

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

✓

Diciembre	2023
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Jaime Ignacio Carbonel Calderón		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 3184	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 29.04.05
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Objetivo General:

Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

Funciones de la contratación

1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
6. Gestionar compras para los fines propios del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.- Agenda Asesoría Urbana

- A. Revisión de Adenda de Proyecto José Venturelli.
- Revisión de respuesta otorgada en base a la solicitud realidad por la I. Municipalidad de Buin.
- B. Generación de términos y condiciones para carpeta compartida con archivos geoespaciales.

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

- A. Avance en informe de Patrimonio correspondiente a Memoria Explicativa de Plan Regulador Comunal
 - Lectura de libros históricos que hacen referencia a Buin y a su forma de ocupación
 - Cartografía que muestra cronológicamente la forma de ocupación en la comuna.
 - Lectura de papers que hacen referencia al poblamiento temprano de la comuna, tanto de pueblos originarios, como de los primeros pobladores españoles.
 - Análisis histórico de las localidades existentes y recopilación de cartografías y esquemas históricos de Buin.
- B. Conversión de archivos resultantes de alternativa de estructuración definitiva desde formato vectorial shapefile a archivo CAD.
 - Estructuración de información separada según atributo para luego ser convertida a archivo en formato CAD.

3.- Postulación Programa Quiero Mi Barrio 2024

- A. Generación de formulario para levantamiento en terreno para la siguiente información:
 - Nombre de Circulaciones, estado y longitud
 - Nombre de áreas verdes, estado, superficie y área.
 - Nombre de equipamiento comunitario, tipo, estado, dirección y propietario.
 - Identificación de terrenos libres, dirección y propietarios.
- B. Descarga y procesamiento de los datos levantados.
- C. Digitalización de los datos levantados en terreno en el Visor Quiero Mi Barrio del Minvu, específicamente, el Barrio propuesto, las circulaciones, áreas verdes, equipamiento comunitario y terrenos libres.
- D. Generación de cartografías atingentes a la postulación y anexadas al informe.
- F. Gestiones atingentes a la resolución de dudas y problemas asociados con el Visor Minvu, en específico con el Registro Social de Hogares y Área de Servicios para las áreas verdes.

G. Edición de documentos de Expediente de Postulación



IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.- Agenda Asesoría Urbana

- A. Captura de pantalla de la Adenda y planos adjuntos.
- B. Documento que describe los términos y condiciones de la carpeta compartida para los archivos geoespaciales.

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

- A. Informe de Estudio Patrimonial
 - Informe de Patrimonio en desarrollo.
 - Fotografías de libros leídos, en específico "Cruzando el Rio Maipo" y "La Reconquista de Maipo" ambos de Víctor Huerta.
 - Cartografía preliminar que detalla la forma de poblamiento y ocupación del territorio buienense.
 - Captura de pantalla de los papers más relevantes y que han sido utilizados en la elaboración del estudio patrimonial.
 - Cartografías y esquemas rescatados de múltiples fuentes.
- B. Captura de pantalla con geoprocesos utilizados en la subdivisión del archivo shapefile según atributo y la posterior conversión a archivo CAD.

3.- Postulación Programa Quiero Mi Barrio 2024

- A. Captura de pantalla de plataforma dónde se desarrolla el formulario.
- B. Captura de pantalla dónde se muestra la información antes del procesamiento y luego del procesamiento de los datos.
- C. Captura de pantalla del Visor Minvu dónde se muestran los archivos en edición.
- D. Total de cartografías realizadas a través de la plataforma.
- F. Captura de pantallas de los correos electrónicos intercambiados con funcionarios Minvu.

V.- Observaciones.

No existen.

✓

JAIME CARBONEL CALDERÓN

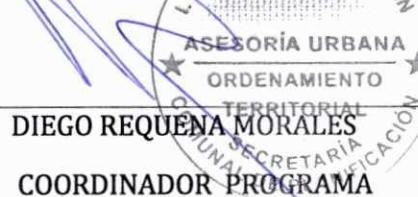
CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Oscar Contreras Gutiérrez en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



OSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ

DIRECTOR



DIEGO REQUENA MORALES
COORDINADOR PROGRAMA