



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

OCTUBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Felipe Adrián Alexander Melo Corrales		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: Nº1001 del 18.03.2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290407
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

<ul style="list-style-type: none">• Desarrollar técnicamente propuestas y diseños de iniciativas de inversión, planes y/o programas, que le permitan al municipio generar un incremento en la calidad de vida de las personas habitantes de la comuna de Buin• Contribuir a la generación de cartera de proyectos y formulación de iniciativas de inversión a partir de la revisión de PLADECO, Planes de Inversión y recepción de solicitudes por parte de la comunidad.• Investigar la realidad territorial y social de la comuna o gestionar la obtención de insumos necesarios, para la generación de antecedentes tales como diagnósticos y estadísticas para la formulación de proyectos e iniciativas de inversión.• Elaboración de perfiles de proyectos y de pre-inversión según metodologías del Sistema Nacional de Inversiones.• Tramitar los permisos y visaciones ante organismos internos y externos, requeridos para la formulación de proyectos.• Realizar evaluaciones sociales para verificar la factibilidad, viabilidad técnica y económica de los programas y proyectos municipales.



- Elaborar especificaciones técnicas o términos de referencias de los proyectos propios del Departamento, para los llamados a licitación, con la asesoría del Departamento de Licitaciones y preparar expediente completo de licitación.
- Proporcionar información y apoyo necesario a la comunidad y a autoridades (Concejo Municipal) sobre iniciativas de inversión.
- Asesorar a las unidades municipales en cuanto a tipologías de proyectos a postular, medios de financiamiento, tiempos de postulación y ejecución de iniciativas.
- Proporcionar antecedentes para la elaboración de expedientes técnicos para los procesos licitatorios de iniciativas de inversión y proyectos propios del Departamento.
- Elaborar informes con análisis técnico de las ofertas presentadas a los procesos licitatorios asociados a las iniciativas de inversión desarrolladas.
- Gestionar compras propias para los fines del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

Mejoramiento espacio público Rolando Alarcón y feria Errazuriz, sector de Buin Norte, comuna de Buin – Cód. BIP: 40063213-0

Estado: Subido al Banco Integrado de Proyecto y a la espera de posibles observaciones

Ubicación: Buin Norte.

Se ha recibido la segunda tanda de observaciones del proyecto pasando de RATE:OT a FI. Se ha trabajado en la subsanación de las observaciones realizadas por el analista.

En este contexto, se han realizado las siguientes actividades:

- Se actualiza el árbol de problema, ajustando los efectos y causas del problema.
- Se actualiza el árbol de objetivos y acciones en base a los ajustes del árbol de problema.
- Se corrige el párrafo correspondiente al crecimiento poblacional de Buin.
- Se explica las diferentes alternativas de inversión para cumplir las similitudes de programa y diferencias de costos.
- Se solicita un pronunciamiento del departamento de asesoría urbana con respecto al uso de suelo del área de intervención según el plan regulador comunal.



- Se adjunta BNUP del área verde.
- Se solicita factibilidad eléctrica a CGE
- Se generan, hasta la fecha, tres versiones de encuestas ciudadanas para la obtención de la opinión pública respecto al programa arquitectónico y justificación de población con problema.
- Se mantienen reuniones junto al equipo de PAC para la revisión de las encuestas.
- Se genera informe de acreditación de costos de operación y mantención para DIMAAO, pero se pausa su emisión esperando la respuesta de la encuesta ciudadana.
- Se generan nueva planimetría en QGIS para el perfil del proyecto.

Mejoramiento Paso Bajo Nivel Ruta G-51, Camino Buin - Alto Jahuel, Comuna de Buin – Cód. BIP: 40066929-0

Estado: En pausa

Ubicación: Ruta G-51, Buin Oriente – Alto Jahuel

El proyecto se inició a principios de este mes, con reuniones sostenidas junto al encargado del Departamento de Gestión, con el objetivo de retomar la iniciativa y postularla al BIP en su etapa de prefactibilidad. No obstante, la iniciativa había permanecido pausada desde mediados del año pasado, tras la elaboración de los Términos Técnicos de Referencia (TTR) para la consultoría.

Dada la complejidad del proyecto, se consultó a la coordinadora del área de estudios e inversiones de la Seremi del Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MDSyF), Julia Standen, sobre la posibilidad de realizar una reunión de capacitación aplicada. Dicha reunión fue confirmada para el próximo 25 de septiembre, y contará con la participación de analistas del MDSyF, funcionarios de la Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), y del Ministerio de Obras Públicas (MOP) Vialidad.

En este contexto, se han realizado las siguientes actividades:

- Se solicita un asiento contable a la dirección de administración y finanzas a través del MEMO SECPLA N°939/2024 del 05.09.2024, con la respuesta satisfactoria en el documento 6-208 del 11.09.2024.
- Se solicita un certificado de clasificación de vías para la Ruta G-51, entre los tramos comprendidos entre José Alberto Bravo con Salida Buin y Caletera al Norte, hasta la conexión con el Acceso Sur a la Dirección de Obras Municipales. Del cual se espera respuesta.



- Se solicita una reunión de capacitación aplicada a través del ID Proceso: 170639. Aceptada con fecha 03.09.2024 por Julia Standen y agendada para el próximo 25.09.2024.
- Se está elaborando una presentación para la capacitación aplicada, donde se contextualizará la iniciativa, se expondrán los principales problemas involucrados, se incluirán imágenes referenciales, la población afectada y las posibles soluciones.
- A través de QGIS, se está trabajando en la planimetría del proyecto, destacando información clave como vías principales, accesos, desviaciones y kilómetros, entre otros datos relevantes.
- Se han realizado diversas reuniones de coordinación, presentando los avances de la iniciativa.
- Se ha recibido información por parte de los analistas y EFE.

Consultoría Diseño Mejoramiento Camino las Ánimas

Estado: Entregado

Ubicación: Buin Centro

Esta iniciativa corresponde a la segunda y tercera entrega realizada por la consultora, dentro de la primera etapa del proyecto en cuestión, de la cual se ha revisado la especialidad de tránsito.

En este contexto, se han realizado las siguientes actividades:

- Se revisó la documentación digital enviada por la consultora, enfocándose en las especialidades de tránsito y arquitectura. Además, se consultaron las bases técnicas y administrativas para verificar los insumos entregados.
- Se emite informe de observaciones 02 según los insumos entregados correspondientes a la metodología de Tránsito y el Estudio de Oferta y Demanda Vial. Se informan 9 observaciones a subsanar.
- Se emite informe de observaciones 03 según los insumos subsanados. Se presenta solamente 2 observaciones menores por lo que se recomienda aprobar los insumos solicitando que estas sean subsanadas en la siguiente etapa del proyecto.

Capacitación Taller ECSE 2 - Software de Eficiencia Energética y Costos Sociales en Proyectos de Edificación. SEREMI de Desarrollo Social y Familia.

Estado: Finalizado

Ubicación: Virtual - Zoom



Esta capacitación trato acerca del software para calcular la eficiencia energética y costos sociales en los proyectos de edificación públicos. Esta capacitación tuvo desarrollo el día 16 de octubre dentro del horario laboral.

Esta herramienta nos permitirá generar diferentes alternativas comparando la eficiencia energética, permitiendo justificar las iniciativas de inversión.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

A continuación, se menciona los documentos correspondientes al presente mes:

- Muestra parcial calendario de reuniones y correos emitidos dentro del presente mes.
- Muestra parcial perfil actualizado del proyecto "Mejoramiento del espacio público Rolando Alarcón", octubre 2024.
- Informes de la especialidad de transito N°2 y 3 del proyecto "Consultoría diseño mejoramiento espacio público camino Las Animas"
- Autorización municipal factibilidad eléctrica CGE.
- Informe de costos de operación y mantención actualizado del proyecto "Mejoramiento del espacio público Rolando Alarcón", octubre 2024.
- Muestra parcial del informe de la encuesta ciudadana del proyecto "Mejoramiento del espacio público Rolando Alarcón", octubre 2024.
- Muestra parcial de la capacitación ECSE II del SEREMI de desarrollo social y familia.

V.- Observaciones.

No existen.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo DIEGO REQUENA MORALES, SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION SUPLENTE DE LA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



DIEGO REQUENA MORALES

SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION
SUPLENTE DE LA SECRETARIA COMUNAL DE
PLANIFICACIÓN



FABIÁN SERRANO OLEA

COORDINADOR DEL PROGRAMA APOYO
SOCIAL PARA LA FORMULACIÓN DE
INICIATIVAS DE INVERSIÓN