



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ABRIL	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	KARINA ANDREA SANTOS CERDA		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 1001 del 18.03.2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290407
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Objetivo:

Desarrollar propuestas a través de la planificación, formulación y asesoramiento en todas las etapas de las iniciativas de inversión, entendiéndose éstas como proyectos, estudios, planes y/o programas que le permitan al municipio generar un incremento en la calidad de vida de las personas habitantes de la comuna de Buin.

Funciones específicas:

- Contribuir a la generación de cartera de proyectos y formulación de iniciativas de inversión a partir de la revisión de PLADECO, Planes de Inversión y recepción de solicitudes por parte de la comunidad.
- Investigar la realidad territorial y social de la comuna o gestionar la obtención de insumos necesarios, para la generación de antecedentes tales como diagnósticos y estadísticas para la formulación de proyectos e iniciativas de inversión.
- Elaboración de perfiles de proyectos y de pre-inversión según metodologías del Sistema Nacional de Inversiones.
- Tramitar los permisos y visaciones ante organismos internos y externos, requeridos para la formulación de proyectos.
- Realizar evaluaciones sociales para verificar la factibilidad, viabilidad técnica y económica de los programas y proyectos municipales.
- Elaborar especificaciones técnicas o términos de referencias de los proyectos propios del Departamento, para los llamados a licitación, con la asesoría del Departamento de Licitaciones y preparar expediente completo de licitación.



- Proporcionar información y apoyo necesario a la comunidad y a autoridades (Concejo Municipal) sobre iniciativas de inversión.
- Asesorar a las unidades municipales en cuanto a tipologías de proyectos a postular, medios de financiamiento, tiempos de postulación y ejecución de iniciativas.
- Proporcionar antecedentes para la elaboración de expedientes técnicos para los procesos licitatorios de iniciativas de inversión y proyectos propios del Departamento.
- Elaborar informes con análisis técnico de las ofertas presentadas a los procesos licitatorios asociados a las iniciativas de inversión desarrolladas.
- Gestionar compras propias para los fines del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1. Construcción Parque urbano Los Viñedos, comuna de Buin
 - Se responden preguntas realizadas en el proceso de licitación de la iniciativa.
 - Se revisan las bases técnicas, planimetría y especificaciones técnicas para responder las preguntas del proceso de licitación de la iniciativa.
2. Gestiones Jardín Infantil Buin Sur
 - Se redacta y envía Ordinario N°198/2024 solicitando firma del convenio de colaboración entre la Municipalidad y JUNJI
3. Mejoramiento vías locales interiores de Viluco
 - Se hace seguimiento de la iniciativa en el GORE, para verificar si ha sido priorizado por la entidad financiera.
4. Otros
 - Se realiza presentación con antecedentes más importantes del proyecto Construcción paseo peatonal Linderos, comuna de Buin para ser expuesta ante el Concejo Municipal.
 - Se redacta capítulo 2 referente a Planificación comunal en el informe "Consultoría de Ingeniería eléctrica para el mejoramiento de sistema de alumbrado público para diversos sectores de la comuna de Buin". Para ello se revisa PLADECO 2021-2028, listado y presupuesto de Consultorías.
 - Se revisa y modifica capítulo 4 Estrategias de desarrollo de iniciativas de inversión SECPLA.
 - Se realiza documento de avance de iniciativas de inversión del primer trimestre 2024, considerando 7 iniciativas trabajadas por el equipo de Formulación de proyectos, su escenario actual-futuro y lista de chequeo.
 - Se realiza cronograma para gestionar avance día a día del proyecto "Mejoramiento de espacios públicos Rolando Alarcón" en relación al ingreso que se realizará la última semana del mes de abril 2024.
 - Se revisa y modifica árbol de problemas y de objetivos de la iniciativa "Mejoramiento de espacios públicos Rolando Alarcón" en relación al ingreso que se realizará la última semana del mes de abril 2024.
 - Envío y respuesta de correos electrónicos con gestiones realizadas durante el mes.



IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1. Construcción parque urbano los Viñedos, comuna de Buin
 - Documento de consultas, respuestas y aclaraciones, proceso de licitación en curso.
2. Gestiones jardín infantil Buin Sur
 - Ordinario N°198/2024 solicitando firma del convenio de colaboración entre la Municipalidad y JUNJI
3. Mejoramiento vías locales interiores de Viluco
 - Correo electrónico con solicitud de información sobre proceso de priorización de iniciativas al GORE.
4. Otros
 - Presentación proyecto "Construcción paseo peatonal Linderos"
 - Capítulo 2, Planificación comunal del informe "Consultoría de Ingeniería eléctrica para el mejoramiento de sistema de alumbrado público para diversos sectores de la comuna de Buin"
 - Capítulo 4, Estrategias de desarrollo de iniciativas de inversión del informe "Consultoría de Ingeniería eléctrica para el mejoramiento de sistema de alumbrado público para diversos sectores de la comuna de Buin"
 - Documento con avance de las iniciativas de inversión trabajadas por el equipo de Formulación de proyectos durante el primer trimestre del 2024.
 - Cronograma de avance proyecto "Mejoramiento de espacios públicos Rolando Alarcón"
 - Árbol de problemas, de objetivos y acciones del proyecto "Mejoramiento de espacios públicos Rolando Alarcón"
 - Correos electrónicos con diversas gestiones realizadas durante el mes.
 - Reuniones en las que se participó durante el mes de abril 2024.

V.- Observaciones.

--

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ

DIRECTOR SECPLA



FABIAN SERRANO OLEA

COORDINADOR PROGRAMA