

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

SEPTIEMBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 2526	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - <i>PISCINA TEMPERADA DE MAIPO 2024</i>		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- MANTENCIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO
- MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

III.- Descripción de las funciones realizadas.

sistema de calefacción en servicio.
 temperatura agua piscina 31,5 grados
 se aporta agua a pileta por 30 minutos bajando su temperatura a 29 grados.
 la pileta bajo 5 cm de agua en 4 días. Luego de aportar agua por 30 minutos se dejan nuevos registros de seguimientos.
 se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas, stock estimado, 4480 litros, consumo gas de la semana 5200 litros aproximadamente.
 se pone en servicio la bomba recirculación de estanques de ACS.
 sistema de calefacción detenido de 4sde el día de ayer tarde.
 hoy 07,30 am se pone en servicio sistema de calefacción, para sostener temperatura agua caliente de estanques agua caliente sanitaria (ACS), alimentación duchas hombre y mujeres.
 se toman las temperaturas de entrada y salida intercambiador de calor.
 se toma temperatura agua directa de pileta, la cual estaba en 30 grados. considero (muy alta)
 se retoman los trabajos de mantenimiento de aspirador retirado desde el deshumidificador.

sistema de calefacción detenido durante la noche, precauciones tomadas, para no subir demasiado la temperatura de agua piscina.
 se toma temperatura de entrada y salida intercambiador.
 se toma temperatura directa agua piscina, 27,5 grados.
 se pone en servicio el sistema de calefacción y bombas de ACS.
 se continua con mantenimiento de extractor de aspiración del deshumidificador.
 se logra desarma extractor, encontrando rodamientos malos (rotas sus jaulas metálicas) (6204Z)
 este extractor presenta daños en el embobinado, se analizará y vera forma de recuperar.
 se pone en servicio el sistema de calefacción, el cual se detiene el día anterior.
 se toman las temperaturas de agua piscina directa he entrada y salida intercambiador de calor.
 se continua con trabajos en el extractor del deshumidificador, se está viendo los materiales para modificar este equipo
 sistema de calefacción detenido durante la noche, para evitar subir mucho la temperatura agua piscina
 07,20 am se pone en servicio el sistema de calefacción y bomba de ACS.
 se toman las temperaturas de entrada y salida intercambiador de calor y temperatura directa agua

piscina.

se continua contrabajos de tratar de recuperar extractor del deshumidificador.

se pone en servicio el sistema de calefacción.

se toman los parámetros de temperatura de entrada y salida intercambiador de calor, más directa de piscina.

se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas, stock 11.380 litros aproximadamente.

se aportan por 15 minutos agua a piscina.

se inician trabajos de manejadoras de calor, las cuales llevan fuera de servicio 8 años aproximadamente. Se solicitan materiales para continuar con mantención.

se continua con análisis de falla de extractor de aire del deshumidificador.

se pone en servicio el sistema de calefacción.

se toman temperatura agua piscina en entrada y salida intercambiador y directa en agua piscina.

se realiza aseo en áreas de deshumidificador.

se aporta por 15 minutos agua a piscina.

se purgan ambas caldereras.

se pone en servicio sistema de calefacción.

se controlan temperaturas de entrada y salida intercambiador de calor.

se toma temperatura directa agua piscina 28.9 grados.

se trata de recuperar válvulas de manejadora de calor

se purgan ambas calderas..

se pone en servicio sistema de calefacción.

se toma control de temperatura de entrada y salida intercambiador de calor.

se toma temperatura directa agua piscina ,28,7 grados.

se realiza aseo en sala de deshumidificador.

se instalan válvulas recuperadas en manejadora de calor, esperemos den resultados.

se realizan purgas ambas calderas.

sistema de calefacción encendido., temperatura agua piscina 35,6 grados.

el sistema de calefacción trabaja de forma intermitente y solo para mantener temperatura en estanque ACS.

se toman temperaturas entrada y salida, intercambiador de calor.

se purgan ambas calderas.

sistema calefacción encendido.

se toman temperaturas de entrada y salida intercambiador de calor.

control temperatura con termómetro digital directo agua piscina.

se purgan ambas calderas.

se continua con trabajos de recuperar ventilador del deshumidificador-.

sistema de calefacción encendido.

control de temperatura entrada y salida intercambiador de calor.

control temperatura directa agua piscina.

se realizan purgas a calderas.

sistema de calefacción en servicio normal.

se toma temperatura entrada y salida intercambiador.

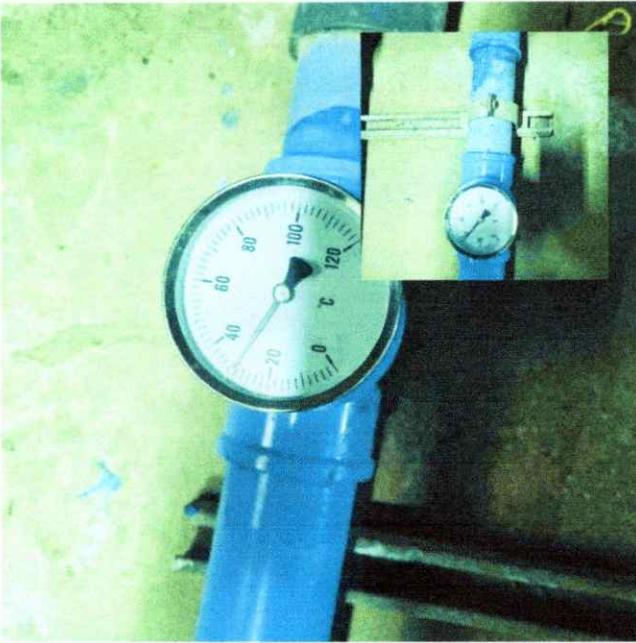
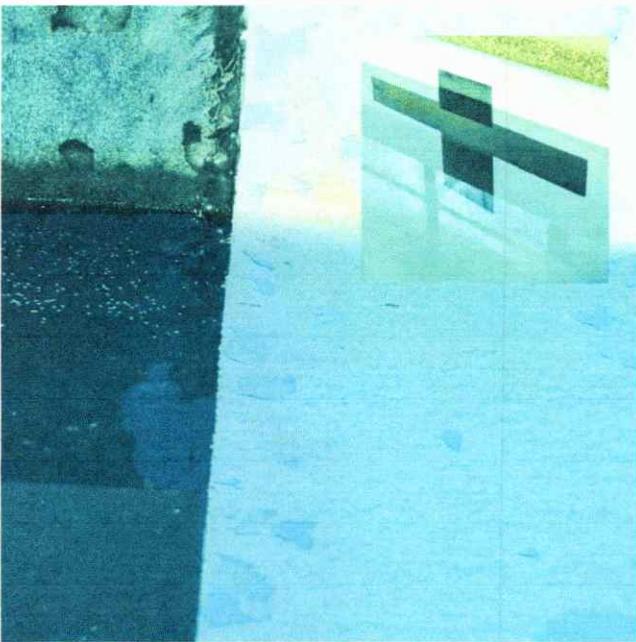
se toma temperatura directa agua piscina 28.9.

se toman los porcentajes de caratulas cilindros de gas, stock 6000 litros.

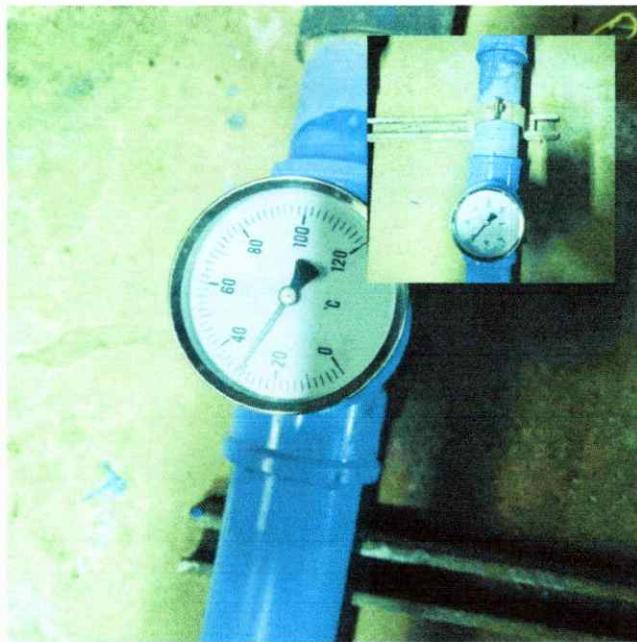
se purgan calderas.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

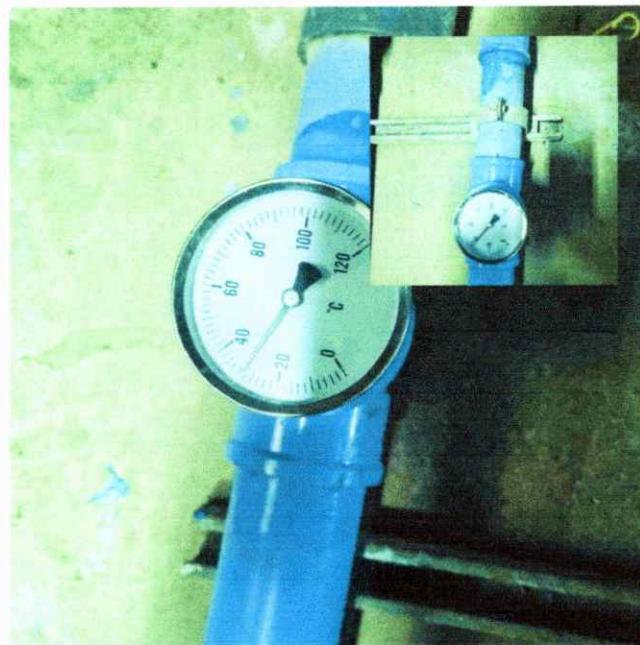
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
2024-09-02	control temperatura agua piscina entdada y	

	salida intercambiador de calor.	FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-09-02	Descripción Cobertura: aporte de agua por 30 minutos	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-09-02	Descripción Cobertura: toma de porcentajes caratulas de cilindros de gas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

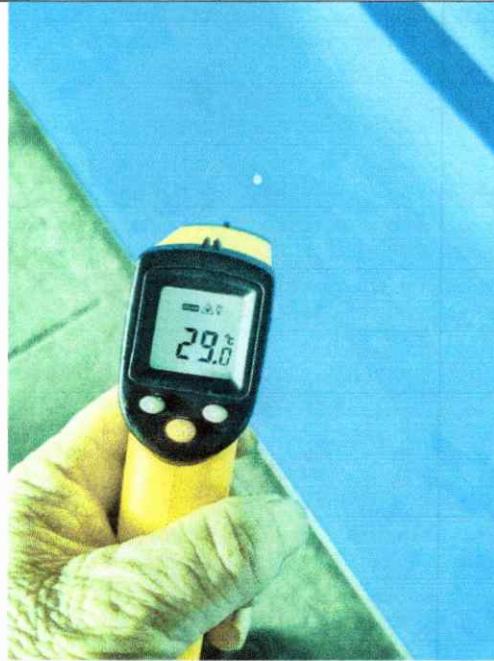
		
		
		
Fecha Cobertura: 2024-09-02	Descripción Cobertura: temperatura entrada y salida intercambiador de calor	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2024-09-02	Descripción Cobertura: temperatura entrada y salida intercambiador de calor	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	--------------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-09-02	Descripción Cobertura: control de temperatura de agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-09-03	Descripción Cobertura: control de temperatura de agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

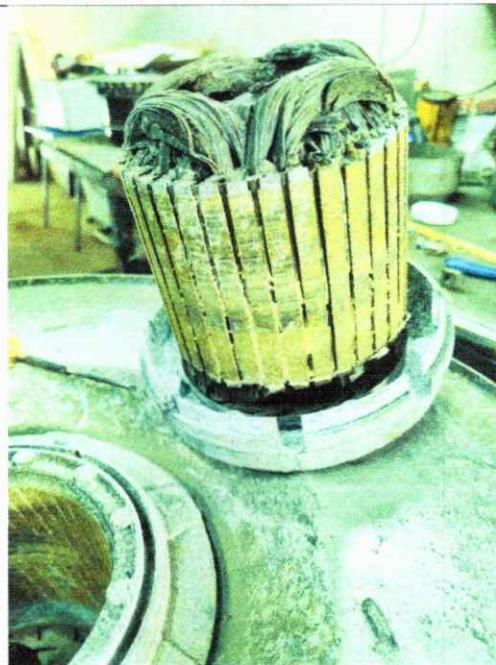


Fecha Cobertura: 2024-09-03	Descripción Cobertura: mantencion ventilador deshumidificador	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

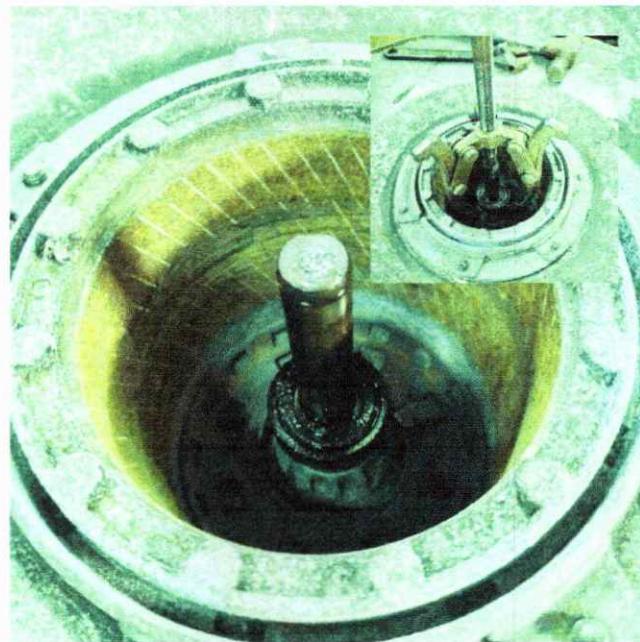


Fecha Cobertura: 2024-09-04	Descripción Cobertura: se saca rotor de extractor.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

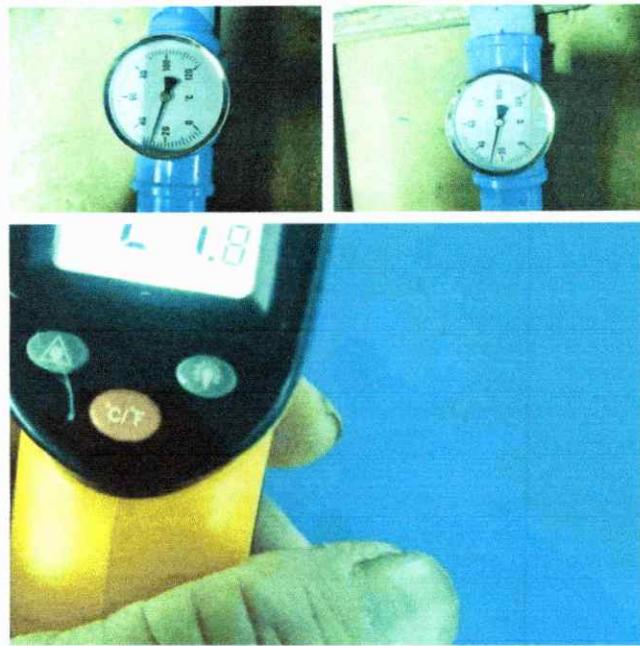




Fecha Cobertura: 2024-09-04	Descripción Cobertura: se retira rodamiento eje extractor.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-09-06	Descripción Cobertura: control de temperatura de agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



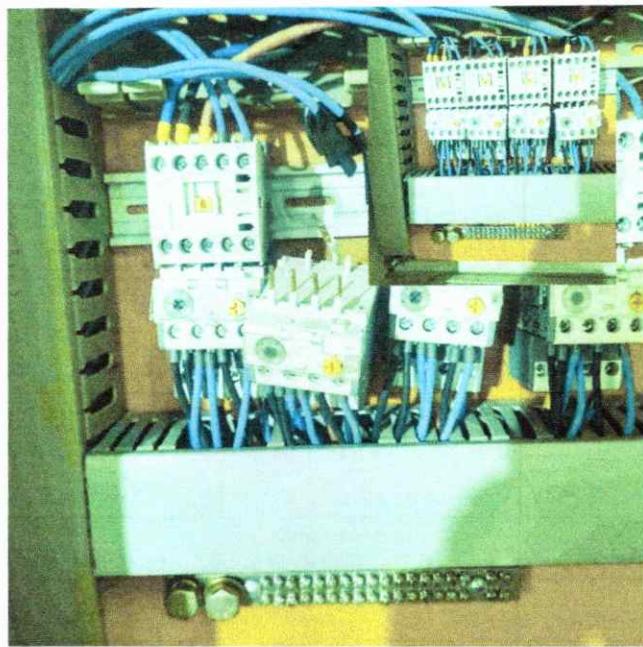
Fecha Cobertura: 2024-09-09	Descripción Cobertura: control de temperatura de agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



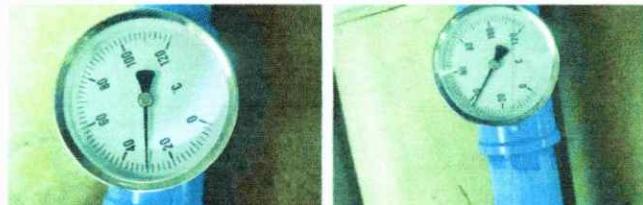
Fecha Cobertura: 2024-09-10	Descripción Cobertura: toma de temperatura en salida intercambiador y en piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



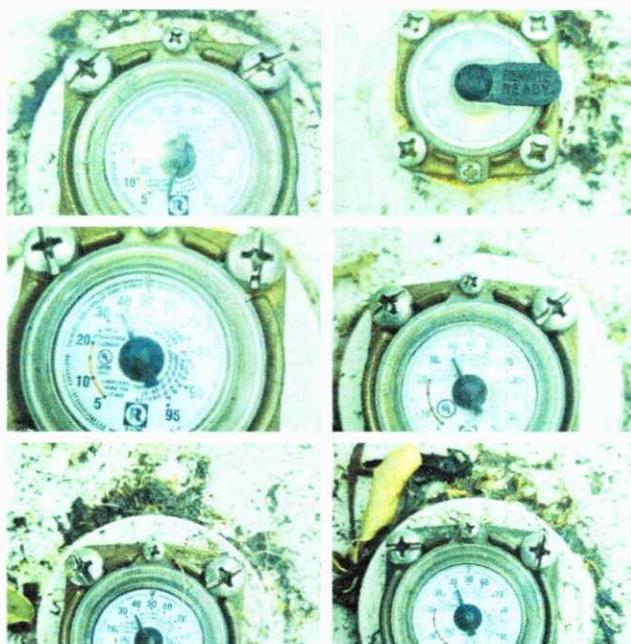
		
		
Fecha Cobertura: 2024-09-11	Descripción Cobertura: recuperación válvulas de manejadora de calor.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-09-13	Descripción Cobertura: se instala contactor de manejadora de calor	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2024-09-13	Descripción Cobertura: toma de temperatura en salida intercambiador y en piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-09-13	Descripción Cobertura: purgas a calderas.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

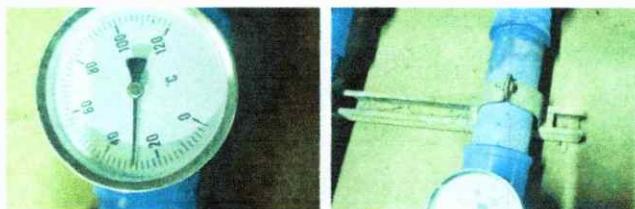


Fecha Cobertura: 2024-09-23	Descripción Cobertura: toma de porcentajes caratulas de cilindros de gas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	--------------------------------------

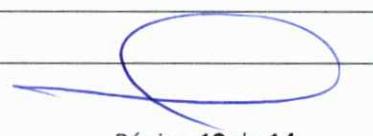
Fecha Cobertura: 2024-09-23	Descripción Cobertura: purgas a calderas.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	--------------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-09-23	Descripción Cobertura: control temperatura agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



V.- Observaciones.



ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA
PIZARRO
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



FREDDY LEONARDO CARRASCO
SALAZAR
COORDINADOR (A) PROGRAMA

