

**INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.**

SEPTIEMBRE	2024
Mes	Año

**I.- Datos.**

1.- Nombre.	RONALD ENRIQUE SANCHEZ MUÑOZ		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 2076	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO 2024		

**II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.**

- **Mantenimiento y reparación de infraestructura del recinto deportivo piscina temperada Maipo.**
- Limpieza de techumbre, mantenimiento de infraestructura, reparaciones y pintura.

**III.- Descripción de las funciones realizadas.**

Se realiza la preparación del área a ser pintada, asegurando que todas las superficies estén debidamente acondicionadas y listas para recibir la nueva capa de pintura, lo que garantiza un acabado uniforme y de alta calidad. Luego, se procede con la pintura y renovación de la pared en el sector destinado a los varones, con el objetivo de mejorar su apariencia y mantener un ambiente más agradable y acogedor.

Realizar una revisión exhaustiva de todas las duchas para identificar posibles problemas. Se procede a retirar cuidadosamente la base de la ducha, debido a que presenta deterioro considerable, lo que impide su correcto uso. Se limpia y prepara la zona, eliminando restos de materiales antiguos y asegurando que la superficie esté en buenas condiciones para recibir la nueva base de la ducha. Se coloca la nueva base de la ducha en su posición, asegurando que esté bien ajustada y nivelada para evitar cualquier problema de funcionamiento. Se procede a aplicar pasta para muro en las áreas circundantes a la base de la ducha para rellenar cualquier grieta o imperfección que pueda haber quedado durante el proceso de instalación.

Evaluo el estado actual del cielo raso para identificar daños estructurales, grietas, humedad o áreas comprometidas. Protejo los pisos, paredes y muebles cercanos con lonas o plásticos para evitar daños o ensuciamiento durante la reparación. Reparare las grietas, filtraciones o daños estructurales en el soporte del cielo. Aplicar una capa de pintura o revestimiento adecuado para resistir la humedad del baño, garantizando un acabado uniforme y estético.

Funciones para pintar cielos en baños de usuarios. Cubro el piso, inodoros, lavamanos y otros muebles con lonas o plásticos para protegerlos de salpicaduras de pintura. Corrijo cualquier grieta o agujero en el cielo utilizando un sellador adecuado luego lijo las áreas reparadas para obtener una superficie uniforme. Aplico una primera capa de pintura resistente a la humedad, utilizando brochas o rodillos adecuados para el baño.

Se realiza empastado de cielo camarines, protejo el suelo, los muebles y accesorios del baño con lonas o plásticos para evitar que el polvo o material de empaste los ensucie. Limpiar el cielo, eliminando polvo, grasa o cualquier residuo que pueda dificultar la adherencia de la pasta muro. Aplico sellado y aliso la superficie para dejarla uniforme. Trabajo por capas finas para evitar acumulaciones dejo secar cada capa, una vez seco el empaste, lijo suavemente con papel de lija fino para eliminar imperfecciones y lograr una superficie homogénea.

Durante mi turno reviso el muro interior de la piscina en busca de grietas u otros daños

estructurales, evaluando la gravedad del daño. Limpio el área afectada, eliminando polvo, suciedad y escombros para asegurar una adecuada adhesión del material de reparación, saco el material dañado. Apliqué una pasta reparadora, cubriendo de manera uniforme las grietas y hendiduras, asegurándome que no queden imperfecciones.

Para la reparación de la fachada de la muralla exterior del recinto, realizo los siguientes paso:

Evaluación del estado de la superficie, inspecciono la fachada para identificar grietas, desprendimientos, humedad u otros daños. Preparación de la superficie, limpio a fondo la fachada, eliminando polvo, escombros, pintura descascarada y cualquier suciedad que impida una correcta adherencia de los materiales de reparación. Se rellenan las grietas y fisuras con material de reparación adecuado. Aplico estuco, una vez reparadas las imperfecciones, se procede a estucar la fachada, asegurando una capa uniforme que permita una mejor adherencia de la pintura y un acabado liso.

Se pinta murallas del recinto. Tras la reparación y estucado, se aplica una capa de pintura resistente a la intemperie para mejorar la apariencia y proteger la fachada de futuros daños climáticos. realizo una verificación, que la reparación y la pintura hayan cubierto de manera uniforme toda la superficie, y que la fachada esté en condiciones óptimas. Este proceso asegura una mejora estética y estructural de la muralla exterior del recinto, brindando durabilidad y protección frente a factores externos.

Durante el turno se llevan a cabo trabajos de reparación y mejoras en los baños de los camarines tanto de mujer como varones, abarcando la inspección y reparación de las instalaciones, la sustitución de elementos desgastados, y el mantenimiento general. El propósito es garantizar un espacio funcional, higiénico y en óptimas condiciones para su uso.

Se realiza la preparación de la superficie a pintar, asegurándose de que todas las áreas estén correctamente acondicionadas para recibir la nueva capa de pintura, garantizando un acabado uniforme y de alta calidad. Posteriormente, se procede a la pintura y renovación de la pared en la zona de los camarines de varones, con el objetivo de mejorar su apariencia y crear un entorno más agradable y acogedor.

Se lleva a cabo el mantenimiento de las murallas interiores de la piscina, lo que incluye una inspección detallada para identificar áreas que requieren reparación o renovación. Se procede a la limpieza profunda de las superficies, eliminando suciedad, moho y cualquier residuo acumulado. Posteriormente, se reparan las grietas o imperfecciones detectadas, aplicando los materiales necesarios para asegurar la integridad estructural. Finalmente, se realiza el repintado de las murallas para garantizar un acabado uniforme y protegerlas contra la humedad y el desgaste, manteniendo un ambiente limpio.

Se realiza la pintura de la fachada de los muros interiores de la piscina, comenzando con una limpieza exhaustiva para eliminar polvo, residuos y cualquier acumulación de humedad que pueda afectar la adherencia de la pintura. A continuación, se aplica una capa de imprimación para asegurar que la pintura se adhiera de manera uniforme y duradera. Se utiliza una pintura especializada resistente a la humedad y a las condiciones propias de una piscina, garantizando así la protección de las superficies contra el desgaste. El proceso incluye la aplicación de varias capas de pintura, asegurando un acabado liso y de alta calidad.

Realizo durante mi turno, la pintura de los muros interiores de la piscina, comenzando por una limpieza profunda para retirar polvo, suciedad y posibles restos de humedad que puedan interferir con la correcta aplicación. Posteriormente, se aplica una capa de base, lo que facilita una mejor adherencia de la pintura final. El trabajo incluye la aplicación de múltiples capas para lograr una cobertura uniforme y un acabado mejorando tanto la apariencia del recinto como su mantenimiento a largo plazo.

#### IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2024-09-02	Descripción Cobertura: Preparando fachada de piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------





Fecha Cobertura:  
2024-09-03

Descripción Cobertura:  
Demolición de receptáculo de ducha de  
camarines de hombres

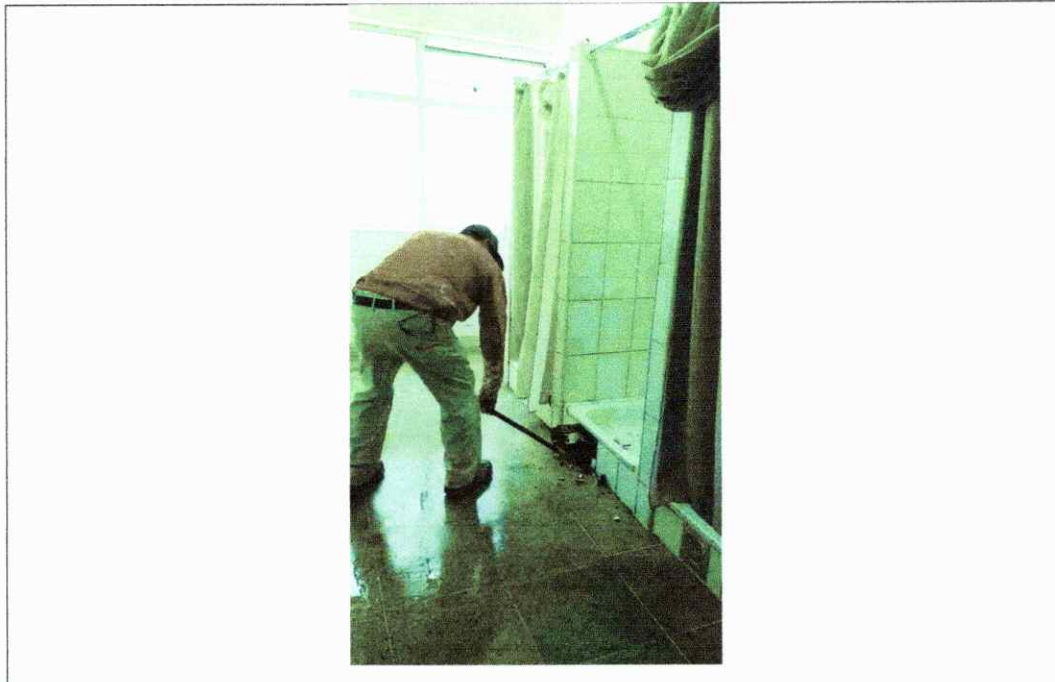
Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



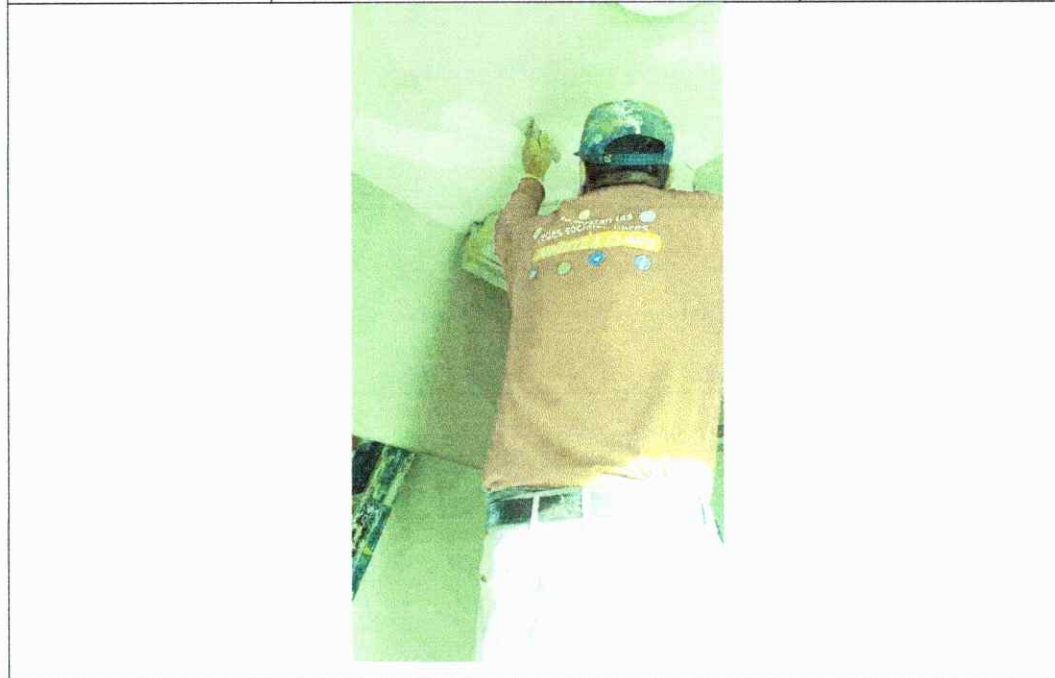
Fecha Cobertura:  
2024-09-03

Descripción Cobertura:  
reparacion ducha varones

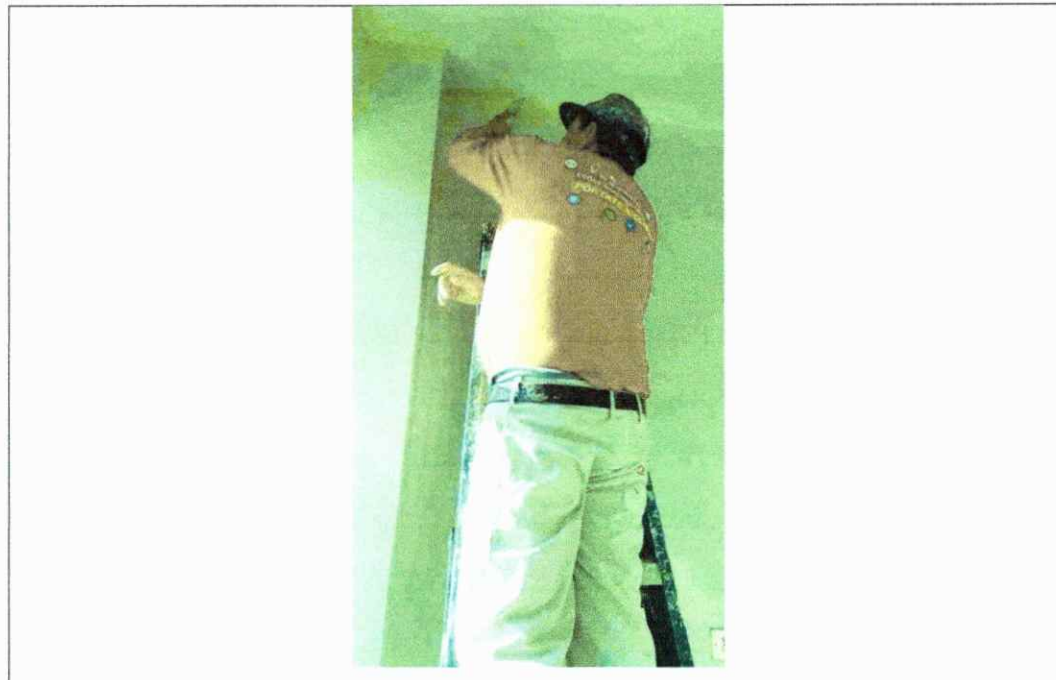
Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2024-09-04	Descripción Cobertura: Reparación de cielos baño usuarios	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



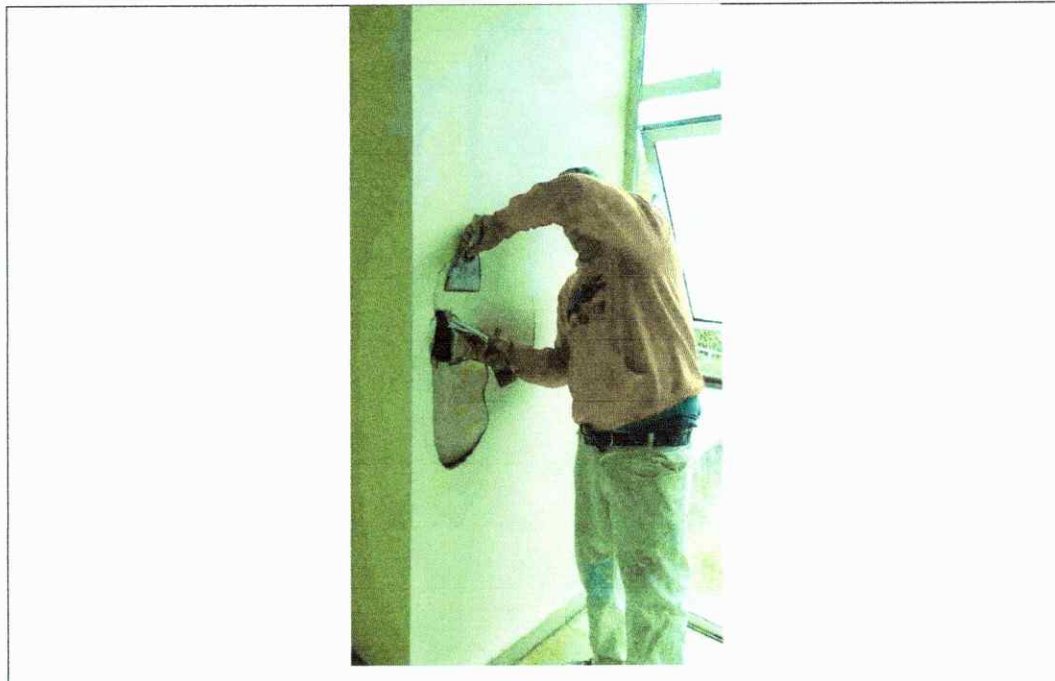
Fecha Cobertura: 2024-09-05	Descripción Cobertura: Pintando cielos baños usuarios	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-09-06	Descripción Cobertura: Empastado de cielo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



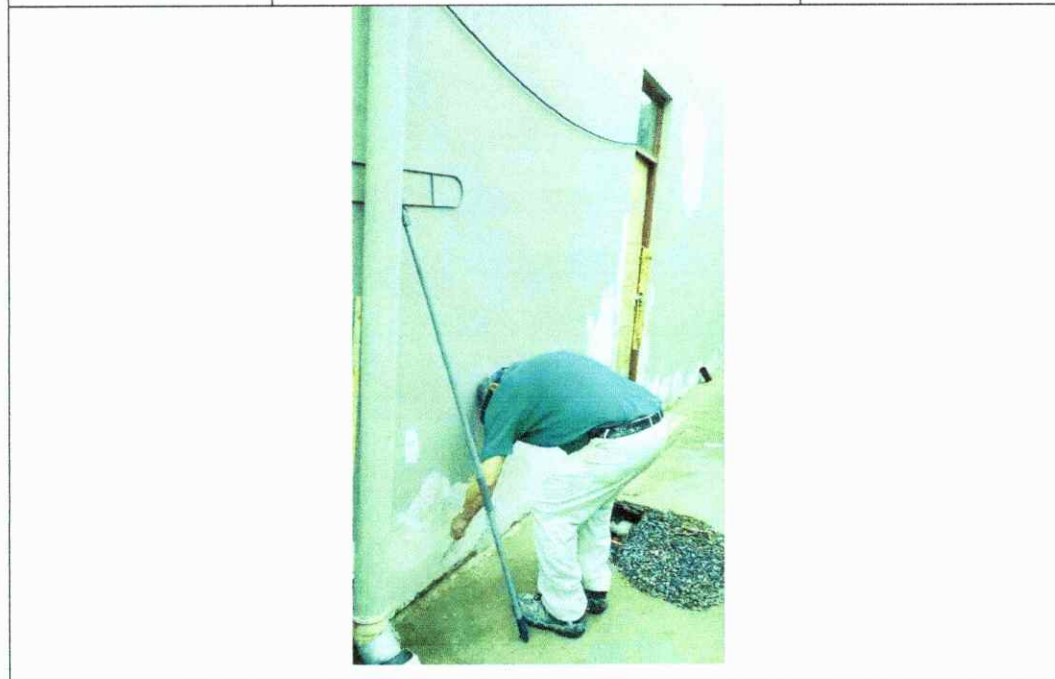
Fecha Cobertura: 2024-09-09	Descripción Cobertura: reparacion de muralla	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura:  
2024-09-10

Descripción Cobertura:  
Reparacion de fachada, muro frontal

Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:  
2024-09-11

Descripción Cobertura:  
Reparacion de fallada, muro lateral

Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA





Fecha Cobertura:  
2024-09-12

Descripción Cobertura:  
Reparacion de baños

Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



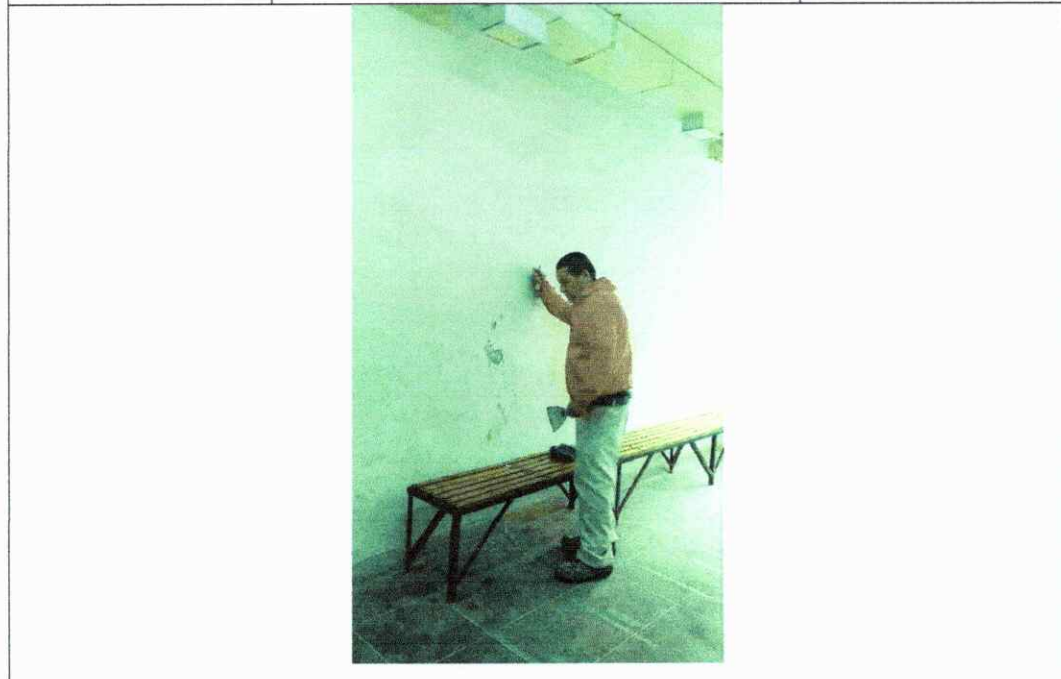
Fecha Cobertura:  
2024-09-13

Descripción Cobertura:  
Reparaciones de murallas

Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2024-09-16	Descripción Cobertura: Reparacion interior piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-09-17	Descripción Cobertura: Pintada de muros interior	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

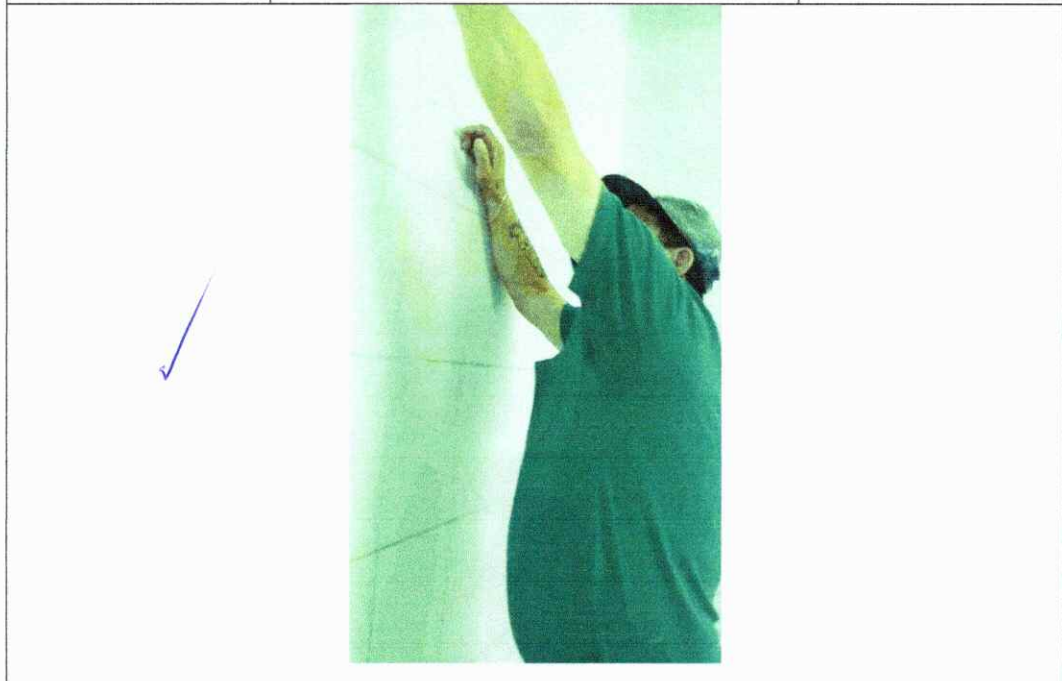




Fecha Cobertura:  
2024-09-23

Descripción Cobertura:  
Pintura de fallada

Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



V.- Observaciones.

RONALD ENRIQUE SANCHEZ MUÑOZ  
**PRESTADOR**

**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA  
**DIRECTOR**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**

FREDDY LEONARDO CARRASCO  
SALAZAR  
**COORDINADOR (A) PROGRAMA**