



## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

SEPTIEMBRE	2024
Mes	Año

### I.- Datos.

1.- Nombre.	Felipe Adrián Alexander Melo Corrales		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: N°1001 del 18.03.2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290407
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- Desarrollar técnicamente propuestas y diseños de iniciativas de inversión, planes y/o programas, que le permitan al municipio generar un incremento en la calidad de vida de las personas habitantes de la comuna de Buin
- Contribuir a la generación de cartera de proyectos y formulación de iniciativas de inversión a partir de la revisión de PLADECO, Planes de Inversión y recepción de solicitudes por parte de la comunidad.
- Investigar la realidad territorial y social de la comuna o gestionar la obtención de insumos necesarios, para la generación de antecedentes tales como diagnósticos y estadísticas para la formulación de proyectos e iniciativas de inversión.
- Elaboración de perfiles de proyectos y de pre-inversión según metodologías del Sistema Nacional de Inversiones.
- Tramitar los permisos y visaciones ante organismos internos y externos, requeridos para la formulación de proyectos.
- Realizar evaluaciones sociales para verificar la factibilidad, viabilidad técnica y económica de los programas y proyectos municipales.



- Elaborar especificaciones técnicas o términos de referencias de los proyectos propios del Departamento, para los llamados a licitación, con la asesoría del Departamento de Licitaciones y preparar expediente completo de licitación.
- Proporcionar información y apoyo necesario a la comunidad y a autoridades (Concejo Municipal) sobre iniciativas de inversión.
- Asesorar a las unidades municipales en cuanto a tipologías de proyectos a postular, medios de financiamiento, tiempos de postulación y ejecución de iniciativas.
- Proporcionar antecedentes para la elaboración de expedientes técnicos para los procesos licitatorios de iniciativas de inversión y proyectos propios del Departamento.
- Elaborar informes con análisis técnico de las ofertas presentadas a los procesos licitatorios asociados a las iniciativas de inversión desarrolladas.
- Gestionar compras propias para los fines del programa.

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

**Mejoramiento espacio público Rolando Alarcón y feria Errazuriz, sector de Buin Norte, comuna de Buin – Cód. BIP: 40063213-0**

Estado: Subido al Banco Integrado de Proyecto y a la espera de posibles observaciones

Ubicación: Buin Norte.

El proyecto y la documentación actualizada se subieron a la plataforma del Banco Integrado de Proyectos (BIP) a finales del mes pasado, tras la actualización integral de toda la documentación. Desde entonces, se ha estado pendiente de posibles observaciones en la plataforma, así como de la actualización del resultado del análisis técnico económico (RATE).

En este contexto, se han realizado las siguientes actividades:

- Actualización completa del perfil del proyecto, incluyendo 204 páginas de información detallada.
- Elaboración de un acta de reunión basada en la coordinación entre las especialidades de formulación, arquitectura, ingeniería y saneamiento sanitario para la toma de decisiones respecto a las alternativas del proyecto.
- Creación de un cronograma para el seguimiento de los avances de la iniciativa.





- Elaboración de un informe de costos de operación y mantención del parque.
- Generación de múltiples tablas de presupuesto para las alternativas de solución, bases optimizadas, cálculo de costos de terreno, costos de diseño del proyecto y honorarios de los profesionales involucrados, entre otros.
- Desarrollo de una nueva planimetría de las alternativas de solución, que incluye cortes transversales, plantas de emplazamiento y ubicación del proyecto.
- Generación de varios documentos de actualización de precios de mercado a precios sociales para las alternativas de solución y cada una de las bases optimizadas.
- Emisión de un nuevo ordinario para la subsanación de observaciones.
- Elaboración de un plan de gestión del parque.
- Redacción de nuevos términos técnicos de referencia.
- Asistencia y participación en múltiples reuniones de coordinación para revisar la iniciativa en cuestión.

**Mejoramiento Paso Bajo Nivel Ruta G-51, Camino Buin - Alto Jahuel, Comuna de Buin – Cód. BIP: 40066929-0**

Estado: En desarrollo

Ubicación: Ruta G-51, Buin Oriente – Alto Jahuel

El proyecto se inició a principios de este mes, con reuniones sostenidas junto al encargado del Departamento de Gestión, con el objetivo de retomar la iniciativa y postularla al BIP en su etapa de prefactibilidad. No obstante, la iniciativa había permanecido pausada desde mediados del año pasado, tras la elaboración de los Términos Técnicos de Referencia (TTR) para la consultoría.

Dada la complejidad del proyecto, se consultó a la coordinadora del área de estudios e inversiones de la Seremi del Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MDSyF), Julia Standen, sobre la posibilidad de realizar una reunión de capacitación aplicada. Dicha reunión fue confirmada para el próximo 25 de septiembre, y contará con la participación de analistas del MDSyF, funcionarios de la Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), y del Ministerio de Obras Públicas (MOP) Vialidad.

En este contexto, se han realizado las siguientes actividades:

- Se solicita un asiento contable a la dirección de administración y finanzas a través del MEMO SECPLA N°939/2024 del 05.09.2024, con la respuesta satisfactoria en el documento 6-208 del 11.09.2024.



- Se solicita un certificado de clasificación de vías para la Ruta G-51, entre los tramos comprendidos entre José Alberto Bravo con Salida Buin y Caletera al Norte, hasta la conexión con el Acceso Sur a la Dirección de Obras Municipales. Del cual se espera respuesta.
- Se solicita una reunión de capacitación aplicada a través del ID Proceso: 170639. Aceptada con fecha 03.09.2024 por Julia Standen y agendada para el próximo 25.09.2024.
- Se está elaborando una presentación para la capacitación aplicada, donde se contextualizará la iniciativa, se expondrán los principales problemas involucrados, se incluirán imágenes referenciales, la población afectada y las posibles soluciones.
- A través de QGIS, se está trabajando en la planimetría del proyecto, destacando información clave como vías principales, accesos, desviaciones y kilómetros, entre otros datos relevantes.
- Se han realizado diversas reuniones de coordinación, presentando los avances de la iniciativa.

**Mejoramiento de Espacios Públicos y Acequias del Casco Histórico de Buin – ID: 2723-26-LQ22 Etapa 3: Proyecto**

Estado: Entregado

Ubicación: Buin Centro

Esta iniciativa corresponde a la tercera entrega realizada por la consultora Regeneraxion, dentro de la etapa tres del proyecto en cuestión, de la cual se ha revisado la especialidad de tránsito.

En este contexto, se han realizado las siguientes actividades:

- Se revisó la documentación digital enviada por la consultora, enfocándose en las especialidades de tránsito y arquitectura. Además, se consultaron las bases técnicas y administrativas para verificar los insumos entregados.
- De acuerdo con el informe emitido, la consultora subsanó adecuadamente las observaciones de los puntos 6.3 letras A y C, quedando pendientes los puntos D, E, y F.
- Respecto a los insumos de tránsito, aún persisten observaciones derivadas de entregas anteriores. Adicionalmente, se observó una notable discordancia con la especialidad de arquitectura, lo que fue debidamente señalado.
- Se emitió un anexo de revisión para la especialidad de tránsito.



**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

A continuación, se menciona los documentos correspondientes al presente mes:

- Muestra parcial calendario de reuniones y correos emitidos dentro del presente mes.
- Memo secpla 924/2024 del 04.09.2024
- Memo secpla 939/2024 del 05.09.2024
- Memo secpla 966/2024 del 12.09.2024
- Anexo de Revisión Especialidad de Transito N°03, proy.  
"Mejoramiento de Espacios Públicos y Acequias del Casco Histórico de Buin"
- Muestra parcial de la información catastrada y levantada en la planimetría de QGIS.
- Muestra parcial de la presentación para la capacitación aplicada.

**V.- Observaciones.**

No existen.

  
FELIPE MELO CORRALES

PRESTADOR



### CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo DIEGO REQUENA MORALES, DIRECTOR (S) SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



DIEGO REQUENA MORALES

DIRECTOR (S) DE LA SECRETARIA COMUNAL  
DE PLANIFICACIÓN



FABIÁN SERRANO OLEA

COORDINADOR DEL PROGRAMA APOYO  
SOCIAL PARA LA FORMULACIÓN DE  
INICIATIVAS DE INVERSIÓN