

**INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS**

ABRIL	2024
Mes	Año

**I.- Datos.**

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto:	Alcaldicio : 718	Imputación : 215.21.04.004.001	Centro de Costos : 25.05.01
4.- Dirección a que pertenece.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO 2024		

**II.- Función según lo que indica el contrato.**

MANTENCION DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO.  
MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

**III.- Descripción de las funciones realizadas.**

se pone en servicio el sistema de calefacción, debido a feriado.

se toman parámetros operacionales sistema de calefacción.

se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas, stock aproximado 12.780 litros.

consumo de gas en la semana 1700 litros.

se realiza retro lavado a filtro arena N° 1.

se aportan 50 pastillas a clorador filtro arena N° 1.

se repara (soldadura a malla) cerco de mallas de ingreso a complejo, el cual fue dañado por malos elementos de la calle.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 27,5 grados.

se purgan ambas calderas.

se retira de su posición bomba recirculadora posición N° 8, la cual presentaba problemas de trabamiento de eje.

se desarma bomba recirculadora y se revisan sus componentes de giro, esta bomba presentaba agua en su motor., pero su motor está en buenas condiciones y, se solicitará compra de sello mecánico., ptra su recuperacion.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

se repara caja o voluta de la bomba recirculadora.

se continua y trabaja en buscar la falla del tablero eléctrico de bombas de estanque aguas grises.  
se retira de su posición sensor o flotador de nivel del estanque de aguas grises, por estar dañado  
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción,  
temperatura agua 26 grados.  
se trabaja en análisis de la falla del tablero eléctrico aguas grises.  
se cargan 50 pastillas a clorador filtro arena N°1.  
se va a Sodimac en busca de flotador o sensor de nivel, no fue habido.

parámetros operacionales sistema de calefacción ok.  
se va a Santiago en busca de materiales y reles de conyrol, para estanque aguas grises.  
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.  
temperatura agua piscina 27 grados.  
se realiza retro lavado a filtro arena N°1.  
se toman los porcentajes de carátulas de 4 cilindros de gas, stock 18.800 litros.  
se realiza purgas a ambas calderas.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.  
temperatura agua piscina 27,2 grados.  
se va a calle Mata de Santiago en busca y compra y un relé de protección.  
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.  
se cortan los pernos malos del franje de alimentación bomba filtro arena N°2, se realizan pruebas y bomba se detiene por ruidos extraños.  
se retira contactor de bomba N°2 del estanque de aguas grises. se le realiza mantención y pruebas. y queda ok, para ser instalado.  
se retira contactor de bomba N°1 de estanque aguas grises, y se instala el contactor retirado de bomba N°2 y se pone en servicio.  
se realiza mantención a contactor retirado de bomba N°1 y queda lista para ser instalada.  
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.  
temperatura agua piscina 27,5 grados.  
se realizan purgas a ambas calderas.  
se realiza retro lavado filtro arena N°1.  
se desarma bomba alimentación filtro arena NM°2, la cual presenta daños en su impulsor y voluta, el impulsor se logra recuperar y queda pendiente la recuperación de la voluta.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.  
temperatura agua piscina 27,5 grados.  
se toma el amperaje nominal de la bomba de estanque aguas grises, esta presenta un valor de 16 amperes, lo que indica una falla incipiente en el motor de la bomba, por lo que se realiza un procedimiento antes un evento y se programa su mantención.  
se repone o resetea protección de extractor de aire del deshumidificador.  
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

se toman los porcentajes de caratulas de cilindro de gas, stock aproximado.16280 litros, consumo de la semana 2520 litros.

se realiza retro lavado filtro arena N°1.

se aportan 50 pastillas a clorador del filtro arena #1.

se realizan purgas a ambas calderas.

Mantenición en sistema de control

Purga de calderas

Compra de material

Control de sistema de calefacción

revisión de sistemas

Control de temperatura y revisión

Trabajos en tablero electrico de aguas grises

Se ponen operativas las calderas

control de temperatura y aparatos en sala de mantención

se purgan calderas

#### IV.- Cobertura (Adjuntar Respaldos).

Fecha de la actividad: 2024-04-01	Descripción de la Actividad: reparación malla del cerco de complejo	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
		

Fecha de la actividad: 2024-04-01	Descripción de la Actividad: retrolavado filtro N°1	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	---	------------------------------





Fecha de la actividad: 2024-04-01	Descripción de la Actividad: toma de porcentajes cilindros de gas	Tipo de Respaldo:
Se adjunta		

Fecha de la actividad: 2024-04-01	Descripción de la Actividad: aporyste de 50mpastillas a clorador filtro 1	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA

Fecha de la actividad: 2024-04-02	Descripción de la Actividad: mantención bomba	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	---	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-04-02	Descripción de la Actividad: chequeo motor eléctrico	Tipo de Respaldo:
Se adjunta		

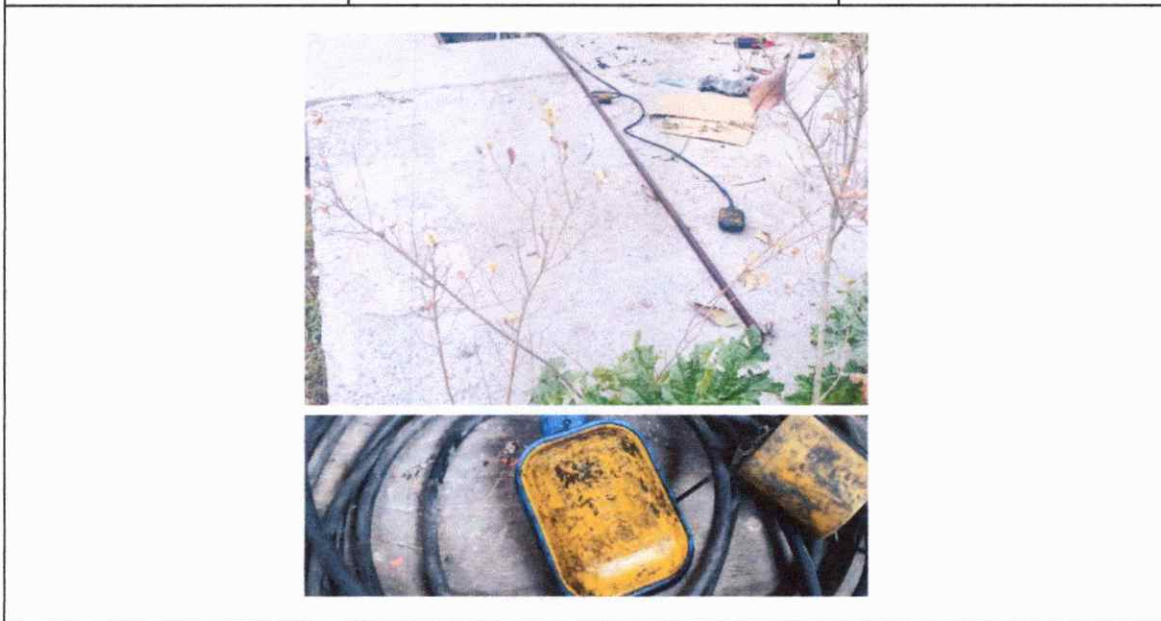
Fecha de la actividad: 2024-04-02	Descripción de la Actividad: chequeo componentes de bomba	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
		

Fecha de la actividad: 2024-04-03	Descripción de la Actividad: se revisa floytador, sensor de estanque aguas grises.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------





Fecha de la actividad: 2024-04-03	Descripción de la Actividad: flotador estanque aguas grises.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------



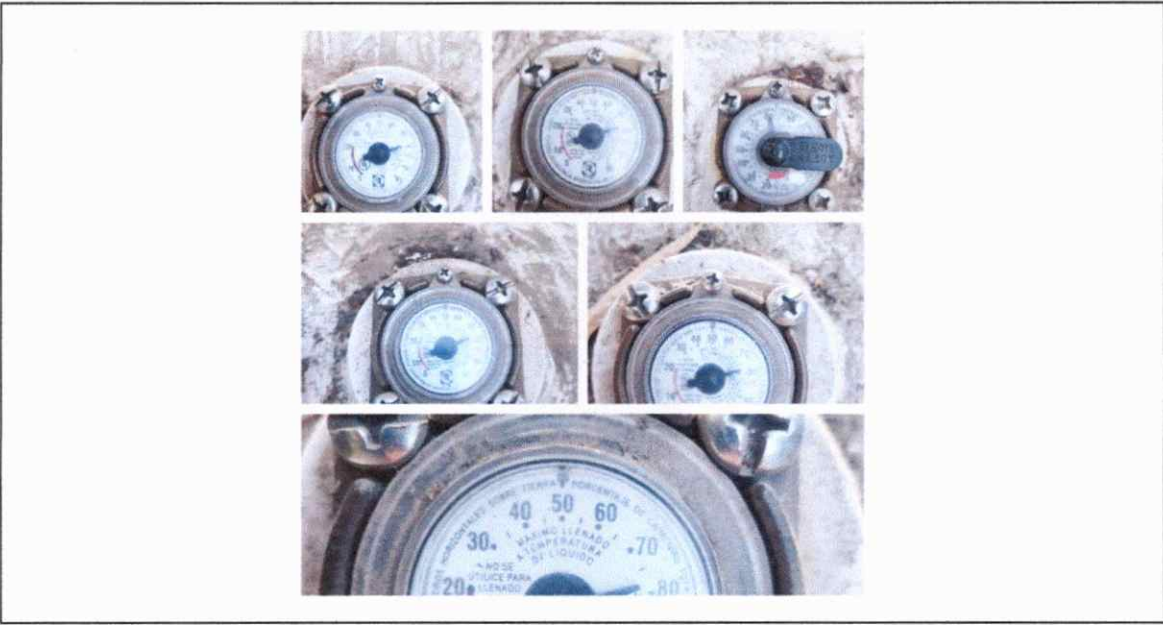
Fecha de la actividad: 2024-04-04	Descripción de la Actividad: carga de 50 pastillas a clorador filtro 1	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------

*[Handwritten signature]*



Fecha de la actividad: 2024-04-08	Descripción de la Actividad: instalación bomba posición 8	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
		

Fecha de la actividad: 2024-04-08	Descripción de la Actividad: toma de porcentajes caratulas cilindros de gas	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	---	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-04-10	Descripción de la Actividad: reposición pernos bomba N°2	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------

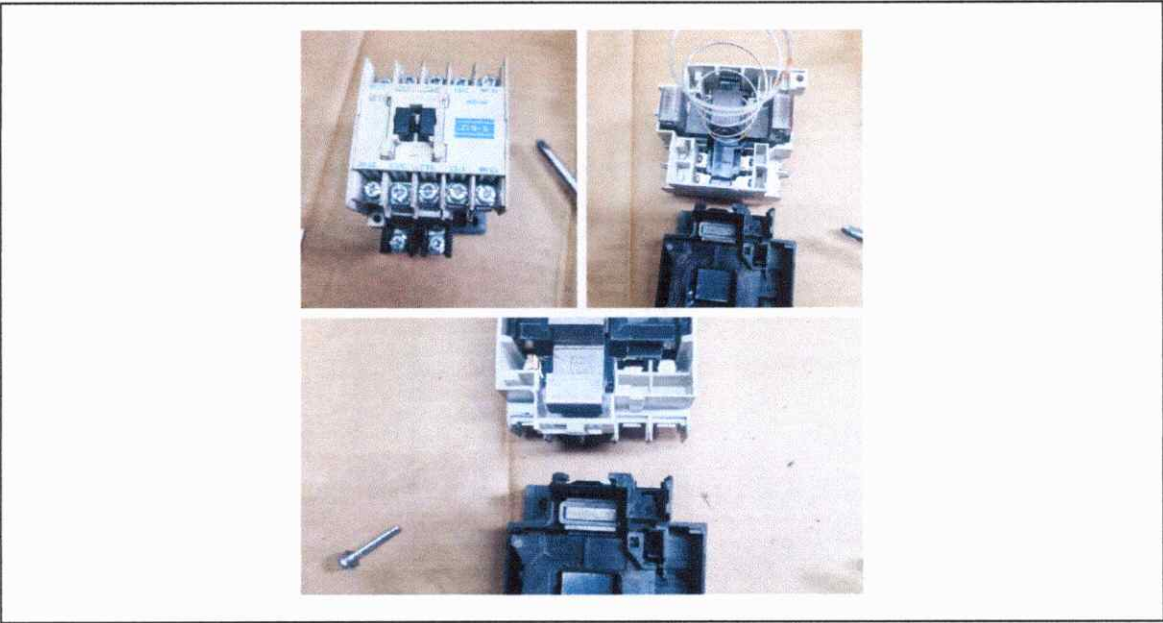


Fecha de la actividad: 2024-04-10	Descripción de la Actividad: mantención contactor	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	---	------------------------------

✓

*[Handwritten signature]*





Fecha de la actividad: 2024-04-11	Descripción de la Actividad: mantención bomba saci	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------



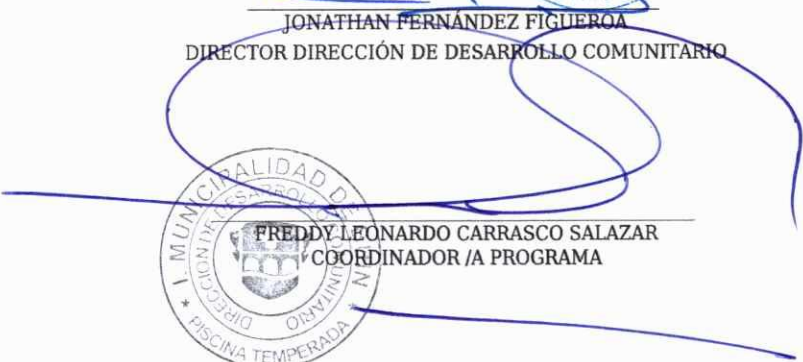
Fecha de la actividad: 2024-04-12	Descripción de la Actividad:	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA

**V.- Observaciones.**

### CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO** en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

  
\_\_\_\_\_  
JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA  
DIRECTOR DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

  
\_\_\_\_\_  
FREDDY LEONARDO CARRASCO SALAZAR  
COORDINADOR /A PROGRAMA