

BUIN, 27 SEP 2024

**DECRETO ALCALDICIO N° 3594 / VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988.

**CONSIDERANDO:** 1.- Que por Decreto Alcaldicio N° 3570 de fecha 26 de septiembre de 2024, se nombra como **Alcalde Subrogante** a don **Juan Astudillo Araya**, Administrador Municipal, desde el 27 de septiembre al 28 de octubre de 2024, ambas fechas inclusive, con todas las atribuciones inherentes al cargo.

2.- Que por Decreto Alcaldicio N° 3370, de fecha 10 de septiembre de 2024, se sanciona el Acuerdo N° 588 del Concejo Municipal, que aprueba el comodato del inmueble ubicado en calle Cardenal Raúl Silva Henríquez N° 1550 del Conjunto Habitacional Cardenal Raúl Silva Henríquez, a la Junta de Vecinos Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez I Etapa, por un periodo de 30 años.

3.- El Comodato suscrito con fecha 23 de septiembre de 2024, por la Municipalidad de Buin a la Junta de Vecinos Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez, I Etapa, registrado en Secretaría Municipal bajo el N° 05, de fecha 26 de septiembre de 2024.

**DECRETO.**

1.- **Apruébese** el Comodato suscrito con fecha 23 de septiembre de 2024, por la Municipalidad de Buin al **Junta de Vecinos Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez, I Etapa**, Representada Legalmente por **Claudio Maturana Palma**, Cédula de Identidad N° correspondiente al inmueble ubicado en calle Cardenal Raúl Silva Henríquez N° 1550 del Conjunto Habitacional Cardenal Raúl Silva Henríquez, por periodo de 30 años; registrado en Secretaría Municipal bajo el N° 05 de fecha 26 de septiembre de 2024, documento que forma parte integrante del presente decreto.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



**MARTINO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**JUAN ASTUDILLO ARAYA**  
**ALCALDE(S)**

JAA(S) F.M.G. H.S.  
DISTRIBUCION:

- Control
- D.A.R.
- Jurídica
- SECP/A
- Archivo SECMU

F:\Nueva carpeta\Marina\COMODATOS\2024\Junta de Vecinos Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez, I Etapa.doc





852283

Dº 3994

16.32

## COMODATO

### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

A

#### JUNTA DE VECINOS VILLA CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ, I ETAPA

En Buin, a **23 SEP. 2024**, entre “**LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**”, Corporación de Derecho Público, RUT N° 69.072.500-2, representada legalmente por su Alcalde don MIGUEL ARAYA LOBOS, funcionario público, Cédula Nacional de Identidad N° , ambos con domicilio para estos efectos en calle Carlos Condell N° 415, comuna de Buin, en adelante e indistintamente “**LA MUNICIPALIDAD**” o “**LA COMODANTE**” y por la otra, la **JUNTA DE VECINOS VILLA CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ, I ETAPA**, representada legalmente para estos efectos por don **CLAUDIO MATURANA PALMA**, presidente, Cedula Nacional de Identidad N° , domiciliado para estos efectos en N° correo electrónico: en adelante e indistintamente “**LA COMODATARIA**”, se acuerda el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Buin es dueña del inmueble municipal emplazado en la Calle Cardenal Raúl Silva Henríquez N° 1550, del conjunto Habitacional Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez, de la comuna de Buin, el cual se encuentra inscrito a nombre de la Municipalidad a fojas 279v N°285 del Registro de Propiedad del año 2023, del Conservador de Bienes Raíces de Buin, con el Rol de avaluo N°4619-61, que posee una superficie de 692,56 metros cuadrados, y que de conformidad al plano N° 550 del año 2016, tiene los siguientes deslindes particulares:

**NORTE:** en ochavo de 5,80 metros con intersección de calles Cardenal del Pueblo y Cardenal Raúl Silva.

**NORORIENTE:** en 38,25 metros con calle Cardenal del Pueblo.

**SUR:** en 26,16 metros AV-17, plaza de juegos infantiles.

**ORIENTE:** en línea quebrada de dos tramos de 10,00 metros y de 4,18 metros ambos con lote 16 manzana E.

**PONIENTE:** en 28,50 metros con calle Cardenal Raúl Silva.

**SEGUNDO:** Por Acuerdo unánime del Concejo Municipal N° 588, adoptado en la Sesión Ordinaria N° 187, de fecha 09 de septiembre de 2024, aprobado por el Decreto Alcaldicio N° 3370, de fecha 10 de septiembre de 2024, se aprobó entregar en comodato a la **JUNTA DE VECINOS VILLA CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ, I ETAPA**, el terreno singularizado en la cláusula precedente.

**TERCERO:** Que, en este acto la Ilustre Municipalidad de Buin hace entrega, a título gratuito, la sede y terreno del inmueble singularizado en la cláusula primera del presente instrumento, a la **JUNTA DE VECINOS VILLA CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ, I ETAPA**, quien por medio de su representante ya individualizado acepta y recibe el inmueble materia del presente contrato, con el objeto de construir una sede social.



**CUARTO:** Que, el comodato tendrá un plazo de duración de 30 años, a contar de la total tramitación del acto administrativo que apruebe el presente instrumento, renovables por igual periodo previo acuerdo de las partes y siempre que la comodataria acredite el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato.

**QUINTO:** Cabe hacer presente que el comodatario se obliga a cumplir las siguientes obligaciones y prohibiciones:

**a) Obligaciones:**

1.- Mantener en óptimas condiciones el terreno y equipamiento municipal entregado, cómo así también, las instalaciones que en él existan o se construyan. Siendo responsable en caso de cualquier siniestro, accidente, daño e indemnización de perjuicio que pudiere producirse a terceros, en su persona física o en sus bienes con motivo del incumplimiento de esta obligación.

2.- Mantener el inmueble, con sus cuentas de servicios básicos al día (agua, luz, etc), como asimismo, el aseo, el ornato y las condiciones de seguridad. Con todo, si la propiedad se encontrare afecta al pago de contribuciones o impuesto territorial, este será siempre de cargo de la comodante.

**b) Prohibiciones:**

1.- Dar un uso distinto a los fines sociales para lo cual fue autorizado su otorgamiento.

2.- Efectuar actividades comerciales.

3.- Otorgar a un tercero, autorización para cualquier tipo de actividad, sin previa autorización municipal.

4.- Realizar actividades de propaganda política, reuniones o cualquier actividad que tenga por objeto, promover a un candidato o sus ideas políticas.

**SEXTO:** Se deja expresamente establecido que la comodataria recibe el presente equipamiento en el estado en el que se encuentra, y que la Municipalidad nada adeuda referente al pago de los servicios básicos que pudiera afectarle.

**SEPTIMO:** Que, vencido el plazo para el cual se otorgó el comodato, sin que las partes acuerden su renovación, éste quedará sin efecto de pleno derecho, sin necesidad de aviso alguno por parte del Municipio, debiendo restituir en forma inmediata el inmueble.

**OCTAVO:** Que, sin perjuicio de lo anterior, "LA MUNICIPALIDAD" se reserva la facultad de exigir la restitución del equipamiento municipal en este acto entregado en comodato, en cualquier tiempo, previa resolución fundada, en caso de incumplimiento de las obligaciones y prohibiciones antes descritas, abandono o falta de acciones de carácter social en el recinto. Del mismo modo se deja establecido que todas las mejoras que "LA COMODATARIA" introduzca en el terreno en este acto entregado, pasarán a pertenecer a "LA MUNICIPALIDAD" al expirar el presente contrato.

**NOVENO:** Las partes comparecientes fijan para todos los efectos legales su domicilio en la ciudad y comuna de Buin y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**DECIMO:** La personería de don MIGUEL ARAYA LOBOS, Alcalde de la I. Municipalidad de Buin, consta en el acta de proclamación de Alcaldes y Concejales de la Comuna de Buin, suscrita por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana,



Rol N° 8760/2021 de fecha 22 de junio de 2021. La personería de don CLAUDIO MATURANA PALMA, para representar a la JUNTA DE VECINOS VILLA CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ, I ETAPA, consta en el Certificado de Directorio de Personas Jurídicas Sin Fines de Lucro del Registro Civil e Identificación, bajo el N°269348, de fecha 29 de septiembre de 2017.

**UNDÉCIMO:** En comprobante y previa lectura, las partes comparecientes firman 7 (siete) ejemplares de igual tenor, fecha y validez conservando (1) una de ellas la COMODATARIA, y la "LA MUNICIPALIDAD" las restantes 6 (seis) copias.



*[Handwritten signature]*

**MIGUEL ARAYA LOBOS  
ALCALDE  
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*[Handwritten signature]*

**CLAUDIO MATURANA PALMA  
PRESIDENTE  
JUNTA DE VECINOS VILLA CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ, I ETAPA**

JURÍDICA	DAF	CONTROL	SECMU

26 SEP 2024

EUC/CCS

Distribución

1. JUNTA DE VECINOS VILLA CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ, I ETAPA
2. Secretaría Municipal
3. DAF
4. DIDECO
5. SECPLA
6. Administración Municipal
7. Archivo Jurídica