

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

DICIEMBRE	2023
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Victoria Ignacia Paloma Antonia Rojas Recabarren		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 891	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290405
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Objetivo General:

Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

Funciones de la contratación

1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
6. Gestionar compras para los fines propios del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.-Agenda Asesoría Urbana (AU)

- A. Participación en reuniones de coordinación de trabajo Departamento de Asesoría Urbana
- B. Elaboración ORD dirigido a SAG que Reitera solicitud de donación y tuición del camino denominado San Luis
- C. Elaboración ORD dirigido a MIDESO que reitera la solicitud de actualizar las unidades vecinales

2.- Planes Comunales: Plan Regulador Comunal (PRC), Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), Estudio de Capacidad Vial

Evaluación Ambiental Estratégica

- A. Elaboración de expediente para modificación de contrato del estudio Evaluación Ambiental Estratégica:
 - Elaboración MEMO SECPLA que solicita liberación de boleta de garantía en el marco de la medicación del contrato N°55 del servicio
 - Elaboración de informe de observaciones a la versión N°1 del informe técnico Imagen Objetivo y Alternativas de Estructuración, correspondiente a la etapa N°3 del estudio
 - Revisión de expediente de EAE
 - Revisión de normativa asociada al proceso de elaboración de EAE

Plan Regulador Comunal (PRC)

- A. Revisión de planos de loteo entregados por DOM
 - B. Revisión de "Informe técnico para la definición de polígonos de postergación"
 - C. Modificación de ORD dirigido a la SEREMI MINVU Y MMA que informa sobre inicio de elaboración de anteproyecto.
 - D. Elaboración informe de Participación Ciudadana del proceso de elaboración del PRC
 - Revisión de normativa
 - Digitalización de material ocupado en las participaciones ciudadanas realizadas hasta la fecha
 - Descarga de material web de instancias de participación ciudadana
 - Revisión de informes de participación ciudadana de Planes Reguladores aprobados como referentes para la elaboración
 - Elaboración de MEMO SECPLA que solicita emisión de certificados por Audiencias Públicas y otras actividades relacionadas a participación ciudadana del Plan
 - E. 3- Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental
- A. Revisión y seguimiento de proyectos en proceso de calificación por el SEIA

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.-Agenda Asesoría Urbana

- A. Calendario de actividades
- B. ORD N° 884 dirigido al SAG que Reitera solicitud de donación y tuición del camino denominado San Luis
- C. ORD en tramitación dirigido a MIDESO que reitera la solicitud de actualizar las unidades vecinales

3.- Planes Comunales: Plan Regulador Comunal (PRC), Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)

- A. MEMO SECPLA N° 1193 que solicita liberación de boleta de garantía
- B. Correo que respalda la entrega de planos de loteo para su revisión
- C. "Informe técnico para la definición de polígonos de postergación" que contiene las observaciones realizadas
- D. ORD N°910 dirigido a SEREMI MMA y MINVU que solicita asesoría técnica
- E. Informe de observaciones a la versión N°1 del informe técnico Imagen Objetivo y Alternativas de Estructuración, y documento que contienen las observaciones realizadas
- F. Correo que respalda entrega de planos de loteo y permisos de edificación para revisión
- G. Avance de Informe consolidado del proceso de participación ciudadana plan regulador comunal para Buin en sus áreas urbanizables y de desarrollo prioritario
- H. MEMO SECPLA en elaboración dirigido a SECMU que solicita emisión de certificados

6.- Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental

- A. Documento con seguimiento y fechas actualizadas del estado de proyectos ingresados al portal SEIA

V.- Observaciones.

No existen.

 VICTORIA ROJAS RE CABARREN

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Oscar Contreras Gutiérrez, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores que se desempeña por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



OSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ

DIRECTOR

Ilustre Municipalidad de Buin
ASESORÍA URBANA
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
DIEGO REQUENA MORALES
COORDINADOR PROGRAMA

SECRETARIO
JUNTA DE GOBIERNO