



## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

diciembre	2023
<b>Mes</b>	<b>Año</b>

### I.- Datos.

1.- Nombre.	Jorge Roberto Brayo Soto		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 2376	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290410
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA)		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

#### OBJETIVOS:

- Brindar apoyo integral para el desarrollo de iniciativas y servicios demandados desde la sociedad civil, que requiere de especialidades de Arquitectura e Ingeniería, en todas las etapas del ciclo de vida de las solicitudes.

#### FUNCIONES:

1. Evaluar las iniciativas, considerando su factibilidad y posibilidades de financiamiento.
2. Desarrollar y gestionar proyectos de especialidades técnicas tales como; de pavimentación, infraestructura pública, iluminación, equipamiento, entre otros, a partir de proyectos solicitados por la comunidad, consejo municipal o iniciativas municipales
3. Contribuir a coordinar las distintas iniciativas asociadas al programa de apoyo social para soluciones técnicas de Arquitectura e Ingeniería, tanto en su planificación como ejecución, y entre las iniciativas.
4. Contribuir con conocimientos técnicos y específicos a la concreción de iniciativas de beneficio social y comunitario, basadas tanto en la demanda del municipio y sus actividades como de la comunidad en su conjunto.
5. Búsqueda y estudio de alternativas de financiamiento y postulación, con el objetivo de abordar y dar cumplimiento a los requerimientos de la cartera de proyectos.
6. Desarrollo de documentación técnica y/o revisión de iniciativas de inversión para la comunidad desde una mirada técnica y especializada.
7. Brindar apoyo técnico a los Inspectores Técnicos de Obra y acompañamiento durante la ejecución de las obras para su correcta ejecución.

8. Asistir a reuniones y coordinar con los diferentes interesados en la iniciativa u otros entes públicos o privados presentes en la comuna, con el objetivo de lograr un desarrollo armónico de cada iniciativa.
9. Apoyo a elaboración de bases técnicas y definición de criterios técnicos de evaluación
10. Apoyo en periodo de consultas respuestas y aclaraciones
11. Realizar informes técnicos de procesos de evaluación de oferentes en licitaciones de iniciativas asociadas al presente programa.
12. Desarrollar subprograma de conservación de caminos sin pavimentar a través de gestiones que permitan ejecutar dicho subprograma.
13. Gestionar compras propias para los fines de los programas.

#### **Conservación de Caminos Sin Pavimentar**

1. Recepcionar las solicitudes, atendiendo de manera integral las demandas de la comunidad relacionadas con mejoras en infraestructura vial en condiciones de alto deterioro y que impida un adecuado desplazamiento.
  - a. Recepción solicitudes
  - b. Derivación de solicitudes
  - c. Levantamiento de solicitudes en terreno
2. Diagnosticar la situación planteada por la comunidad en cuanto a las condiciones técnicas, administrativas y legales de las vías afectadas. En esta etapa se deben realizar los estudios de factibilidad de intervención.
  - a. Solicitud de certificados de BNUP, Clasificación de vía, perfil de vía
  - b. Verificación de tuición
  - c. Coordinación con otras iniciativas
  - d. Levantamiento inicial y/o topografía, mecánica, porchet, en caso de ser necesario para la correcta ejecución.
3. Reconocer e indicar factibilidades de intervención tomando como base el diagnóstico realizado. Realizar un breve informe de factibilidad y posibles soluciones a corto y largo plazo.
4. Plantear alternativas de solución, provisorias de mantención anual/ semestral, realizar una estimación de los costos y términos técnicos de referencia.
5. Realizar tramitaciones y gestiones para licitación y/o compra, y/o solicitud del servicio de mantención de vías.
6. Ejecutar la solución planteada (anual/ semestral)
7. Evaluar el nivel de cumplimiento. (anual/ Semestral) Se debe considerar la planificación de mantención de vías semestral, así como también la atención de urgencias que pudiesen ocurrir en cualquier momento del año.

Realizar gestiones de contratación o compra de los servicios necesarios para ejecutar el programa.





### III.- Descripción de las funciones realizadas.

1. Factibilidad sanitaria para Plan Regulador Comunal en áreas urbanizables y de desarrollo prioritario – Soluciones de aguas lluvias.
  - Se revisan expedientes pendientes en DOM correspondiente a parcelación en Valle Araucarias perteneciente a zona de Villaseca y se actualiza información recopilada en el software QGIS.
  - Se realiza mapa de calor de anegamientos en todas las zonas en análisis, el cual indica los sectores con mayores problemas debido a la acumulación de aguas lluvias.
  - Se analizan posibles causas que provocan anegamientos en las distintas zonas analizadas.
  - Se analizan los problemas generados por sistemas de aguas lluvias ineficientes, tanto como para las personas como para la infraestructura.
  - Se analizan los resultados obtenidos del estudio realizado a los sistemas de aguas lluvias en las distintas zonas establecidas por el PRC en áreas urbanizables y de desarrollo prioritario (se busca establecer relación entre cantidad de sumideros, cámaras de inspección, zanjas de infiltración, longitud de colectores con anegamiento producto a las aguas lluvias).
  - Se redacta informe del estudio de factibilidad sanitaria del plan regulador comunal en áreas urbanizables y de desarrollo prioritario que considera la parte de soluciones de aguas lluvias.
2. Mejoramiento de veredas en baldosas calle San Martín, comuna de Buin (Corrección de observaciones GORE)
  - Se corrige presupuesto del proyecto debido a confusión con calce a proyecto SERVIU (este proyecto considera una parte SERVIU y la otra de vialidad, por lo que tiene 2 presupuestos distintos para la parte de ingeniería).
  - Se solicita apoyo para realización de parte eléctrica del proyecto (se agregan luminarias), por lo que se está a la espera de presupuesto actualizado en esta categoría para verificar factibilidad de proyecto eléctrico.
3. Mecánica de suelos proyecto mejoramiento de vías locales.
  - Se revisa si empresa de mecánica de suelos encargada realizó la corrección de observaciones en informe emitidas anteriormente.
  - Se rectifica con consultor observación que estipula: Corregir D.M.C.S para estrato con clasificación GM en Tabla N°2 - Exploración Geotécnica, ya que en informe N°1685/2023(5-6) presenta D.M.C.S igual a 1650.
4. Reuniones y otros
  - Reunión extraordinaria factibilidad sanitaria.
  - Salida a terreno instalaciones bomberos de Maipo.

### IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

- Anexo A: Registro fotográfico de visita en bomberos de Maipo.
- Anexo B Invitación reunión extraordinaria factibilidad sanitaria.
- Anexo C: Revisión expedientes en DOM.

- Anexo D: Mapa de calor correspondiente al anegamiento para cada zona analizada.
- Anexo E: Muestra parcial de informe Estudio de Factibilidad Sanitaria del Plan Regulador Comunal en Áreas Urbanizables y de Desarrollo Prioritario – Solución de aguas lluvias.
- Anexo F: Actualización presupuesto Veredas en Baldosas San Martín.
- Anexo G: Observaciones Mecánica de Suelos proyecto Mejoramiento de Vías Locales.

**V.- Observaciones.**

No existen.

**JORGE BRAVO**  
**PRESTADOR DE SERVICIO**

**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ, DIRECTOR SECPLA en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



**OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ**  
**DIRECTOR SECPLA**



**BUIN**  
Ilustre Municipalidad

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS



SECRETARÍA COMUNAL DE PLANEACIÓN  
Coordinación de  
Proyectos

**FABIÁN SERRANO OLEA**  
**COORDINADOR GESTIÓN DE PROYECTOS**