

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

SEPTIEMBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 560	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS, DESDE EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA CREACIÓN DE PRESUPUESTOS HASTA LA REALIZACIÓN CORRECTA DE PARTIDAS ESTIPULADAS, ESTABLECIENDO UN CORRECTO TRASPASO DE INFORMACIÓN CON LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- ATENCIÓN DE PÚBLICO EN GENERAL, PARA RESOLVER DUDAS RESPECTO AL ÁREA PARTICULAR.
- REUNIONES TÉCNICAS CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES.
- COLABORACIÓN EN REUNIONES TÉCNICAS DONDE SE ENTREGA INFORMACIÓN A LA GENTE QUE REQUIERA PARTICIPAR EN DISTINTOS COMITÉS O QUE YA PERTENEZCAN A ALGUNO.
- LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS LOS CUALES SERÁN ENTREGADOS A LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS.
- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y CUBICACIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS, LOS CUALES SE OTORGAN A UNA EMPRESA CONSTRUCTORA EN PARTICULAR.
- TRASPASO DE INFORMACIÓN TÉCNICA CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- INSPECCIONES TÉCNICAS A PARTIDAS EJECUTADAS POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS DISTINTOS PROYECTOS.
- SUPERVISIÓN JUNTO A INSPECTOR SERVIU DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS BENEFICIOS OTORGADOS A LAS FAMILIAS.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular. 2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, y es del sector de la villa Alto Buin, se le indica que esas viviendas son muy nuevas como para recibir un beneficio de mejoramiento, además de no cumplir con el valor mínimo de la vivienda bajo los 950 UF. 3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité de paneles solares de las viñas de Buin, ya que había presentado problemas de filtración con las lluvias que se presentaron hace unas semanas, por lo que en terreno se observa que se resolvieron los problemas por parte de la empresa constructora y queda sin observaciones.

1.- Se atiende vía telefónica a beneficiario del comité de ampliaciones Buin V, el cuál aún está a la espera de la construcción de su ampliación que corresponde a cocina, por lo que se le explica que la empresa constructora está con los trabajos paralizados ya que no se le ha cancelado aún el grupo de mejoramientos y por ende se encuentra con problemas para la compra de materiales. 2.- Se atiende a usuario que quiere postular al subsidio de arriendo, se le explican los requisitos mínimos para poder postular y que debe esperar el siguiente año cuando salga el llamado a postulación. 3.- Se

atiende vía telefónica a persona que pertenece a una Egis particular que se enfoca en la postulación y realización de los distintos subsidios que desarrolla Serviu, por lo que se le indica que envíe un correo a la encargada de la oficina para coordinar una reunión técnica con lo ofrecido por la Egis para la comuna.

1.- Se atiende a beneficiario que pertenece a un antiguo programa de mejoramiento llamado auto-ejecución, para saber que noticias se tiene respecto a su subsidio, ya que ella quedó en segunda etapa del proyecto por lo que le correspondía la entrega de materiales de esta etapa, se le indica que según la última reunión que se tuvo con Serviu estos proyectos se iban a dar por finalizados debido al tiempo que llevan y no es posible continuarlos.2.- Se atiende vía telefónica a usuaria, que quiere saber las fechas del subsidio de arriendo de adulto mayor y se le indica que ya fueron las postulaciones hasta Agosto, por lo que deberá esperar hasta el próximo año para una nueva postulación.3.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere saber las fechas de postulación del subsidio habitacional DS1, se le indica que debería venir un llamado a postulación en los meses de Octubre o Noviembre probablemente.4.- Se modifica presupuesto de beneficiaria del comité Buin mejoramiento I, ya que la beneficiaria necesita con mayor prioridad la cerámica de muro en el baño, por lo que se agrega esa partida y se elimina la partida de cambio de puerta en el baño.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que debe estar atento ante una próxima postulación en los meses de Octubre o Noviembre aproximadamente.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, y los que quedan pendientes por realizar.

1.- Se atiende vía telefónica a usuario que tiene dudas respecto a una posesión efectiva que realizó acá en la oficina, con respecto al terreno que se heredo y las deudas que tenía este.2.- Se reúne y se actualiza los documentos e información necesaria para los expedientes de recepción final de las ampliaciones del comité valles del maipo y el progreso.3.- Actualización del comité Buin mejoramiento I en el sistema MUNIN, plataforma de SERVIU para ver avances de obras de los comités en ejecución.

1.- Participación en la capacitación online impartida por el Minvu, por la Sección de Gestión de Asistencia Técnica dependiente de la Subdirección de Vivienda de Serviu RM, Referida a la Asistencia Técnica DS255 y DS27.2.- Se atiende vía telefonica a usuario que tiene dudas con respecto a las fechas de postulación del subsidio DS1, se le indica que debe esperar hasta la próxima postulación ya que no cumple con el ahorro mínimo, y completar el ahorro mínimo, depositando mensualmente si es posible hasta los meses de Octubre o Noviembre.3.- Se atiende a usuario que quiere postular a subsidio de mejoramiento de su vivienda, específicamente a cambio de techumbre o mejoramiento interior de la vivienda, es de la villa Gabriela, por lo que revisando sus datos cumple con los requisitos mínimos para postular, se le indica que se le avisará cuando haya un llamado a postulación de este subsidio y por el momento debe esperar y se le toman los datos para poder comunicarse en caso que se requiera.

1.- Se atiende vía telefonica a usuario que tiene dudas con respecto a las fechas de postulación del subsidio DS1, se le indica que debe esperar hasta la próxima postulación entre Octubre o Noviembre ya que no cumple con el ahorro mínimo, y completar el ahorro mínimo, depositando mensualmente si es posible.2.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, los cuales quedan con observaciones en la parte de ejecutar la puerta de baño, y ok los trabajos de cerámica de muro y de piso en baño.3.- Participación junto al equipo de vivienda en reunión organizada por el equipo de pequeñas localidades de Secpla, con respecto a los planes que tienen de intervención respecto al tema habitacional en la localidad de Valdivia de Paine, y donde se puede enfocar el destino del financiamiento que tiene el programa con respecto al tema habitacional.

1.- Se atiende a usuaria de la Villa Villaseca, que desea postular a algún subsidio de mejoramiento o ampliación, a la cuál se le revisa el avalúo fiscal en donde supera los 950 UF, por lo que se le indica que no cumple con uno de los requisitos mínimos de postulación a estos subsidios.2.- Se atiende vía telefonica a usuaria, dudas sobre subsidio DS1 y para saber fechas de postulación, las cuáles se le indica que probablemente serán entre Octubre o Noviembre.3.- Revisión y modificación de presupuestos del comité Buin mejoramiento I, a beneficiario que aún le faltan partidas por terminar.

1.- Se atiende a usuaria que quiere postular a algún subsidio de mejoramiento o de ampliación de su vivienda, por lo que se le explican los requisitos y lo que contemplan estos mejoramientos y se toman los datos y se agrega a la lista de espera de estos llamados para comunicarse con ella al momento de que salga uno de los dos tipos de subsidios.2.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere postular al subsidio de arriendo de adulto mayor, se le explica que las postulaciones ya terminaron en el mes de Agosto, por lo que tendrá que esperar hasta el próximo año para poder postular cuando salga el llamado nuevamente.3.- Se reúne y se actualiza los documentos e información necesaria para los expedientes de recepción final de las ampliaciones del comité Valles del Maipo y El Progreso.

1.- Se atiende a usuario que perteneció a comité de mejoramiento cambio de techumbre del sector de Villa Gabriela, la cual ahora quiere postular a subsidio de mejoramiento de paneles solares. Se le indica que aún no se abren postulaciones y que se agregará a la lista de espera que tenemos.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a mejoramiento de la vivienda, específicamente a cambio de techumbre, ya que se le llueve la vivienda y necesita de manera urgente arreglos en su cubierta. Al revisar la documentación y no tener recepción final de su vivienda, solo la caseta sanitaria ya que es del sector de Arturo Prat de Maipo, no cumple con los requisitos de postulación y se deriva a asistencial de Dideco, para ver si la pueden ayudar con material.3.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere saber las fechas de postulación del subsidio habitacional DS1, se le indica que es probable que las fechas sean en Mayo.


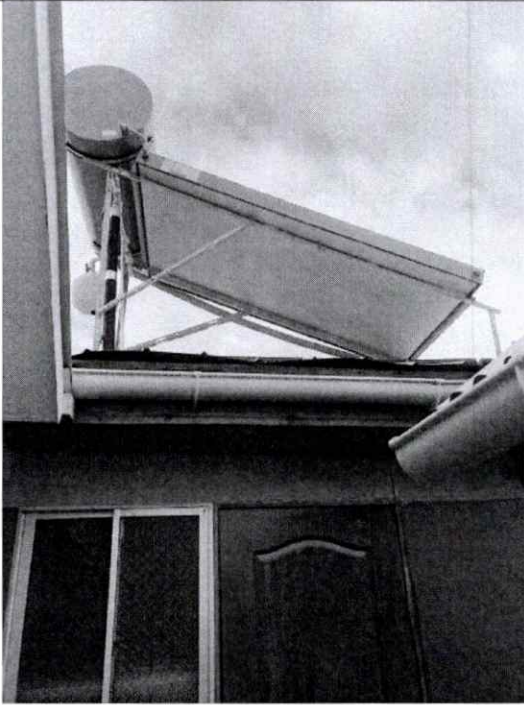
1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que debe estar atento ante una próxima postulación en los meses de Octubre o Noviembre aproximadamente.3.- Se atiende vía telefónica a usuaria que desea saber los resultados a las postulaciones del subsidio Ds1, pero se le indica que aún no se ha informado nada por lo que se les comunicará por correo resultados o que estuviera llamando a la oficina para saber sobre resultados.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria del sector Alto Buin, sector camino Alto Jahuel, que desea postular a subsidios de mejoramiento, y se le solicita que se acerque a la oficina con su certificado de avalúo fiscal detallado para ver si cumple los requisitos de estar bajo los 950 UF.2.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y donde hacer la postulación, pero que debe esperar hasta la próxima postulación.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2024-09-02	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



		
Fecha Cobertura: 2024-09-02	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-09-02	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

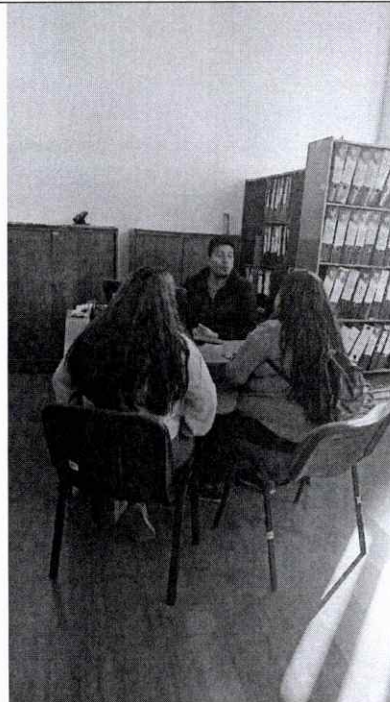




Fecha Cobertura:
2024-09-03

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-09-04

Descripción Cobertura:
Participación y asistencia a los distintos operativos vecinales de la comuna

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA





Fecha Cobertura:
2024-09-04

Descripción Cobertura:
Participación y asistencia a los distintos
operativos vecinales de la comuna

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-09-05

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del
comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-09-05

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del
comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-09-05

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del
comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA





Fecha Cobertura:
2024-09-06

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

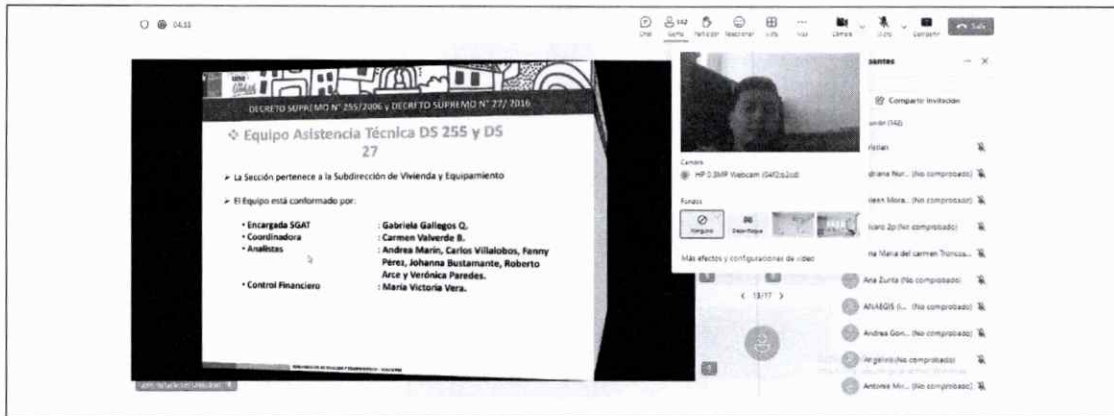
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-09-09

Descripción Cobertura:
Participación en la capacitación online impartida por el Minvu, por la Sección de Gestión de Asistencia Técnica

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



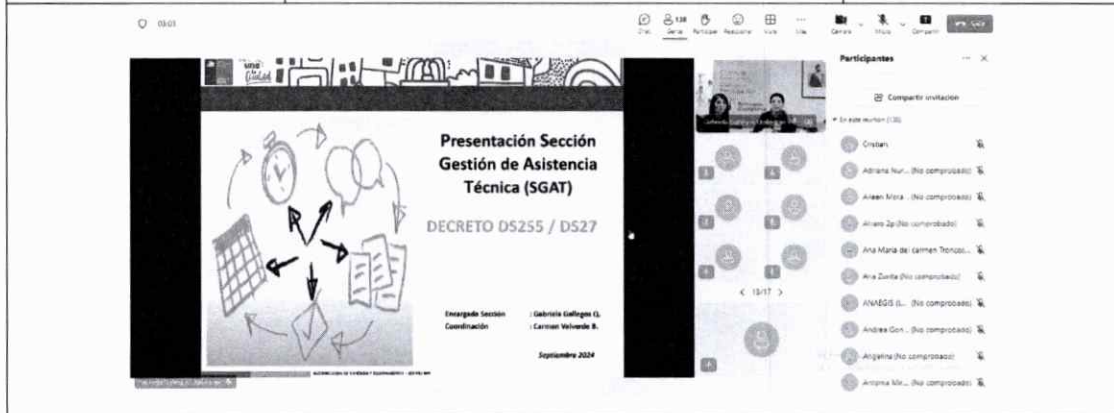
Equipo Asistencia Técnica DS 255 y DS 27

La Sección pertenece a la Subdirección de Vivienda y Equipamiento

El Equipo está conformado por:

- Encargada SGAT: Gabriela Gallegos Q.
- Coordinadora: Carmen Valverde B.
- Analistas: Andrea Marín, Carlos Villalobos, Fanny Pérez, Johanna Bustamante, Roberto Arce y Verónica Paredes.
- Control Financiero: María Victoria Vera.

Fecha Cobertura: 2024-09-09	Descripción Cobertura: Participación en la capacitación online impartida por el Minvu, por la Sección de Gestión de Asistencia Técnica	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



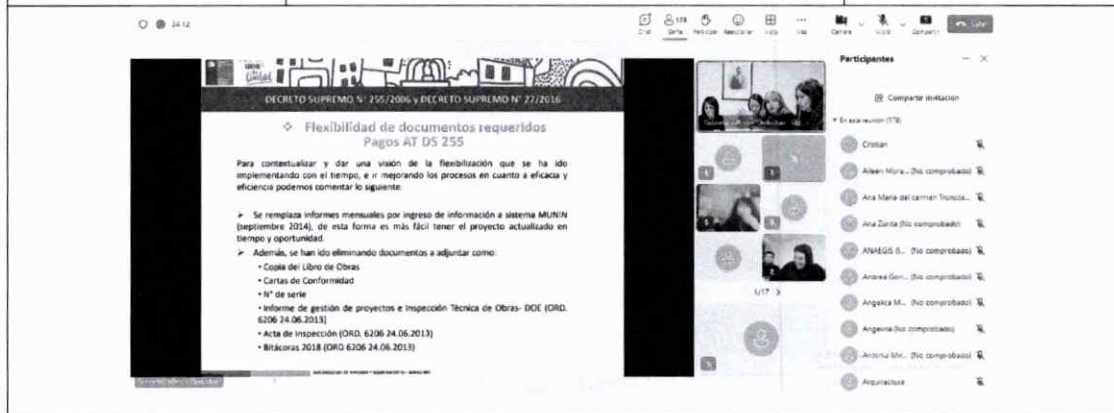
Presentación Sección Gestión de Asistencia Técnica (SGAT)

DECRETO DS255 / DS27

Encargada Sección Coordinación: Gabriela Gallegos Q., Carmen Valverde B.

Septiembre 2024

Fecha Cobertura: 2024-09-09	Descripción Cobertura: Participación en la capacitación online impartida por el Minvu, por la Sección de Gestión de Asistencia Técnica	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

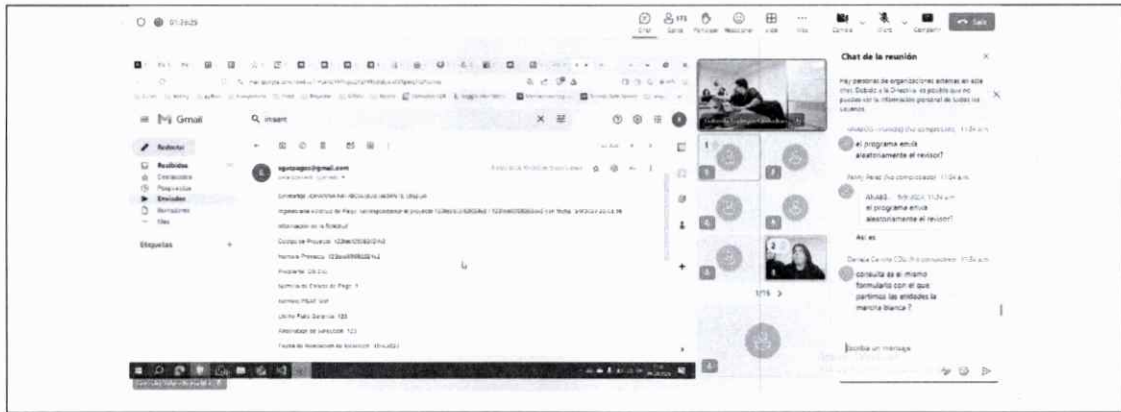


Flexibilidad de documentos requeridos Pagos AT DS 255

Para contextualizar y dar una visión de la flexibilidad que se ha ido implementando con el tiempo, e ir mejorando los procesos en cuanto a eficacia y eficiencia podemos comentar lo siguiente:

- Se reemplaza informes mensuales por ingreso de información a sistema MUNIN (septiembre 2014), de esta forma es más fácil tener el proyecto actualizado en tiempo y oportunidad.
- Además, se han ido eliminando documentos a adjuntar como:
 - Copia del libro de Obras
 - Cartas de Conformidad
 - N° de serie
 - Informe de gestión de proyectos e Inspección Técnica de Obras- DOE (ORD. 6206 24.06.2013)
 - Acta de Inspección (ORD. 6206 24.06.2013)
 - Bitácoras 2018 (ORD 6206 24.06.2013)

Fecha Cobertura: 2024-09-09	Descripción Cobertura: Participación en la capacitación online impartida por el Minvu, por la Sección de Gestión de Asistencia Técnica	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura:
2024-09-10

Descripción Cobertura:
Participación junto al equipo de vivienda en
reunión organizada por el equipo de pequeñas
localidades de Secplá

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA






Fecha Cobertura:
2024-09-10

Descripción Cobertura:
Participación junto al equipo de vivienda en
reunión organizada por el equipo de pequeñas
localidades de Secplá

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



<p>Fecha Cobertura: 2024-09-10</p>	<p>Descripción Cobertura: Participación junto al equipo de vivienda en reunión organizada por el equipo de pequeñas localidades de Secpla</p>	<p>Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA</p>
		
<p>Fecha Cobertura: 2024-09-11</p>	<p>Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.</p>	<p>Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA</p>
		
<p>Fecha Cobertura: 2024-09-11</p>	<p>Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.</p>	<p>Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA</p>

		
Fecha Cobertura: 2024-09-11	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-09-12	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-09-16

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



V.- Observaciones.

--

CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR ANTINAO NÚÑEZ
COORDINADOR (A) PROGRAMA