.- Descripción de las funciones realizadas.**
**1.- Agenda Asesoría Urbana**
**A. Plan Comunal de Reducción de Riesgos de Desastres**
*Encuestas de levantamiento en terreno*

- Generación de modelo de encuesta en Excel
- Generación de encuesta a través de la aplicación ArcGIS Survey123 Connect

- Aplicación en terreno de la encuesta el día sábado 7 de septiembre y apoyo en terreno
- Análisis preliminar de encuestas

*Localización de puntos asociados a episodios de emergencia durante los años 2024*

- *Conversión de coordenadas y limpieza del excel*
- *Importación a software ArGIS Pro y georreferenciación de coordenadas X e Y*

**B. Identificación de predios municipales**

- *Vectorización de PDF con tablas adjuntas al decreto 3057 y corrección manual de caracteres no convertidos*
- *Localización de inmuebles municipales a través de google my maps*

**C. Identificación de líneas de gas en Buin a través de solicitud enviada a Metrogas**

- Identificación de líneas de gas domiciliario a través de planos

**D. Elaboración de informe semestral**

- Redacción de aparato en dónde se describen los avances durante el semestre en los sistemas de Información Geográfica dentro de la unidad y el estado de los proyectos sometidos a evaluación ambiental dentro de la comuna.

**E. Desarrollo de actividad educativa con alumnos de curso transversal de la Universidad de Chile en Valdivia de Paine.**

- Guía de grupo para el desarrollo de la actividad

**2.- Plan Regulador Comunal (PRC)**

**A. Estudio aerofotogramétrico**

- Revisión de informe corregido e imagen aérea corregida de la entrega a la Etapa 3.
- Redacción de acta sin observaciones de la entrega de la Etapa 3

**B. Digitación de lista de asistencias a las Audiencias Públicas en el marco del Plan Regulador Comunal**

**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

**1.- Agenda Asesoría Urbana**

- A. Plan Comunal de reducción de riesgos de desastres
  - Captura de pantalla de modelo de encuesta
  - Captura de pantalla de software survey123 connect
  - Fotografías de aplicación en terreno de la encuesta
  - Plano del levantamiento de datos
  - Gráficos preliminares del levantamiento de datos
- Localización de puntos asociados a episodios de emergencia durante 2024
  - Captura de pantalla de archivo con las coordenadas corregidas con la tabla de afectados (encabezado)
  - Plano con localización del total de afectados durante episodios de emergencia durante 2024
  - Captura de pantalla de archivo con las coordenadas corregidas con la tabla de afectados por incendios (encabezado)
  - Plano con localización del total de afectados por incendios estructurales durante 2024
  - Captura de pantalla de archivo con las coordenadas corregidas con la tabla de afectados por sistemas frontales 2024 (encabezado)
  - Plano con localización del total de afectados por sistemas frontales durante 2024
- B. Identificación de predios municipales bajo Decreto N° 3057
  - Captura de pantalla de correo con mandato y archivo escaneado
  - Tabla digitalizada con el total de inmuebles, comodatos, arriendos, educación y salud.
  - Cartografías con localización de inmuebles, arriendos, educación y salud
- C. Identificación de líneas de gas por solicitud enviada a Metrogas
  - Captura de pantalla de solicitud y correo de respuesta
  - Cartografía de línea de gas domiciliario y tabla con tramos a solicitar
- D. Elaboración de informe semestral.
  - Captura de pantalla de correo del envío de informe semestral
  - Redacción de apartado dónde se describen avances en el SIG municipal y estado de proyectos ingresados a evaluación ambiental.
- E. Desarrollo de actividad educativa con alumnos de curso transversal de la Universidad de Chile en Valdivia de Paine.
  - Fotografías de respaldo.

**2.- Plan Regulador Comunal (PRC)**

- A. Informe de observaciones para entrega 3 de Estudio Aerofotogramétrico
  - Informe de Observaciones realizados.
  - Captura de pantalla de visor con 3 alternativas de estructuración
  -

**V.- Observaciones.**

No existen.

JAIME CARBONEL CALDERÓN

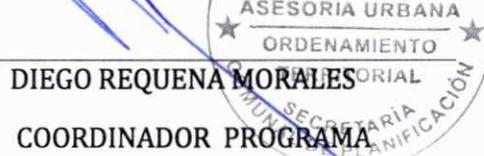
### CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Diego Requena Morales en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



DIEGO REQUENA MORALES

DIRECTOR (S)



DIEGO REQUENA MORALES

COORDINADOR PROGRAMA