

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

SEPTIEMBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 560	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

- ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL.
- REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS.
- REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES.
- RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS).
- COORDINACIÓN CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES.
- REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1- Redaccion de formularios de ampliacion de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, se agragan derechos respectos una propiedad, herederos: conyuge sobreviviente y dos hijos.
- 2- Redaccion de recurso de reposicion jerarquico, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 10 años de posesion material, 1400 metros cuadrados de superficie a regularizar.
- 3- Seguimiento a proceso de escrituracion de proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, previa inscripcion al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices de Buin.
- 4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de escrituracion de renuncia a los gananciales, propiedad bajo el articulo 150, patrimonio reservado de la mujer casada, con el objeto que ex pareja pueda borrar marca habitacional SERVIU.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de termino de contrato de arriendo por no pago de rentas, duracion del contrato 9 años, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 1- Atención de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de solicitud de modificación de posesión efectiva intestada, ante el Registro Civil, bienes inventariados una propiedad y un vehiculo, solicitante conyuge sobreviviente.
- 2- Atención de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de solicitud de modificación de posesión efectiva testada, ante el Registro Civil, solicitante desea agregar clausula para disponer de la cuarta de mejoras a favor de uno de los herederos forzosos, descendiente en calidad de representación.
- 3- Estudio de títulos, Conservador de Bienes Raíces de Buin, por casos de adjudicación de sitios, luego de proceso de subdivisión otorgada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, comite

habitacional SAVIA NUEVA.

4- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso de solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de letras de Buin, caso derivado a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por negativa del Conservador de Bienes Raíces de Buin.

5- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso de solicitud de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de letras de Buin, vecinos colindantes se disputan 480 metros cuadrados de superficie.

1- Redacción de formularios 4423, sobre exención de impuesto a la herencia, ante el Servicio de Impuestos Internos, por posesión efectiva intestada, una propiedad en la comuna formaba parte de la masa hereditaria.

2- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario de Buin, para informe judicial.

3- Revisión de causas judiciales en materia Civil, derivadas a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por inscripción forzosa de título de dominio, por negativa del Conservador de Bienes Raíces a inscribir.

4- Atención de público a vecinos de la comuna sobre posesión efectiva intestada, ante el Registro Civil e Identificación, una propiedad y dos cuentas bancarias, conforman la masa hereditaria.

5- Atención de público a vecinos de la comuna sobre posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, posteriormente se derivara a la Corporación de Asistencia Judicial para su patrocinio.

6- Atención de público a vecinos de la comuna sobre cese del goce de la cosa común, ante los Juzgados de Letras de Buin, solo un heredero esta aprovechando la masa hereditaria, por lo que los demás desean iniciar el trámite, serán derivadas a la Corporación de Asistencia Judicial.

7- Atención de público a vecinos de la comuna sobre partición de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, dos de tres herederos desean vender la propiedad, para pagar gastos médicos del causante.

1- Preparación de carpeta nueva de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 2.000 metros cuadrados, 17 años de posesión material del sitio.

2- Redacción de informe judicial a solicitud de los Juzgados de Familia de Buin, derivada a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por caso de vulneración de derechos a un menor de edad, se ingresa a la plataforma web del Poder Judicial.

3- Estudio de títulos en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, por caso de usuario de reparo del mismo Conservador, en el sentido de aclarar los derechos de la conyuge sobreviviente, en relación a solicitud de inscripción de posesión efectiva intestada, emitida por el Registro Civil.

4- Revisión a través de la plataforma web del Poder Judicial, a solicitud de usuario, de causa por solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante Los Juzgados de Letras de Buin, derivada a la Corporación de Asistencia Judicial.

1- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1450 metros cuadrados, 12 años de posesión material.

2- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de resolución C que acoge la solicitud, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1450 metros cuadrados, 12 años de posesión material.

3- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de reparos del Conservador de Bienes Raíces de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1450 metros cuadrados, 12 años de posesión material.

4- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de certificado de asignación de prerol, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1450 metros cuadrados, 12 años de posesión material.

5- Presentación de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de recurso de reposición ante superior jerárquico, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, 1450 metros cuadrados de superficie a regularizar, 12 años de posesión material.

- 1- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de subdivisión de sitio predial, respecto a la ley 20.234, sitio de una superficie de 3.800, metros cuadrados.
- 2- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de ejecución de embargo por obligación de dar, ante los Juzgados de Letras de Buin, deudas por concepto crédito de consumo, bienes muebles embargados,
- 3- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, solicitante conyuge sobreviviente, propiedad y fondos en AFP, forman parte de la masa hereditaria.
- 4- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de tercería de posesión, ante los Juzgados de Letras de Buin, deuda corresponde a hijo de requirente, quien no vive en la propiedad hace 3 años.
- 5- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de divorcio de comun acuerdo, ante los Juzgados de Familia de Buin, 8 años de cese de convivencia.
- 1- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de redacción de escritura de renuncia a los gananciales, por patrimonio reservado de la mujer casada, artículo 150 del Código Civil.
- 2- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso de solicitud de herencia vacante, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, requisitos y antecedentes necesarios para postular.
- 3- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso de solicitud de transferencia gratuita, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, respecto a bien perteneciente al FISCO.
- 4- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1600 metros cuadrados, 11 años de posesión material del sitio.
- 5- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso de solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Registro Civil, 1 bien raíz y fondos de AFP, forman parte de la masa hereditaria, orden de sucesión lo componen sus hijos y conyuge sobreviviente.
- 6- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso de solicitud de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, se les señala requisitos para derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin.

- 1- Redacción de poder notarial de representación, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 2546 metros cuadrados, 13 años de posesión material.
- 2- Redacción de carta de derivación a la corporación de asistencia judicial de Buin, respecto a causa por pensión de alimentos mayores, ante los Juzgados de Familia de Buin, para patrocinio, cuenta con mediación frustrada.
- 3- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de Buin, 8 años viviendo en la propiedad por mera tolerancia del dueño del inmueble.
- 4- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin, diferencia de 350 metros cuadrados.
- 5- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de término de contrato de arriendo, por no pago de rentas, ante los Juzgados de Letras de Buin, 10 años de vigencia de contrato.
- 6- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de tercería de posesión, ante los Juzgados de Letras de Buin, deuda corresponde a ex conyuge quien no vive en la propiedad hace 5 años.

- 1- Redacción de formularios de ampliación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, se agragan derechos respecto a una propiedad y fondos en AFP, herederos: conyuge sobreviviente y tres hijos.
- 2- Redacción de recurso de reposición jerárquico, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 50 años de posesión material, 240 metros cuadrados de superficie a regularizar.
- 3- Seguimiento a proceso de modificación de escritura original, respecto a proyecto habitacional villa José Miguel Carrera, previa inscripción al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes

Raices de Buin.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de escrituración de renuncia a los gananciales, propiedad bajo el artículo 150, patrimonio reservado de la mujer casada, con el objeto que ex pareja pueda borrar marca habitacional SERVIU, y así postular a algún subsidio de adquisición de vivienda.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de término de contrato de arriendo por no pago de rentas, duración del contrato 8 años, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 10 años de posesión material.

2- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de resolución C que acoge la solicitud, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 10 años de posesión material.

3- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de reparos del Conservador de Bienes Raíces de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 10 años de posesión material.

4- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de certificado de asignación de prerol, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 10 años de posesión material.

5- Presentación de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de recurso de reposición ante superior jerárquico, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, 1200 metros cuadrados de superficie a regularizar, 10 años de posesión material.

1- Redacción de poderes notariales de representación, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por casos de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1577 metros cuadrados, 15 años de posesión material de forma pacífica y exclusiva.

2- Redacción de cartas de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por casos de solicitud de inscripción de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, por negativa del Conservador de Bienes Raíces de Buin a inscribir el título, cuentan con reparo por dictamen de la Contraloría General de la República.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial del delito de estafa, ante el Juzgado de Garantía de San Bernardo, por concepto de loteos irregulares, Campusano, Pataguas, en etapa de audiencia preparatoria.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de partición, ante los Juzgados de Letras de Buin, desacuerdo entre los herederos, sobre la venta de bien raíz.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin, aproximadamente 520 metros cuadrados en discordia.

6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de cese de alimentos, ante los Juzgados de Familia de Buin, mediación frustrada.

1- Redacción de poderes notariales de representación, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por casos de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1577 metros cuadrados, 15 años de posesión material de forma pacífica y exclusiva.

2- Redacción de cartas de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por casos de solicitud de inscripción de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, por negativa del Conservador de Bienes Raíces de Buin a inscribir el título, cuentan con reparo por dictamen de la Contraloría General de la República.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial del delito de estafa, ante el Juzgado de Garantía de San Bernardo, por concepto de loteos irregulares, Campusano, Pataguas, en etapa de audiencia preparatoria.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de partición, ante los Juzgados de Letras de Buin, desacuerdo entre los herederos, sobre la venta de bien raíz.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin, aproximadamente 520 metros cuadrados en

discordia.

6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de cese de alimentos, ante los Juzgados de Familia de Buin, mediacion frustrada.

1- Redaccion de escrito de recurso de reposicion jerarquico, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por caso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 20 años de posesion material.

2- Redaccion de escrito de solicitud de copia de plano de emplazamiento, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por caso de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, para efectos de que usuario pueda iniciar un proceso de solicitud de inscripcion forzosa de titulo de dominio.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de cuidado personal definitivo, ante los Juzgados de Familia de Buin, actualmento el cuidado provisorio lo detenta la abuela materna del menor..

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de relacion directa y regular, ante los Juzgados de Familia de Buin.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de pension de alimentos mayores, ante los Juzgados de Familia de Buin.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

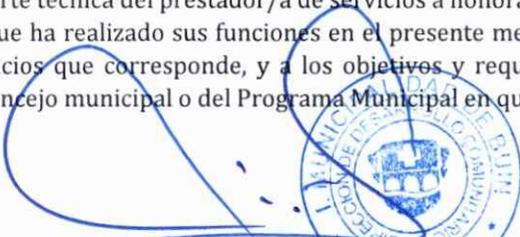
V.- Observaciones.

--

RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



YANET DEL PILAR ANTUÑA NÚÑEZ
COORDINADOR(A) PROGRAMA