

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Abril	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	✓ Jaime Ignacio Carbonel Calderón		
2.- Rut.	✓		
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 1002 / 18 marzo 2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 29.04.05
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.
Objetivo General:

Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

Funciones de la contratación

1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
6. Gestionar compras para los fines propios del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.
1.- Agenda Asesoría Urbana

A. Respuesta a oficio SAG ORD N° 248/2024 mediante ORD N° 214/2024 el cual remite información enviada en el MEMO Jurídica N° 123/2024 en donde se adjuntan los antecedentes del Sr. Alcalde. Además, en la respuesta se adjunta información recibida desde

Conservador de Bienes Raíces correspondiente a la copia autorizada del predio. Seguimiento del proceso

- B. Revisión de Declaración de Impacto Ambiental del proyecto “Modificación y operación Plantel de Cerdos Las Pircas” ubicado en la comuna de Isla de Maipo, en el límite con Buin.
 - Redacción de Oficio de pronunciamiento ORD N° 213/2024
- C. Elaboración de cartografías temáticas para Programa Pequeñas Localidades de Valdivia de Paine.
 - Cartografía zonificación PRMS
 - Cartografía Equipamiento
 - Cartografía área de riesgo según PRMS
- D. Recopilación y orden de archivos vectoriales (.SHP) a nivel comunal
- E. Recopilación de antecedentes y referentes para generación de plataforma SIG Municipal.
- F. Recopilación y redacción de ORD N° 228/2024 enviado a la Subsecretaría de Evaluación Social que reitera la modificación en las unidades territoriales/ vecinales de la comuna.

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

- A. Actualización de Estudio Patrimonial
- Corrección de redacción
- Modificación de cartografías y reordenamiento del informe
- Generación de fichas de evaluación preliminar
- Visita a terreno para complementar información recabada
- B. Revisión de antecedentes normativos, como OGUC, LGUC, DDUs, Ordenanza PRMS y Memoria Explicativa PRMS.
- C. Revisión de correcciones realizadas por el Servicio Aerofotogramétrico de la Armada en torno al segundo informe de observaciones de la Etapa 2 del convenio.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.- Agenda Asesoría Urbana

- A. Respuesta a SAG mediante ORD N° 214
 - Captura de pantalla de oficio
 - Captura de pantalla de antecedentes adjuntos
- B. Revisión de Declaración de Impacto Ambiental del proyecto "Modificación y operación Plantel de Cerdos Las Pircas".
 - Captura de pantalla de oficio de pronunciamiento a la Municipalidad de Buin
 - Captura de pantalla de Declaración de Impacto Ambiental
 - Captura de Oficio ORD N° 213 enviado a Servicio de Evaluación Ambiental.
- C. Elaboración de cartografías temáticas para Programa Pequeñas Localidades de Valdivia de Paine.
 - Cartografías PRMS
 - Cartografía equipamiento
 - Cartografía área de riesgo PRMS
- D. Captura de pantalla de catálogo de carpetas compartidas
- E. Captura de pantalla de referentes Geo portal y visores web de las municipalidades de Puerto Montt, Vitacura y Pudahuel.
- F. Captura de pantalla de oficio ORD N° 228 enviado a MDSF y Planos adjuntos.

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

- A. Actualización de Estudio Patrimonial
 - Informe actualizado al mes de abril de 2024.
 - Fotografías de salida a terreno del día martes 16 de abril de 2024.
- B. Revisión de antecedentes normativos
 - Captura de pantalla de OGUC, LGUC, DDU 493, DDU 400, Ordenanza PRMS y Memoria Explicativa PRMS modificación 73.
- C. Revisión de correcciones realizadas por el Servicio Aerofotogramétrico
 - Captura de pantalla con intercambio de correos con contraparte técnica.

V.- Observaciones.

No existen.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Oscar Contreras Gutiérrez en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

