



## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

OCTUBRE	2024
<b>Mes</b>	<b>Año</b>

### I.- Datos.

<b>1.- Nombre.</b>	JOSE MIGUEL MUÑOZ MORALES		
<b>2.- Rut.</b>			
<b>3.- Nº Decreto.</b>	Alcaldicio: 958	Imputación: 1140596055011	Centro de Costos:
<b>4.- Dirección a la que pertenece.</b>	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - HABITABILIDAD 2024		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

<p><b>Contar con un Ingeniero en Construcción, Apoyo Técnico del Programa Habitabilidad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asistencia a Mesas Técnicas Comunes del Programa Habitabilidad</li> <li>• Elaboración de fichas de Diagnósticos del Programa Habitabilidad</li> <li>• Elaboración de Fichas de Propuestas Técnicas, (los diagnósticos y propuestas deben ser aprobadas tanto por FOSIS y SEREMI).</li> <li>• Apoyo en Talleres de Habitabilidad</li> <li>• Presentar el Proyecto de Intervención Comunal y ser Aprobado por parte de la SEREMI.</li> <li>• Realizar un Cronograma de visitas para las recepciones técnicas.</li> <li>• Seguimiento al 100% de las ejecuciones.</li> <li>• Corregir las Observaciones detalladas por FOSIS.</li> <li>• Asistir junto con Fosis al 100% las Recepciones técnicas.</li> <li>• Realizar cambios si corresponde a PIC y presentarlos a FOSIS y aprobados por SEREMI.</li> </ul> <p>* Apoyo en licitaciones tanto de empresa constructora como de equipamiento. * Modificación de información en plataforma de programa y SIGEC.</p>
---

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

Reunión de equipo para analizar el mes y planificar la pronta iniciación de obras constructivas.

Visita a terreno a las familias, indicando los trabajos a ejecutar y viendo si es que existiera alguna modificación de lo propuesto inicialmente.

Se realiza asesoría grupal a las familias del programa, junto a equipo de Asistencia Técnica de FOSIS.

Se realiza segundo listado de compra de equipamiento junto a saldos generados del programa.

Se realiza entrega de terreno a empresa SERVOMAC para dar inicio a los trabajos constructivos del programa.

Se realiza visita a terreno para ver los trabajos constructivos realizados por la empresa SERVOMAC.

Se realiza visita a terreno para ver los trabajos constructivos realizados por la empresa SERVOMAC, junto a profesionales de la Dirección de Obras Municipal.

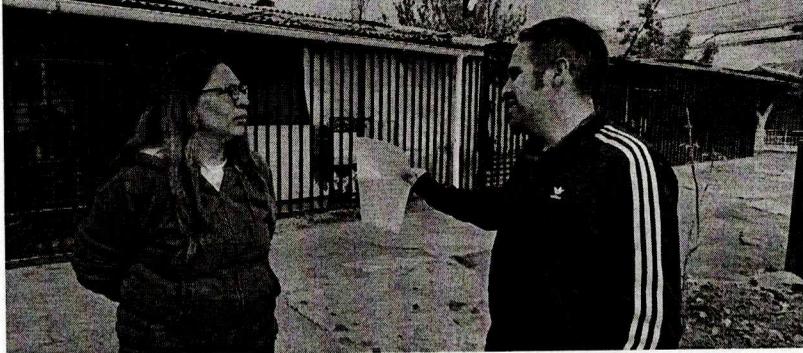
Se realiza supervisión a terreno de los trabajos constructivos junto a profesional de empresa SERVOMAC.

Se realiza supervisión a terreno a la vivienda de Valeria Manzo para ver trabajos en terreno y avance.

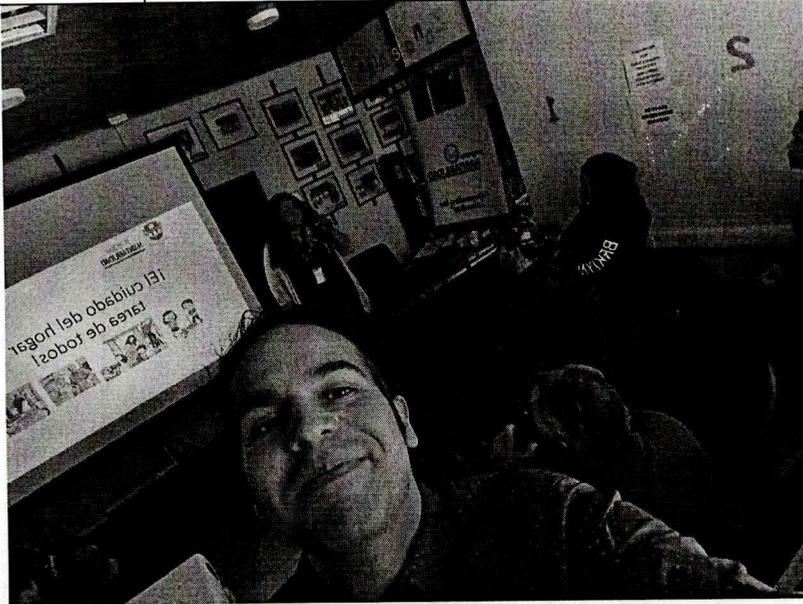
Se realiza visita a terreno para ver avances de obra junto a profesional de DOM y la asistencia técnica de FOSIS.

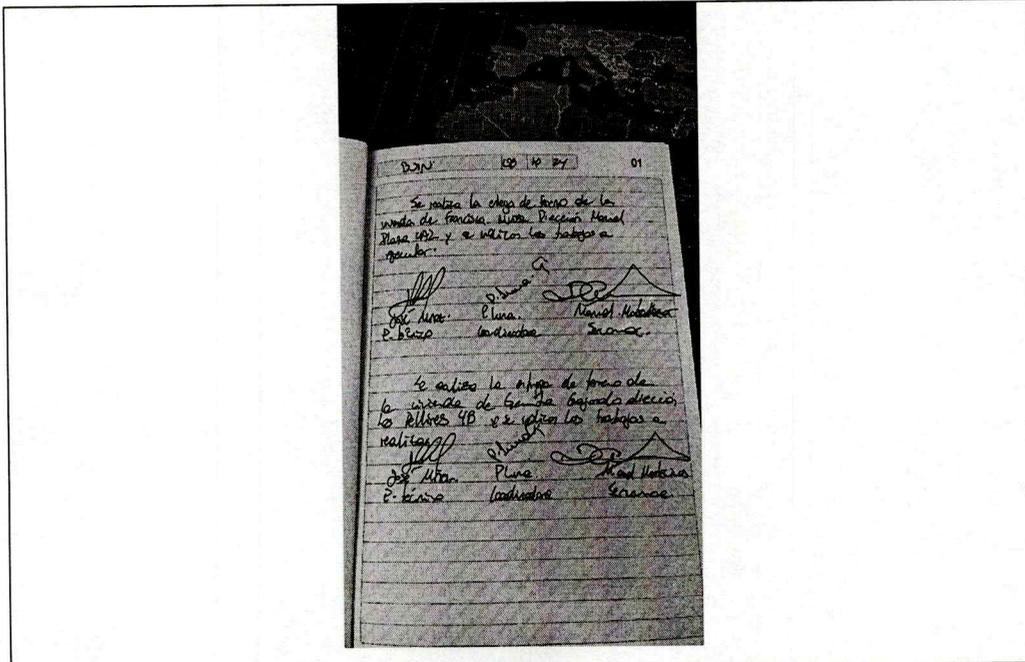
Se realiza detalle por vivienda para que contratista genere estado de pago de los trabajos realizados.

**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

<b>Fecha Cobertura:</b> 2024-10-01	<b>Descripción Cobertura:</b> Reunión de equipo	<b>Tipo Cobertura:</b> FOTOGRAFÍA
		
<b>Fecha Cobertura:</b> 2024-10-03	<b>Descripción Cobertura:</b> Visita a terreno	<b>Tipo Cobertura:</b> FOTOGRAFÍA
		
<b>Fecha Cobertura:</b>	<b>Descripción Cobertura:</b>	<b>Tipo Cobertura:</b>



2024-10-04	Asesoría grupal	FOTOGRAFÍA																																										
																																												
Fecha Cobertura: 2024-10-07	Descripción Cobertura: Segundo listado de compra de equipamiento	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA																																										
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">DISTRIBUCIÓN EQUIPAMIENTO</th> </tr> <tr> <th style="width: 70%;">NOMBRE</th> <th style="width: 30%;">DIRECCIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><b>FRANCISCA SOLEDAD NÚÑEZ PACHECO</b></td> <td style="text-align: center;"><b>AVENIDA MANUEL PLAZA 472</b></td> </tr> <tr> <td>Estufa a gas de 15 kg u 11 kg con regulador certificado por SEC mas carga de gas</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>VALERIA ALEJANDRA MANZO URETA</b></td> <td style="text-align: center;"><b>PASAJE DOCE 425</b></td> </tr> <tr> <td>Cocina a gas, con tapa superior (4 quemadores) cubierta acero inoxidable, debe incluir kit de regulador y Flexible certificado por la SEC. Mas carga</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>GEMITA GAJARDO GODOY</b></td> <td style="text-align: center;"><b>LOS PELLINES 48</b></td> </tr> <tr> <td>Camarote madera 1 plaza.</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>Colchón 1 plaza - densidad 21kg./m3.</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Sábanas de 144 hilos 1 plaza.</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Frazada 70% lana - ribetesada 4 costados 1 plaza.</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td>Cobertor 50% Lana 50% Acrílico 1 plaza.</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Almohada espuma antialérgica con forro lavable 70x50 cm.</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>SUSANA DE LAS MERCEDES CUEVAS IBACETA</b></td> <td style="text-align: center;"><b>PASAJE DIEZ 197</b></td> </tr> <tr> <td>Mueble para guardar de cocina</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>GERMÁN RICARDO PINTO RAMÍREZ</b></td> <td style="text-align: center;"><b>SAN ANTONIO 732</b></td> </tr> <tr> <td>Silla para ducha</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>ANDREA JULIETA FERNÁNDEZ</b></td> <td style="text-align: center;"><b>LOS COLSERO 114</b></td> </tr> <tr> <td>Set de alimentación</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>Mobiliario para guardar (armario)</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Cocina a gas, con tapa superior (4 quemadores) cubierta acero inoxidable, debe incluir kit de regulador y Flexible certificado por la SEC. Mas carga</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> </tbody> </table> </div>			DISTRIBUCIÓN EQUIPAMIENTO		NOMBRE	DIRECCIÓN	<b>FRANCISCA SOLEDAD NÚÑEZ PACHECO</b>	<b>AVENIDA MANUEL PLAZA 472</b>	Estufa a gas de 15 kg u 11 kg con regulador certificado por SEC mas carga de gas	1	<b>VALERIA ALEJANDRA MANZO URETA</b>	<b>PASAJE DOCE 425</b>	Cocina a gas, con tapa superior (4 quemadores) cubierta acero inoxidable, debe incluir kit de regulador y Flexible certificado por la SEC. Mas carga	1	<b>GEMITA GAJARDO GODOY</b>	<b>LOS PELLINES 48</b>	Camarote madera 1 plaza.	1	Colchón 1 plaza - densidad 21kg./m3.	2	Sábanas de 144 hilos 1 plaza.	2	Frazada 70% lana - ribetesada 4 costados 1 plaza.	4	Cobertor 50% Lana 50% Acrílico 1 plaza.	2	Almohada espuma antialérgica con forro lavable 70x50 cm.	2	<b>SUSANA DE LAS MERCEDES CUEVAS IBACETA</b>	<b>PASAJE DIEZ 197</b>	Mueble para guardar de cocina	1	<b>GERMÁN RICARDO PINTO RAMÍREZ</b>	<b>SAN ANTONIO 732</b>	Silla para ducha	1	<b>ANDREA JULIETA FERNÁNDEZ</b>	<b>LOS COLSERO 114</b>	Set de alimentación	1	Mobiliario para guardar (armario)	2	Cocina a gas, con tapa superior (4 quemadores) cubierta acero inoxidable, debe incluir kit de regulador y Flexible certificado por la SEC. Mas carga	1
DISTRIBUCIÓN EQUIPAMIENTO																																												
NOMBRE	DIRECCIÓN																																											
<b>FRANCISCA SOLEDAD NÚÑEZ PACHECO</b>	<b>AVENIDA MANUEL PLAZA 472</b>																																											
Estufa a gas de 15 kg u 11 kg con regulador certificado por SEC mas carga de gas	1																																											
<b>VALERIA ALEJANDRA MANZO URETA</b>	<b>PASAJE DOCE 425</b>																																											
Cocina a gas, con tapa superior (4 quemadores) cubierta acero inoxidable, debe incluir kit de regulador y Flexible certificado por la SEC. Mas carga	1																																											
<b>GEMITA GAJARDO GODOY</b>	<b>LOS PELLINES 48</b>																																											
Camarote madera 1 plaza.	1																																											
Colchón 1 plaza - densidad 21kg./m3.	2																																											
Sábanas de 144 hilos 1 plaza.	2																																											
Frazada 70% lana - ribetesada 4 costados 1 plaza.	4																																											
Cobertor 50% Lana 50% Acrílico 1 plaza.	2																																											
Almohada espuma antialérgica con forro lavable 70x50 cm.	2																																											
<b>SUSANA DE LAS MERCEDES CUEVAS IBACETA</b>	<b>PASAJE DIEZ 197</b>																																											
Mueble para guardar de cocina	1																																											
<b>GERMÁN RICARDO PINTO RAMÍREZ</b>	<b>SAN ANTONIO 732</b>																																											
Silla para ducha	1																																											
<b>ANDREA JULIETA FERNÁNDEZ</b>	<b>LOS COLSERO 114</b>																																											
Set de alimentación	1																																											
Mobiliario para guardar (armario)	2																																											
Cocina a gas, con tapa superior (4 quemadores) cubierta acero inoxidable, debe incluir kit de regulador y Flexible certificado por la SEC. Mas carga	1																																											
Fecha Cobertura: 2024-10-08	Descripción Cobertura: Entrega de terreno	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA																																										



Fecha Cobertura:  
2024-10-10

Descripción Cobertura:  
Visita a terreno

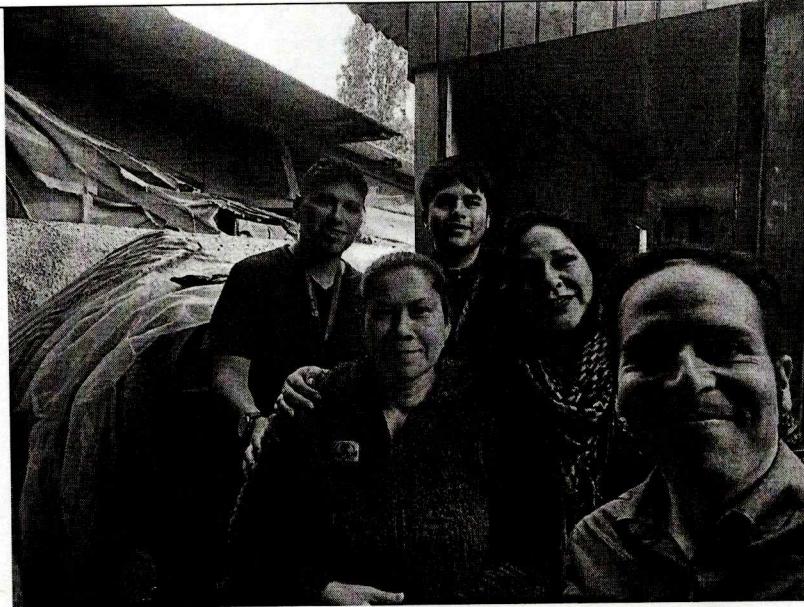
Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:  
2024-10-11

Descripción Cobertura:  
Visita a terreno junto a dom

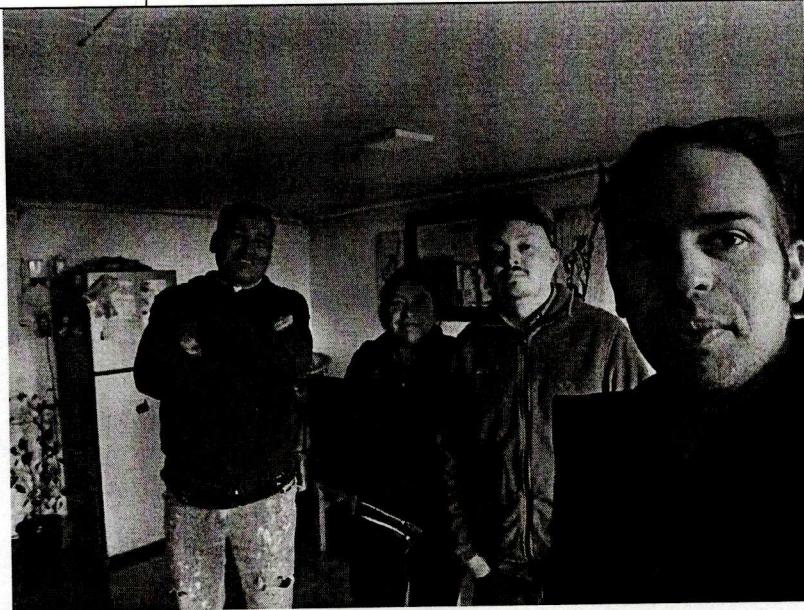
Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:  
2024-10-14

Descripción Cobertura:  
Visita a terreno junto a profesional de empresa

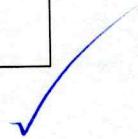
Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:  
2024-10-16

Descripción Cobertura:  
Visita a terreno

Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA

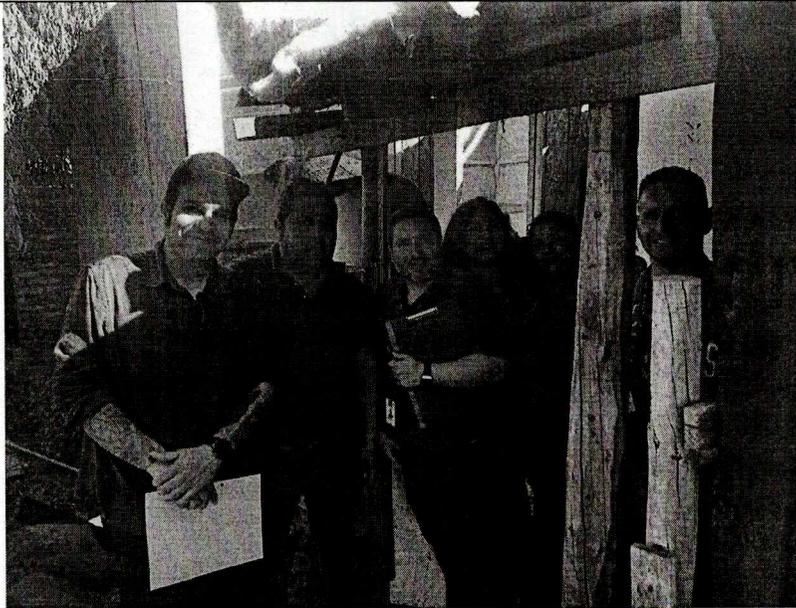




Fecha Cobertura:  
2024-10-18

Descripción Cobertura:  
Visita a terreno junto a DOM y FOSIS

Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:  
2024-10-22

Descripción Cobertura:  
Detalle de valores

Tipo Cobertura:  
FOTOGRAFÍA



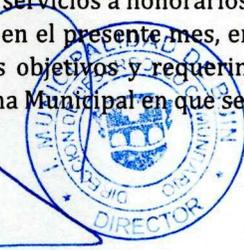
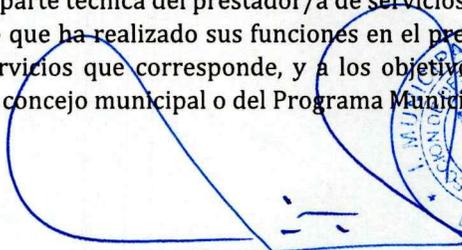
BENEFICIARIO	DIRECCIÓN	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
FRANCISCA SOLEDAD NÚÑEZ PACHECO	AVENIDA MANUEL PLAZA 472	\$ 905.400	\$ 535.000	\$ 1.440.400
VALERIA ALEJANDRA MANZO URETA	PASAJE DOCE 425	\$ 1.062.200	\$ 830.000	\$ 1.892.200
GEMITA DEL CARMEN GAJARDO GODOY	LOS PELLINES 48	\$ 5.014.000	\$ 2.576.000	\$ 7.590.000
NICOLE FRANCESCA ESCOBEDO ADASME	LOS AROMÓS 325	\$ 4.611.000	\$ 2.840.000	\$ 7.451.000
SUSANA DE LAS MERCEDES CUEVAS IBACETA	PASAJE DIEZ 197	\$ 1.528.500	\$ 1.320.000	\$ 2.848.500
GERMÁN RICARDO PINTO RAMÍREZ	SAN ANTONIO 732	\$ 270.000	\$ 40.000	\$ 310.000
BENICIA ROMANET GUZMÁN VALENZUELA	MIRAFLORES 011	\$ 1.359.000	\$ 730.000	\$ 2.089.000
ANDREA JULIETA FERNÁNDEZ	LOS COLOSEROS 114	\$ 988.900	\$ 440.000	\$ 1.428.900

**V.- Observaciones.**

--

**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**DIRECTOR**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**

  
**PAMELA LORETO LUNA**  
**COORDINADOR (A) PROGRAMA**

