



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

OCTUBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 560	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS, DESDE EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA CREACIÓN DE PRESUPUESTOS HASTA LA REALIZACIÓN CORRECTA DE PARTIDAS ESTIPULADAS, ESTABLECIENDO UN CORRECTO TRASPASO DE INFORMACIÓN CON LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- ATENCIÓN DE PÚBLICO EN GENERAL, PARA RESOLVER DUDAS RESPECTO AL ÁREA PARTICULAR.
- REUNIONES TÉCNICAS CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES.
- COLABORACIÓN EN REUNIONES TÉCNICAS DONDE SE ENTREGA INFORMACIÓN A LA GENTE QUE REQUIERA PARTICIPAR EN DISTINTOS COMITÉS O QUE YA PERTENEZCAN A ALGUNO.
- LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS LOS CUALES SERÁN ENTREGADOS A LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS.
- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y CUBICACIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS, LOS CUALES SE OTORGAN A UNA EMPRESA CONSTRUCTORA EN PARTICULAR.
- TRASPASO DE INFORMACIÓN TÉCNICA CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- INSPECCIONES TÉCNICAS A PARTIDAS EJECUTADAS POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS DISTINTOS PROYECTOS.
- SUPERVISIÓN JUNTO A INSPECTOR SERVIU DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS BENEFICIOS OTORGADOS A LAS FAMILIAS.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria del sector Alto Buin, sector camino Alto Jahuel, que desea postular a subsidios de mejoramiento, y se le solicita que se acerque a la oficina con su certificado de avalúo fiscal detallado para ver si cumple los requisitos de estar bajo los 950 UF.2.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y donde hacer la postulación, pero que debe esperar hasta la próxima postulación.

1.- Se atiende vía telefonica a usuario que tiene dudas con respecto a las fechas de postulación del subsidio DS1, se le indica que debe esperar hasta la próxima postulación ya que no cumple con el ahorro mínimo, y completar el ahorro mínimo, depositando mensualmente si es posible hasta los meses de Octubre o Noviembre.2.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que se están realizando en las viviendas, específicamente a usuario en donde se encontró dificultades en los trabajos de baño, ya que estaban en mal estado, por lo que se debe modificar presupuesto.3.- Se modifica presupuesto de beneficiario del comité Buin mejoramiento I, el cuál se modifica al encontrar que están en mal estado las planchas del interior de baño, por lo que se deben reemplazar y se elimina la partida de cielo de los dormitorios.

1.- Se atiende a usuaria que quiere postular a algún subsidio de mejoramiento o de ampliación de su vivienda, por lo que se le explican los requisitos y lo que contemplan estos mejoramientos y se toman los datos y se agrega a la lista de espera de estos llamados para comunicarse con ella al momento de que salga uno de los dos tipos de subsidios.2.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere postular al subsidio de arriendo de adulto mayor, se le explica que las postulaciones ya terminaron en el mes de Agosto, por lo que tendrá que esperar hasta el próximo año para poder postular cuando salga el llamado nuevamente.3.- Se reúne y se actualiza los documentos e información necesaria para los expedientes de recepción final de las ampliaciones del comité valles del Maipo y el progreso.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que necesita saber si tiene posibilidades de postular a algún subsidio habitacional, se revisa en el sistema y se le indica que ya obtuvo un subsidio anteriormente, por lo que no podría postular a uno por segunda vez.2.- Se atiende a usuario por vía telefónica, necesita saber los resultados al subsidio habitacional Ds1, y se le indica que puede acercarse a la oficina y así poder revisarla en el sistema y saber si se lo ganó y su puntaje.3.- Se revisa y se modifica hoja de calculo y porcentajes de las visitas que se deben ingresar al sistema MUNIN.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que debe estar atento ante una próxima postulación en los meses de Octubre o Noviembre aproximadamente.3.- Se atiende vía telefónica a usuaria que desea saber los resultados a las postulaciones del subsidio Ds1, pero se le indica que ya deben estar los resultados listos, por lo que debe revisar su correo que es donde se les notifica o puede acercarse a la oficina, para poder revisar sus resultados.

1.- Se atiende a usuaria y es del sector Buin centro, que desea postular a algún subsidio de cambio de techumbre, a la cuál se le revisa el avaluo fiscal en donde supera los 950 UF, por lo que se le indica que no cumple con uno de los requisitos mínimos de postulación a estos subsidios.2.- Se atiende vía telefónica a usuaria, dudas sobre subsidio DS1 y para saber fechas de postulación, las cuáles se le indica que probablemente serán en Noviembre, por lo que debe cumplir con el ahorro mínimo hasta el último día de este mes de Octubre para poder postular.3.- Revisión y modificación de presupuestos del comité Buin mejoramiento I, a beneficiario que aún le faltan partidas por terminar.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, y es del sector de la villa santa clara, se le indica que esas viviendas son muy nuevas como para recibir un beneficio de mejoramiento, por lo que no cumple con requisitos para poder postular.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité de paneles solares de las viñas de Buin, ya que había presentado problemas de filtración con las lluvias que se presentaron hace unas semanas, por lo que en terreno se observa que se resolvieron los problemas por parte de la empresa constructora y queda sin observaciones.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo

que debe tener para postular y que debe estar atento ante una próxima postulación, lo más probable en el mes de Noviembre.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, y los que quedan pendientes por realizar.

1.- Se atiende vía telefónica a usuario que tiene dudas respecto a una posesión efectiva que realizó acá en la oficina, con respecto a una propiedad que deben incluir, por lo que se le indica que debe acercarse a la oficina para entregarle los pasos a seguir.2.- Se reúne y se actualiza los documentos e información necesaria para los expedientes de recepción final de las ampliaciones del comité valles del maipo y el progreso.3.- Se modifica presupuesto de beneficiaria del comité Buin mejoramiento I, ya que al quitar la tina de baño, el piso estaba en mal estado, por lo que se debe reparar y cambiar el presupuesto, eliminando la partida de pintura del baño.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación terminó en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que debe estar atento ya que en Noviembre es probable que venga un llamado a postulación. 3.- Se atiende vía telefónica a usuaria que desea saber los resultados a las postulaciones del subsidio Ds1, y se le indica que deben haberles llegado a su correo los resultados, o puede acercarse a la oficina y así poder revisar la cartola de los resultados directamente en la plataforma y ver el puntaje que tuvo en la postulación.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio de mejoramiento, de cambio de techumbre, trae avalúo fiscal detallado y recepción final de su vivienda, es del sector de la población Arturo Prat de Buin, al ver la documentación cumple con los requisitos para una posible postulación por lo que se le toman los datos y se agrega a la lista de espera que tenemos para cuando hayan postulaciones.2.- Se atiende vía telefónica a beneficiaria del comité de ampliaciones Buin V, ya que necesita solución respecto a las obras que no se han terminado por parte de la empresa, y no quiere tener problemas de lluvia en la parte donde se quitó cobertizo para construir ampliación.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiarios del comité Viñas Paneles I, junto a empresa constructora, para revisar las viviendas con los equipos de paneles solares ya instalados y revisar su correcto funcionamiento, como también observaciones o detalles que pudiesen presentar.

1.- Se atiende a usuario que desea postular a subsidios de mejoramientos de la vivienda, es del sector de Rengifo, pero ya tuvo una postulación a este tipo de mejoramiento anteriormente por lo que se le indica que no es posible postular al mismo subsidio por segunda vez, pero sí a algún subsidio de eficiencia energética como los paneles solares.2.- Participación y asistencia a los distintos operativos vecinales de la comuna, para dar información general del departamento de vivienda, correspondiente a temas como mejoramientos y postulaciones a subsidios DS49 y DS1.3.- Se atiende vía telefónica a usuaria que desea saber cuando es el próximo llamado de postulación al Ds1, por lo que se le indica que ahora en el mes de Noviembre deberían venir las postulaciones, por lo que debe estar atenta y consultar a principio del mes para saber fechas.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación terminó en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que debe estar atento a la postulación que se abrirá ahora en el mes de Noviembre.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, y los que quedan pendientes por realizar.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria del sector Alto Buin, sector camino Alto Jahuel, que desea postular a subsidios de mejoramiento, y se le solicita que se acerque a la oficina con su certificado

de avalúo fiscal detallado para ver si cumple los requisitos de estar bajo los 950 UF.2.- Se atiende vía telefónica a usaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y donde hacer la postulación, pero que debe esperar hasta la próxima postulación.3.- Se atiende a usuaria que desea postular a algún subsidio de vivienda, por lo que se le indican los pasos a seguir para abrir una libreta de ahorro de vivienda, el ahorro mínimo que debe juntar para poder postular según su registro social de hogares y esperar el año de antigüedad de apertura de la cuenta de ahorro para postular.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2024-10-01	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-10-02	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de ampliación.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-10-02

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos del comité de
ampliación.

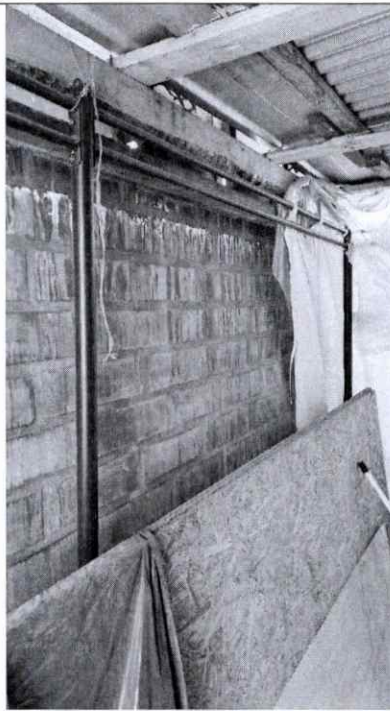
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-10-02

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos del comité de
ampliación.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-10-03

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

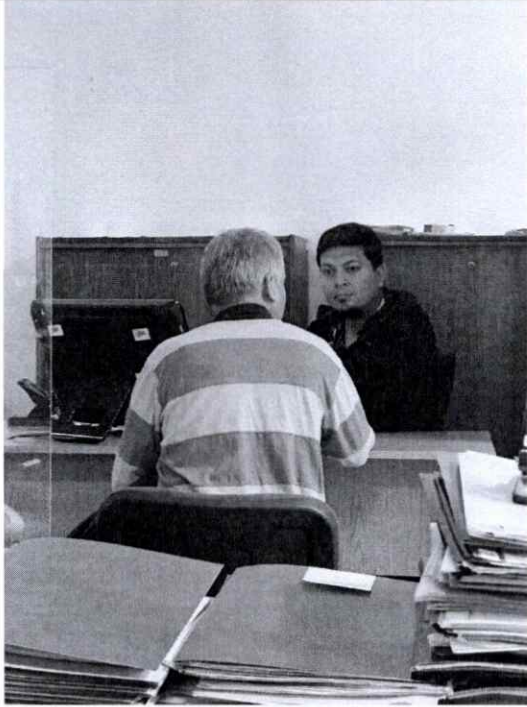


Fecha Cobertura:
2024-10-03

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-10-04	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-10-04	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-10-07	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-10-08	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

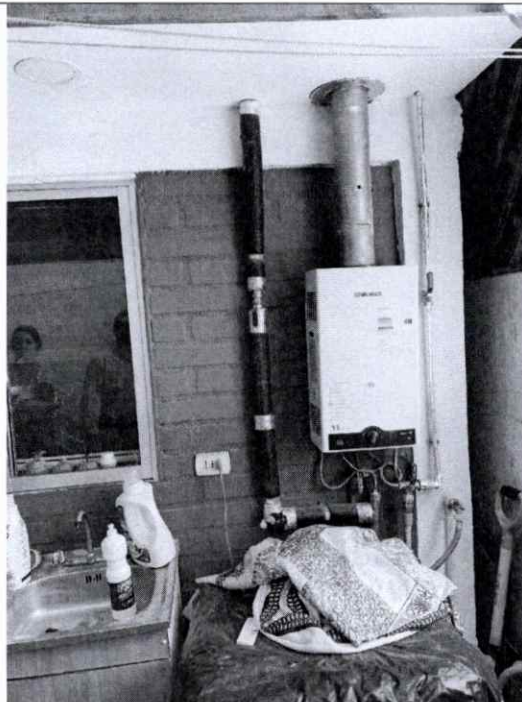
		
Fecha Cobertura: 2024-10-09	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-10-09	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-10-09

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

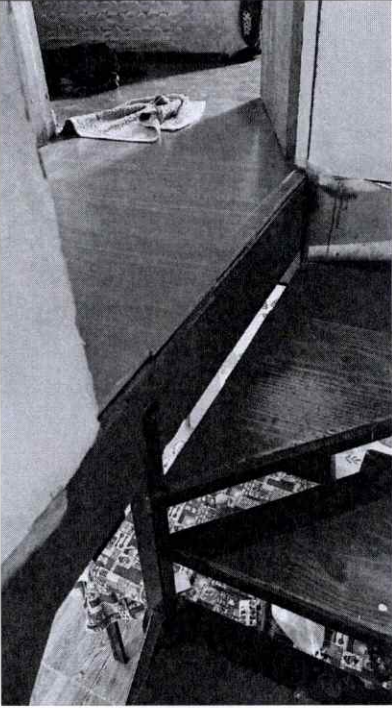


Fecha Cobertura:
2024-10-10

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



		
Fecha Cobertura: 2024-10-10	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-10-10	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-10-11	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-10-15	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de ampliación.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-10-15

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos del comité de
ampliación.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-10-16

Descripción Cobertura:
Participación y asistencia a los distintos
operativos vecinales de la comuna.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-10-16

Descripción Cobertura:
Participación y asistencia a los distintos
operativos vecinales de la comuna.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

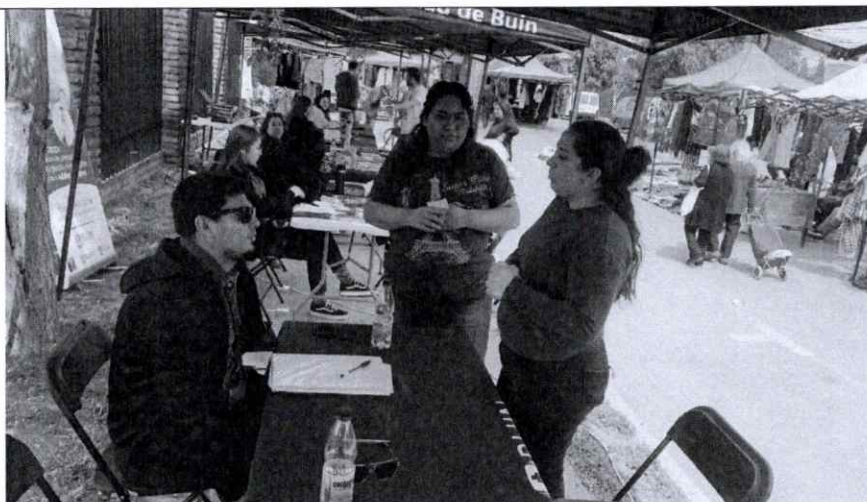


Fecha Cobertura:
2024-10-16

Descripción Cobertura:
Participación y asistencia a los distintos
operativos vecinales de la comuna.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA





Fecha Cobertura:
2024-10-17

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-10-18

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-10-18

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsídios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

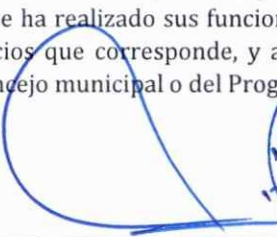


V.- Observaciones.

--

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

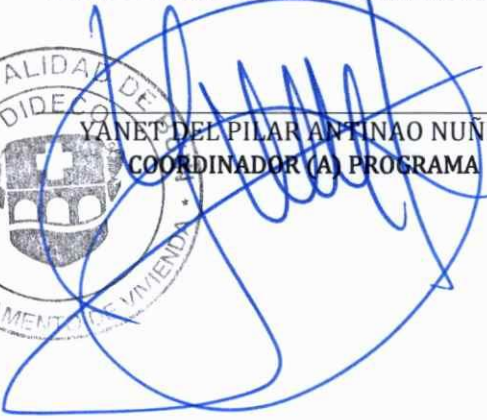
Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



YANET DEL PILAR ANTINANO NUÑEZ

COORDINADOR (A) PROGRAMA