

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS

DICIEMBRE	2023
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto:	Alcaldicio : 981	Imputación : 215.21.04.004.001	Centro de Costos : 25.04.07
4.- Dirección a que pertenece.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO - Vivienda		

II.- Función según lo que indica el contrato.

• ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL. • REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS. • REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES. • RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS). • COORDINACIÓN CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES. • REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1- Se ingresan de forma presencial, en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, carpetas nuevas de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 2- Se solicita de forma presencial, en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, planos de emplazamiento, respecto a solicitudes de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 3- Se solicita de forma presencial, en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, reparos del Conservador de Bienes Raíces, respecto a solicitudes de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 4- Se solicita de forma presencial, en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, resoluciones que ordenan la inscripción, respecto a solicitudes de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 5- Se solicita de forma presencial, en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, certificados de asignación de pre rol, respecto a solicitudes de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 6- Se solicita de forma presencial, en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, comprobantes de ingreso al Conservador de Bienes Raíces, respecto a solicitudes de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.

- 1- Revisión de formularios de solicitud de modificación de posesión efectiva, para ser presentadas en el Servicio de Registro Civil e Identificación.
 - 2- Revisión de reparos emitidos por el Conservador de Bienes Raíces de Buin, a solicitudes de regularización de la pequeña propiedad bien raíz
 - 3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre, proceso de solicitud de inscripción forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
 - 4- Revisión de causas judiciales derivadas por los Juzgados de Familia, a la Dirección de Desarrollo Comunitario de Buin.
 - 5- Se ingresan informes judiciales en materia de familia, por causas judiciales derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario de Buin.
-
- 1- Revisión de formularios de solicitud de modificación de posesión efectiva intestada, para ser ingresados en el Registro Civil de la comuna.
 - 2- Revisión de formularios de solicitud de posesión efectiva intestada, para ser ingresados en el Registro Civil de la comuna.
 - 3- Revisión de formularios de solicitud de modificación de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, para ser ingresada en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
 - 4- Revisión de declaración jurada de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, para ser ingresada en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
 - 5- Revisión de declaración de vecinos colindante, respecto a regularización de la pequeña propiedad bien raíz, para ser ingresada en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
 - 6- Revision de antecedentes de solicitudes de inscripcion forzosa de titulo de dominio, para ser presentados en Loz Juzgados de Letras de Buin.
-
- 1- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de termino de contrato de arriendo, ante los Juzgados de Letras de Buin.
 - 2- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de partición de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.
 - 3- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de termino del cese del goce de la cosa común, ante los Juzgados de Letras de Buin.
 - 4- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de Buin.
 - 5- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de liquidación forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
 - 6- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de solicitud de declaración de interdicción por demancia, ante los Juzgados de Letras de Buin.
-
- 1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de plano de emplazamiento, para tramite de inscripción forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
 - 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de reparos del Conservador de Bienes Raíces de Buin, para tramite de inscripción forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
 - 3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de resolución que ordena la inscripción, para tramite de inscripción forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
 - 4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, certificado de asignación de pre rol, para tramite de inscripción+ forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
 - 5- Estudio de titulos en el Conservador de Bienes Raices de San Baernardo, por caso de posesion efectiva intestada.
-
- 1- Redacción de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por caso de Acción de Petición de Herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.

- 2- Redacción de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por caso de Acción de solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación.
- 4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 5- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario.

- 1- Revisión de causas judiciales DIDECO, en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario de Buin.
- 2- Se ingresan informes en materia de familia, por causas judiciales derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitarios, por los Juzgados de Familia de Buin.
- 3- Derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por casos de solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de declaración de nulidad, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de declaración de interdicción, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de termino de contrato de arrendamiento, ante los Juzgados de Letras de Buin.

- 1- Redacción de cartas de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por casos de inscripción forzosa de título de dominio.
- 2- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de termino de contrato de arriendo, ante los Juzgados de letras de Buin.
- 3- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de declaración de interdicción por demencia, ante los Juzgados de letras de Buin.
- 4- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de letras de Buin.
- 5- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de cese del goce de la cosa comun, ante los Juzgados de letras de Buin.

- 1- Redacción de escrituras de compraventa, de bien raíz, por proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, con fondo solidario.
- 2- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de delito de falsificación de instrumentos privado, ante los Juzgados de Garantía.
- 3- Atención de publico a vecinos de la comuna. sobre proceso judicial de declaración de bien familiar.
- 4- Atención de publico a vecinos de la comuna. sobre proceso judicial de querella posesoria
- 5- Atención de publico a vecinos de la comuna. sobre proceso judicial de declaración de interdicción por demencia.

IV.- Cobertura (Adjuntar Respaldos).

Fecha de la actividad: 2023-12-01	Descripción de la Actividad: certificado de envío Juzgados de Familia	Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO
Se adjunta OTRO DOCUMENTO		

Fecha de la actividad: 2023-12-01	Descripción de la Actividad: escrito Juzgado de Familia	Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO
Se adjunta OTRO DOCUMENTO		

Fecha de la actividad: 2023-12-04	Descripción de la Actividad: certificado de envío	Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO
Se adjunta OTRO DOCUMENTO		

Fecha de la actividad: 2023-12-04	Descripción de la Actividad: informe	Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO
Se adjunta OTRO DOCUMENTO		

Fecha de la actividad: 2023-12-07	Descripción de la Actividad: escrito	Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO
Se adjunta OTRO DOCUMENTO		

Fecha de la actividad: 2023-12-11	Descripción de la Actividad: derivación	Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO
Se adjunta OTRO DOCUMENTO		

Fecha de la actividad: 2023-12-11	Descripción de la Actividad: memorándum	Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO
Se adjunta OTRO DOCUMENTO		

Fecha de la actividad: 2023-12-12	Descripción de la Actividad: informe judicial	Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO
Se adjunta OTRO DOCUMENTO		

Fecha de la actividad: 2023-12-12	Descripción de la Actividad: informe judicial	Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO
Se adjunta OTRO DOCUMENTO		

Fecha de la actividad: 2023-12-12	Descripción de la Actividad: certificado de envío	Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO
Se adjunta OTRO DOCUMENTO		

Fecha de la actividad: 2023-12-12	Descripción de la Actividad: FOTO	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
✕		

Fecha de la actividad: 2023-12-13	Descripción de la Actividad: carta de derivación	Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO
Se adjunta OTRO DOCUMENTO		

Fecha de la actividad: 2023-12-13	Descripción de la Actividad: carta derivación	Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO
Se adjunta OTRO DOCUMENTO		

V.- Observaciones.

--

RODRIGO ANTONIO PÉREZ LEYTON
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO** en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR ANTINAO NÚÑEZ
COORDINADOR/A PROGRAMA

Departamento Vivienda
Buen