

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS

ABRIL	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto:	Alcaldicio : 560	Imputación : 215.21.04.004.001	Centro de Costos : 25.04.07
4.- Dirección a que pertenece.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato.

ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

• ATENCION Y ORIENTACION AL PUBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL. • REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS. • REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES. • RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS). • COORDINACION CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES. • REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1- Redacción de formularios de solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, bienes inventariados propiedad, vehículo y menaje, conyuge sobreviviente y hijos como herederos forzosos.

2- Redacción de formularios de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie solicitada 800 metros cuadrados.

3- Redacción de declaración jurada de posesión material, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, posesión material de 20 años.

4- Redacción de declaración jurada sobre litigios pendientes, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sin juicios pendientes, posesión materia 5 años.

5- Redacción de declaración de vecinos colindantes, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, vecinos declaran posesión material de solicitante por el periodo exigido por el decreto 2965..

6- Redacción de poder notarial de representación respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

- 1- Revisión de informes judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causa judicial de violencia intrafamiliar, con medidas cautelares.
 - 2- Se ingresan a la plataforma web del Poder Judicial, informes judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causas judiciales de pension de alimentos menores.
 - 3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, bienes inventariados vehículo y cuentas bancarias.
 - 4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, bienes inventariados, inmueble y designacion de albacea testamentario.
 - 5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de nulidad de contrato de compraventa, ante los Juzgados de Letras de Buin, nulidad relativa de 5 años, por lesión enorme.
- 6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de particion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.

- 1- Redacción de formularios de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1.000 metros cuadrados, 15 años de posesión material.
- 2- Redacción de declaración jurada de posesión material, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1.000 metros cuadrados, 15 años de posesión material.
- 3- Redacción de declaración jurada sobre litigios pendientes, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1.000 metros cuadrados, 15 años de posesión material.
- 4- Redacción de declaración de vecinos colindantes, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1.000 metros cuadrados, 15 años de posesión material.
- 5- Redacción de poder notarial de representación, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1.000 metros cuadrados, 15 años de posesión material.
- 6- Redacción de formularios de solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, bienes inventariados dineros en AFP, y propiedad ubicada en la comuna.



- 1- Redacción de formularios de solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, bienes inventariados menaje y sepultura en cementerio.

2- Redacción de declaración jurada de posesión material, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 300 metros cuadrados, 8 años de posesión material.

3- Redacción de declaración jurada sobre litigios pendientes, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 300 metros cuadrados, 8 años de posesión material.

4- Redacción de declaración de vecinos colindantes, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 300 metros cuadrados, 8 años de posesión material.

5- Redacción de poder notarial de representación, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 300 metros cuadrados, 8 años de posesión material.

6- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, por negativa del Conservador de Bienes Raíces de Buin, ante los Juzgados de Letras de Buin, inmueble ubicado en sector Valdivia de Paine.

1- Se solicita de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de plano de emplazamiento certificado, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, para efectos de que usuarios puedan iniciar una solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, inmueble ubicado en sector Valdivia de Paine.

2 - Se solicita de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de resolución que ordena la inscripción del título, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, para efectos de que usuarios puedan iniciar una solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, inmueble ubicado en Valdivia de Paine.

3- Se solicita de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de certificado de asignación de predio, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, para efectos de que usuarios puedan iniciar una solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, inmueble ubicado en sector Valdivia de Paine.

4- Se solicita de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de reparo emitido por el Conservador de Bienes Raíces de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, para efectos de que usuarios puedan iniciar una solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, inmueble ubicado en sector Valdivia de Paine.

5- Se solicita de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de comprobante de ingreso al Conservador de Bienes Raíces, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, para efectos de que usuarios puedan iniciar una solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, inmueble ubicado en sector Valdivia de Paine.

1- Redacción de poder notarial de representación, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 756 metros cuadrados, 11 años de posesión material.

2- Redacción de carta de derivación a la corporación de asistencia judicial de Buin, respecto a causa por pensión de alimentos mayores, ante los Juzgados de Familia de Buin, para patrocinio.

3- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de Buin, 11 años viviendo en la propiedad por mera tolerancia del dueño del inmueble.

4- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin, diferencia de 825 metros cuadrados.

5- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de término de contrato de arriendo, ante los Juzgados de Letras de Buin, 6 años de vigencia de contrato.

6- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de tercera de posesión, ante los Juzgados de Letras de

Buin, deuda corresponde a hijo quien no vive en la propiedad hace 5 años.

1- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas por violencia intrafamiliar, pension de alimentos menores y mayores y relación directa y regular.

2- Reunión con Comité SAVIA NUEVA, por proceso de regularización de loteo irregular.

3- Redacción de formularios de solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, bienes inventariados menaje y pension de AFP.

4- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de redacción de testamento, le interesa disponer de la cuarta de mejoras, y de la cuarta de libre disposición.

5- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de redacción de renuncia a los gananciales, le interesa quedar con el 100% de la propiedad que adquirió bajo el artículo 150 del Código Civil.

6- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de redacción de liquidación de la sociedad conyugal, existen propiedades y vehículos en el haber social..

1- Se ingresan a la plataforma web del Poder Judicial, informes judiciales, solicitados a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, respecto a causas judiciales de cuidado personal definitivo y violencia intrafamiliar.

2- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario por los Juzgados de Familia de Buin, respecto a causa judicial por vulneración de derechos a adulto mayor.

3- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de Buin, demandado vive en la propiedad por más de 4 años por mera tolerancia del dueño.

4- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de término de contrato de arriendo por no pago de rentas, ante los Juzgados de Letras de Buin, contrato vigente por 10 años, sin desahucio por carta certificada ante notario.

5- Atención a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de partición de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, existe una propiedad 5 herederos desean vender 1 se opone, no hay posibilidad de acuerdo.

1- Redacción de formularios de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 180 metros cuadrados, 5 años de posesión.

2- Redacción de declaración jurada de posesión material, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 180 metros cuadrados, 5 años de posesión.

3- Redacción de declaración jurada de juicios pendientes, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 180 metros cuadrados a regularizar, 5 años de posesión.

4- Redacción de declaración de vecinos colindantes, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 180 metros cuadrados a regularizar, 5 años de posesión.

5- Redacción de poder notarial de representación, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 180 metros cuadrados a regularizar, 5 años de posesión.

6- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas por violencia intrafamiliar y vulneración de derechos..

- 1- Se solicita de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de plano de emplazamiento certificado, respecto a solicitudes de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 2- Se solicita de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, respecto a solicitudes de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 3- Se solicita de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de certificado de asignación de pre rol, respecto a solicitudes de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 4- Se solicita de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de observaciones emitidas por el Conservador de Bienes Raíces de Buin, respecto a solicitudes de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario por los Juzgados de Familia de Buin.

- 1- Redaccion on line, atraves de la pltaforma web del Servicio de Registro Civil e Identificacion, de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada.
- 2- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Famlia de Buin.
- 3- Se ingresan informes judiciales en materia de familia, a traves de la plataforma del Poder Judicial, por causas derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario.
- 4- Seguimiento a causas judiciales sobre solicitud de inscripcion forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, derivadas a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 5- Revision de antecedentes, sobre solicitudes de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 1- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de solicitud de declaración de interdiccción por demencia, ante Los Juzgados de Letras de Buin.
- 2- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de solicitud de termino de contrato de arriendo por no pago de rentas, ante Los Juzgados de Letras de Buin.
- 3- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de solicitud de cese del goce de la cosa común, ante Los Juzgados de Letras de Buin.
- 4- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de particion de herencia, ante Los Juzgados de Letras de Buin.
- 5- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de comodato precario, ante Los Juzgados de Letras de Buin.
- 6- Atención de público a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de liquidacion forzosa de sociedad conyugal, ante Los Juzgados de Letras de Buin.
- 7- Revision de causas judiciales, en materia de familia derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario por los Juzgados de Familia de Buin.

- 1- Redaccion de escrito de recurso de reposicion jerarquico, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por caso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz.
- 2- Redaccion de escrito de solicitud de copia de plano de emplazamiento, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por caso de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de cuidado personal definitivo, ante los Juzgados de Familia de Buin.
- 4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de relacion directa y regular, ante los Juzgados de Familia de Buin.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de pension de alimentos mayores, ante los Juzgados de Familia de Buin.

- 1- Solicitud de forma presencial en las dependencias de la SEREMI Metropolitana, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 345 metros cuadrados, 13 años de posesion.
- 2- Solicitud de forma presencial en las dependencias de la SEREMI Metropolitana, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 345 metros cuadrados, 13 años de posesion.
- 3- Solicitud de forma presencial en las dependencias de la SEREMI Metropolitana, de copia de certificado de asignacion de rol, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 345 metros cuadrados, 13 años de posesion.
- 4- Solicitud de forma presencial en las dependencias de la SEREMI Metropolitana, de copia de resolucion que acoge el trámite y ordena su inscripción, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 345 metros cuadrados, 13 años de posesion.
- 5- presentacion en forma presencial en las dependencias de la SEREMI Metropolitana, de recurso de reposicion jerarquico, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 884 metros cuadrados, 7 años de posesion.

- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitacion de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil, bienes inventariados inmueble, vehiculo y pension en la AFP.
- 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitacion de posesion efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, bienes inventariados, cuentas bancarias.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitacion de solicitud de particion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, existe activo y pasivo en masa hereditaria, no hay acuerdo entre herederos.
- 4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitacion inscripcion forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, por negativa del Conservador de Bienes Raices a inscribir.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitacion de termino de contrato de arriendo por no pago de rentas, ante los Juzgados de Letras de Buin, 11 años de vigencia del contrato.
- 6- Redaccion de formularios de solicitud de modificacion de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil,

solicitante hermano del causante, ya que no existe ni conyuge sobreviviente ni hijos.

- 1- Estudio de títulos por proceso de escrituración de compraventa, respecto al comité habitacional "Savia Nueva", subdivisión de 47 sitios, con rol individual.
- 2- Revisión de causas de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas sobre vulneración de derechos y violencia intrafamiliar.
- 3- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de modificación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, bienes inventariados inmueble y cuenta bancarias, herederos forzosos, conyuge sobreviviente y hijos.
- 4- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de declaración de interdicción por demencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, hijo de discapacitada solicita ser su curador personal y respecto a sus bienes.
- 5- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de Acción de Petición de Herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, existen dos propiedades en masa hereditaria, no hay acuerdo entre los herederos.
- 6- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de partición de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, en etapa de remate de bienes..

IV.- Cobertura (Adjuntar Respaldos).

V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNANDEZ FIGUEROA

DIRECTOR DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR ANTIAZQUEZA
COORDINADOR / A PROGRAMA



✓