

**INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.**

OCTUBRE	2024
<b>Mes</b>	<b>Año</b>

**I.- Datos.**

<b>1.- Nombre.</b>	JOANNA DEL CARMEN PRADO PEREZ		
<b>2.- Rut.</b>			
<b>3.- N° Decreto.</b>	Alcaldicio: 515	Imputación: 2152104004001	Centro de Costos: 25.04.02
<b>4.- Dirección a la que pertenece.</b>	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - CASA DEL ADULTO MAYOR 2024		

**II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.**

- Mejorar y optimizar el desempeño operacional de la oficina de proyectos del Adulto Mayor
- Labores de terreno y administrativas con y para adultos mayores para mejorar su calidad de vida.

**III.- Descripción de las funciones realizadas.**

- DON GERARDO MOLINA MIRANDA RUN  
BUIN, ACUDE A ESTA OFICINA POR EL TEMA BASURA/CONVENIOS/BENEFICIOS.
- ACUDE DON JAIME MIRANDA TRIVIÑO RUI -1 PROPIETARIO DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE ARTURO PRAT N°299 PARA AUTORIZAR EL ADOSAMIENTO A SU PROPIEDAD. SE REMITE AL VECINO, PREVIA ORIENTACIÓN, DIRIGIRSE AL DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES.
- ACUDE LA SRTA CAROLINA CARREÑO GÁRATE, QUIEN MANIFIESTA TENER DOS PUESTOS EN LAS FERIAS NAVIDEÑAS, LOS CUALES OCUPA SOLO DOS VECES AL AÑO, SIN EMBARGO, MANIFIESTA PROBLEMAS DE COBRO RESPECTO A SU PERMISO. PUES SE LE ESTA COBRANDO OTRO PUESTO DE ARTESANÍAS Y ELLA MANIFIESTA SOLO OCUPAR DOS. INDICA QUERER ARREGLAR ESTA SITUACIÓN, PARA EVITAR POSIBLES PROBLEMAS EN EL FUTURO.
- ACUDE LA SRA MARÍA ANGÉLICA DINAMARCA RUI Y DON JOSÉ ANÍBAL ARMIJO ARMIJO, RUI AMBOS POR TEMA PAGO Y BENEFICIOS DE LA BASURA.
- LA VECINA MARTA ESCOBAR VIENE A RECLAMAR LA FALTA DE UN REFUGIO PARA PEATONES, PARA TOMAR LOCOMOCIÓN COLECTIVA EN SECTOR VILLA MIGUEL DE CERVANTES, CERCA DE ACADEMIA DE ARTES RENACER. TAMBIÉN FALTA DE SEÑALETICA EN CALLE AUGUSTO DALHMAR N° 975 VILLA GABRIELA, Y DENUNCIA POSTE SIN LUZ N° 033348.
- NOS VISITA LA VECINA Y DIRIGENTE VECINAL, DOÑA ANA LUISA NARANJO SAAVEDRA, RUN QUIEN NOS VIENE A SOLICITAR AYUDA PARA REDACTAR UN PROYECTO DEL 8%, PROYECTO DE GOBIERNO, AL QUE PARTICIPAN DE MANERA GRUPAL COMO CLUB DEL ADULTO MAYOR PARA OBTENER UN VIAJE DE PLACER. YO MISMA REALIZO LA REDACCIÓN DEL PROYECTO.
- DON LEONEL HERNAN MOLINA ROJAS, RUN OTE C N° 83 LINDEROS RO ACUDE POR TEMA BASURA.
- NOS VISITA LA SRA PATRICIA VERGARA DIRIGENTE DEL CONDOMINIO VALLE ARAUCARIAS, PARA INFORMAR QUE HAN IDO DESDE EL MUNICIPIO A DEJAR NOTIFICACIONES DE QUE HAN HECHO AMPLIACIONES EN SUS VIVIENDAS LAS CUALES NO HAN SIDO INFORMADAS AL MUNICIPIO, POR LO MISMO SE LE CURSARON INFRACCIONES AL 80% DE LAS VIVIENDAS, SOLICITA AYUDA PARA VER COMO PUEDEN CANCELAR.
- NOS VISITA LA SRA ANA MARÍA ZÚÑIGA HERNANDEZ, RUN DE PASAJE PROFESOR HERNÁN ALIAGA URBINA N° 355 VIENE POR UNA DEVOLUCIÓN QUE NO SE REALIZÓ DE

IMPUESTOS INTERNOS. LE ACOMPAÑAMOS Y ESTA PERSONA DEBE IR A SAN BERNARDO DONDE SU EX EMPLEADOR A VER ESE TEMA.

- NOS VISITA EL VECINO HUGO CONTRERAS TORREALBA, RUN [REDACTED] DOMICILIADO EN SANTA LAURA N° 0165 ROL 0039550015 QUIEN DESEA SOBREMNERA SOLUCIONAR SU TEMA DE PAGO DE BASURA Y RESIDUOS DOMICILIARIOS.

- ACUDE LA VECINA WENDY DEL PILAR ULLOA MADRID RUN [REDACTED]

[REDACTED] QUIEN SOLICITA AYUDA EN UN PUESTO PARA VENDER ARTÍCULOS VARIOS, Y ASÍ PODER SOLVENTAR SU ENFERMEDAD DE CÁNCER MAMARIO. - TAMBIÉN NOS VISITA DON RUBÉN DE LOS ÁNGELES BOSQUES GÁRATE, RUN [REDACTED] QUIEN VIENE A SOLICITAR AYUDA PARA QUE ESTA OFICINA HAGA UNA GESTIÓN EN EL HOSPITAL DE BUIN PARA QUE SU ESPOSA, GRAVEMENTE ENFERMA, TENGA UNA ATENCIÓN EN SU DOMICILIO COMO CUIDADO PALIATIVO. SE REALIZA DICHA GESTIÓN.

- SE SOLICITA A LA JUNTA DE VECINOS DE BUIN CENTRO, UN CERTIFICADO DE RESIDENCIA PARA DON ELEAZAR CONTRERAS CONTRERAS, RUN 4.750.598-4 PARA PODER OBTENER PATENTE DE ALCOHOL Y PATENTE COMERCIAL.

NOS VISITA LA VECINA MERCEDES FERRADA DE LA VILLA RENGIFO, RECLAMA POR CONSTANTES PROBLEMAS QUE TIENE CON SU VECINA DE APELLIDO MONTERO, RECLAMA POR QUE LA MOLESTAN POR SUS HIJOS QUE VIENEN A VISITARLA Y LA VECINA NIEGA UN ESTACIONAMIENTO POR LA CALLE BRASIL. SE LE INDICA QUE TIENE QUE HACER UNA DENUNCIA POR DISCREPANCIAS VECINALES EN EL JUZGADO DE POLICÍA DE BUIN.

TUVIMOS UNA GRATA REUNIÓN DE COORDINACIÓN CON NUESTRO ADMINISTRADOR DON JUAN ASTUDILLO ARAYA. A QUIEN LE PRESENTAMOS CASOS QUE LLEGAN A NUESTRA OFICINA Y LE INFORMAMOS DE SEGUIMIENTOS A CASOS ENVIADOS POR ÉL.

-  
NOS VISITA LA VECINA MERCEDES FERRADA DE LA VILLA RENGIFO, RECLAMA POR CONSTANTES PROBLEMAS QUE TIENE CON SU VECINA DE APELLIDO MONTERO, RECLAMA POR QUE LA MOLESTAN POR SUS HIJOS QUE VIENEN A VISITARLA Y LA VECINA NIEGA UN ESTACIONAMIENTO POR LA CALLE BRASIL. SE LE INDICA QUE TIENE QUE HACER UNA DENUNCIA POR DISCREPANCIAS VECINALES EN EL JUZGADO DE POLICÍA DE BUIN.

-  
TUVIMOS UNA GRATA REUNIÓN DE COORDINACIÓN CON NUESTRO ADMINISTRADOR DON JUAN ASTUDILLO ARAYA. A QUIEN LE PRESENTAMOS CASOS QUE LLEGAN A NUESTRA OFICINA Y LE INFORMAMOS DE SEGUIMIENTOS A CASOS ENVIADOS POR ÉL.

- HOY TUVIMOS UNA REUNIÓN CON EL SR ADMINISTRADOR DON JUAN ASTUDILLO ARAYA, QUIEN CONSULTÓ ACERCA DE LOS CASOS ENVIADOS POR SU PERSONA Y LAS VISITAS DOMICILIARIAS REALIZADAS A DISTINTOS VECINOS DE LA COMUNA.

- NOS VISITA LA SRA MILY HAUACH JARA, QUIEN ES ABOGADA DE LA COMUNA E HIJA DEL TESORO BUIENSE DON EMILIO HAUACH HAMED. ELLA VIENE EN PRESTAR SUS SERVICIOS GRATUITOS A ADULTOS MAYORES DE NUESTRA OFICINA QUIENES TIENEN PROBLEMAS LEGALES, TODO DE MANERA GRATUITA Y ALTRUISTA YA QUE TIENE UN DESARROLLADO SENTIDO SOCIAL IGUAL QUE SU PADRE. GUARDAMOS SUS ANTECEDENTES Y QUEDAMOS PRESTOS A SU AYUDA.

ACUDE A ESTA OFICINA LA SRA MARCELA ISABEL SANDOVAL HERDOCIO, RUN [REDACTED] DOMICILIADA EN AVENIDA KENNEDY N° 817. NOS VISITA CON EL FIN DE PRESENTARSE E INFORMARNOS ACERCA DE SU PRÓXIMA CANDIDATURA A CONCEJAL DE LA ILUSTRE

MUNICIPALIDAD DE BUIN. POR EL PARTIDO RADICAL DE CHILE.  
ACUDE EL SR NÉLSON SOZA AGUILERA DE LA VILLA MANUEL RENGIFO, QUIEN VIENE A DENUNCIAR LA VENTA DE DROGA EN SU PASAJE. SE LE INDICA QUE DEBE CONCURRIR A LA OFICINA DE BUIN SEGURO, PDI, O CARABINEROS DE CHILE YA QUE NUESTRA OFICINA NO RECIBE ESTE TIPO DE DENUNCIAS.

-  
ACUDE A ESTA OFICINA LA SRA MARCELA ISABEL SANDOVAL HERDOCIO, RUM  
NOS VISITA CON EL FIN DE PRESENTARSE E  
INFORMARNOS ACERCA DE SU PRÓXIMA CANDIDATURA A CONCEJAL DE LA ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD DE BUIN. POR EL PARTIDO RADICAL DE CHILE.

-  
ACUDE EL SR NÉLSON SOZA AGUILERA DE LA VILLA MANUEL RENGIFO, QUIEN VIENE A DENUNCIAR LA VENTA DE DROGA EN SU PASAJE. SE LE INDICA QUE DEBE CONCURRIR A LA OFICINA DE BUIN SEGURO, PDI, O CARABINEROS DE CHILE YA QUE NUESTRA OFICINA NO RECIBE ESTE TIPO DE DENUNCIAS.

NOS VISITA EL VECINO RAÚL AGUSTÍN CERDA DE VALDIVIA DE PAINE, QUIEN ADEMÁS DE SOLICITAR AYUDA EN UN PERMISO PARA LA FERIA DE LA PLAZA DE VALDIVIA DE PAINE, ACUSA DE QUE NO HAY LUCES EN AVENIDA CHILE, Y QUE EN MUCHOS LUGARES HAY PROBLEMAS POR LA VENTA DE DROGAS, ASI COMO TAMBIÉN RECLAMA POR UN AMBULANTE EN LA PLAZA DE LA IGLESIA DE VALDIVIA DE PAINE, QUIEN NO RESPETA UBIGACIÓN NI PASADA PARA PEATONES.  
LA SRA CORINA VILLABLANCA GODOY RUN ON DOMICILIO EN AVENIDA MANUEL  
PLAZA N°709 BUIN, CON PROFESIÓN TECNICO EN ENFERMERÍA PROFESIONAL, ACUDE A ESTA OFICINA A RECIBIR ORIENTACIÓN EN DONDE DEJAR SUS DOCUMENTOS PARA PODER CONSEGUIR TRABAJO:

-  
NOS VISITA EL VECINO RAÚL AGUSTÍN CERDA DE VALDIVIA DE PAINE, QUIEN ADEMÁS DE SOLICITAR AYUDA EN UN PERMISO PARA LA FERIA DE LA PLAZA DE VALDIVIA DE PAINE, ACUSA DE QUE NO HAY LUCES EN AVENIDA CHILE, Y QUE EN MUCHOS LUGARES HAY PROBLEMAS POR LA VENTA DE DROGAS, ASI COMO TAMBIÉN RECLAMA POR UN AMBULANTE EN LA PLAZA DE LA IGLESIA DE VALDIVIA DE PAINE, QUIEN NO RESPETA UBICACIÓN NI PASADA PARA PEATONES.

-  
LA SRA CORINA VILLABLANCA GODOY RUN ON DOMICILIO EN AVENIDA MANUEL  
PLAZA N°709 BUIN, CON PROFESIÓN TECNICO EN ENFERMERÍA PROFESIONAL, ACUDE A ESTA OFICINA A RECIBIR ORIENTACIÓN EN DONDE DEJAR SUS DOCUMENTOS PARA PODER CONSEGUIR TRABAJO.

MOS VISITA LA SRA DEIDAMIA VIUDA DE GÁRATE A DEJARNOS LAS TARJETAS DE AGRADECIMIENTO, POR HABERLA APOYADFO EN TAN DIFÍCILES MOMENTOS, COMO LO FUE EL FALLECIMIENTO DE SU ESPOSO RICHARD GÁRATE, Q.E.P.D.  
LA SRA SOLANGE MENESES TAPIA ACUDE PARA QUE LE AYUDEMOS EN EL TRÁMITE DE RESOLUCIÓN SANITARIA A SAN BERNARDO. COORDINAMOS PARA IR JUNTO AL VECINO TOMÁS HEEP Y VICTOR POBLETE, QUIENES NECESITABA VER UNOS TRÁMITES EN FONASA Y SII.



VECINAS SOLICITAN SE LES AYUDE A HACER UN CURRÍCULUM, SACAR SU R.S.D.H. Y POSTULAR A UN TRABAJO COMO FUNCIONARIAS DE ASEO DE LAS PLAZAS DE ALTO JAHUEL. SE LES AYUDA Y SE VAN A PRESENTAR SUS RESPECTIVOS DOCUMENTOS.

- NOS VISITA LA SRA PATRICIA VERGARA Y SU HERMANO, QUIENES PRESIDEN LA JJVV DE VALLE ARAUCARIAS, QUIEN VIENE A INFORMARNOS CUANDO SERÁ LA PROXIMA REUNION POR EL TEMA DE MULTAS A SUS CASAS POR AMPLIACIONES SIN INFORMAR. REUNIÓN CON PRESENCIA DEL SR. ALCALDE DE BUIN, DON MIGUEL ARAYA LOBOS.

- NOS VISITÓ DON MATÍAS ARÁNGUIZ COLOMA, QUIEN NOS SOLICITA AYUDA PARA PODER CAMBIAR SU APELLIDO. HICIMOS LAS AVERIGUACIONES EN EL REGISTRO CIVIL DE BUIN, Y LE TOMAMOS UNA HORA PARA QUE REALIZARA SU TRÁMITE SIN NINGÚN PROBLEMA.

- NOS VISITA JUAN IGNACIO PANATT GUTIERREZ RUN  
CONSTRUCTOR CIVIL, CON MENCIÓN EN INGIENERÍA DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA  
CONSTRUCTOR CIVIL, CON MENCIÓN EN INGIENERÍA DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA.

- ACUDE A ESTA OFICINA LA SRA MARCELA ISABEL SANDOVAL HERDOCIO, RUI  
NOS VISITA CON EL FIN DE PRESENTARSE E  
INFORMARNOS ACERCA DE SU PRÓXIMA CANDIDATURA A CONCEJAL DE LA ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD DE BUIN. POR EL PARTIDO RADICAL DE CHILE.

- NOS VISITA LA SRA TERESA BARAHONA RUI LA SRA MIRIAM BARAHONA RUN  
ESTAS

VECINAS SOLICITAN SE LES AYUDE A HACER UN CURRÍCULUM, SACAR SU R.S.D.H. Y POSTULAR A UN TRABAJO COMO FUNCIONARIAS DE ASEO DE LAS PLAZAS DE ALTO JAHUEL. SE LES AYUDA Y SE VAN A PRESENTAR SUS RESPECTIVOS DOCUMENTOS.

- LA SRA MINOSKA DEL VALLE ADRIÁN MATTA RUN  
VIENE EN SOLICITUD DE MERCADERÍA Y VALE DE  
GAS. AYUDA SOCIAL.

- LA SRA CORINA VILLABLANCA GODOY RUN  
CON PROFESIÓN TECNICO EN ENFERMERÍA PROFESIONAL, ACUDE A ESTA  
OFICINA A RECIBIR ORIENTACIÓN EN DONDE DEJAR SUS DOCUMENTOS PARA PODER CONSEGUIR  
TRABAJO.

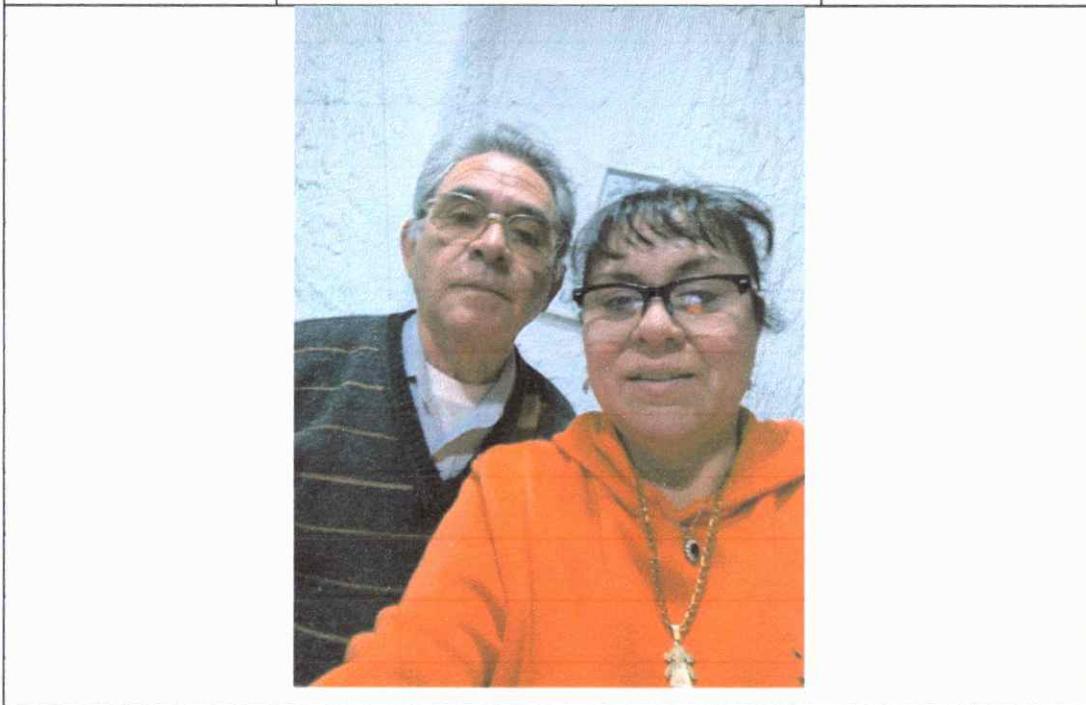
- TAMBIÉN CONCORRE LA SRA MARLÉN MORÁN MOLDINGER, QUIEN SOLICITA AYUDA PARA SU MASCOTA QUIEN SE ENCUENTRA GRAVEMENTE ENFERMA. COORDINAMOS CON LA SRA RUTH DE DIMAO, QUIEN LE COORDINÓ INMEDIATAMENTE UNA HORA MÉDICA VETERINARIA.

**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

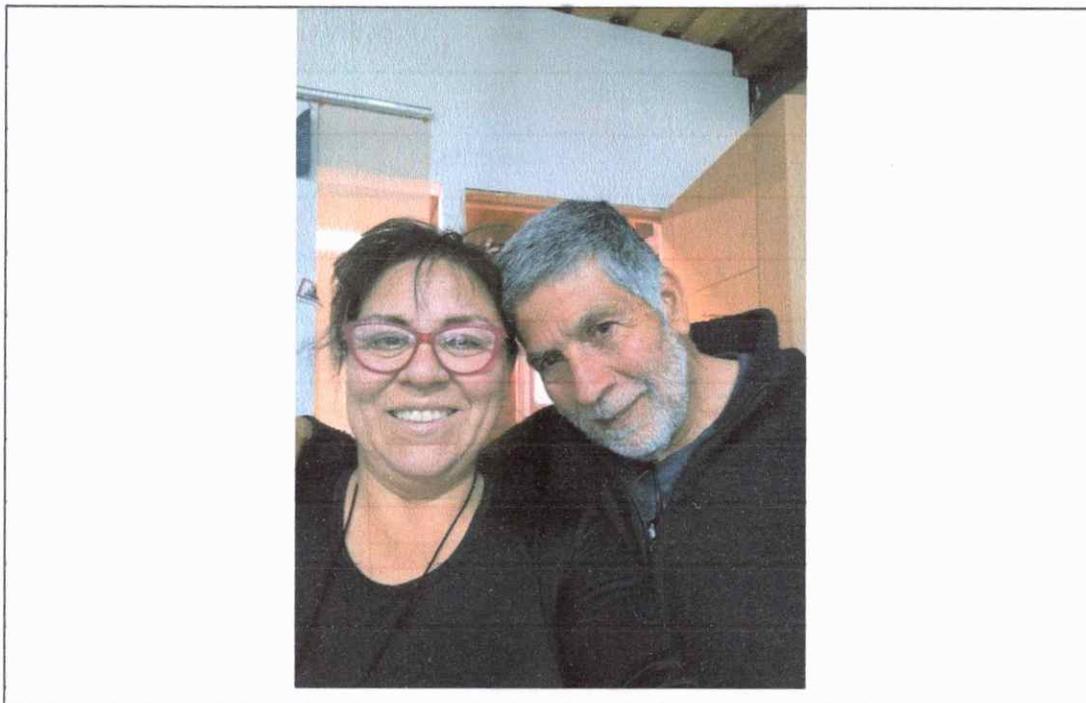
Fecha Cobertura: 2024-10-01	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-10-04	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-10-04	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



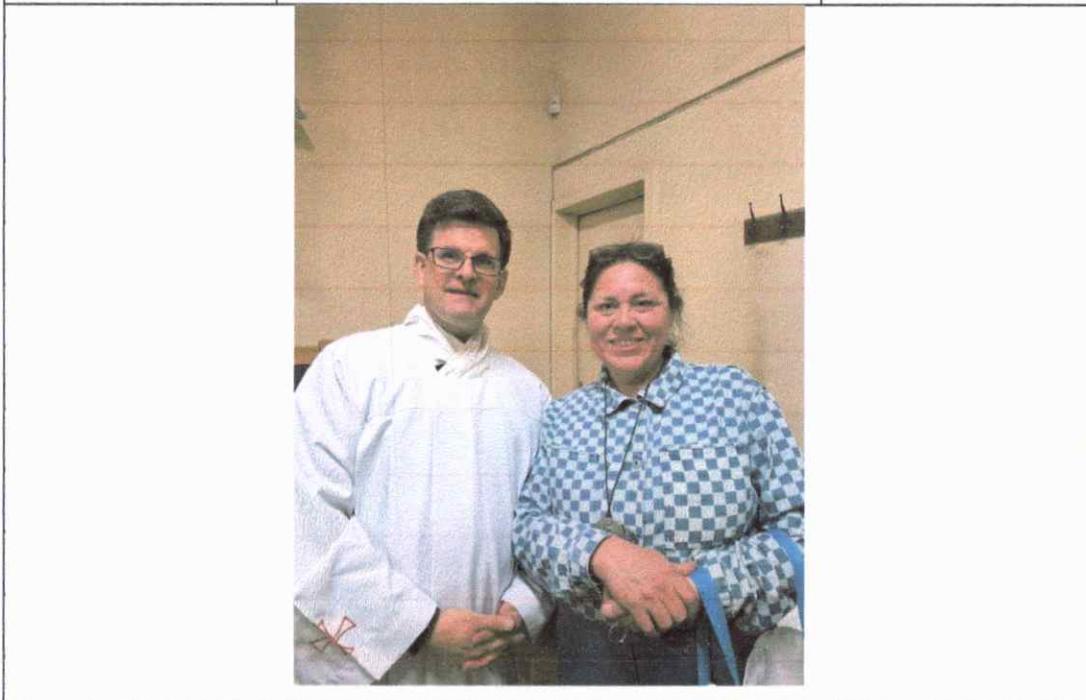
Fecha Cobertura: 2024-10-09	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



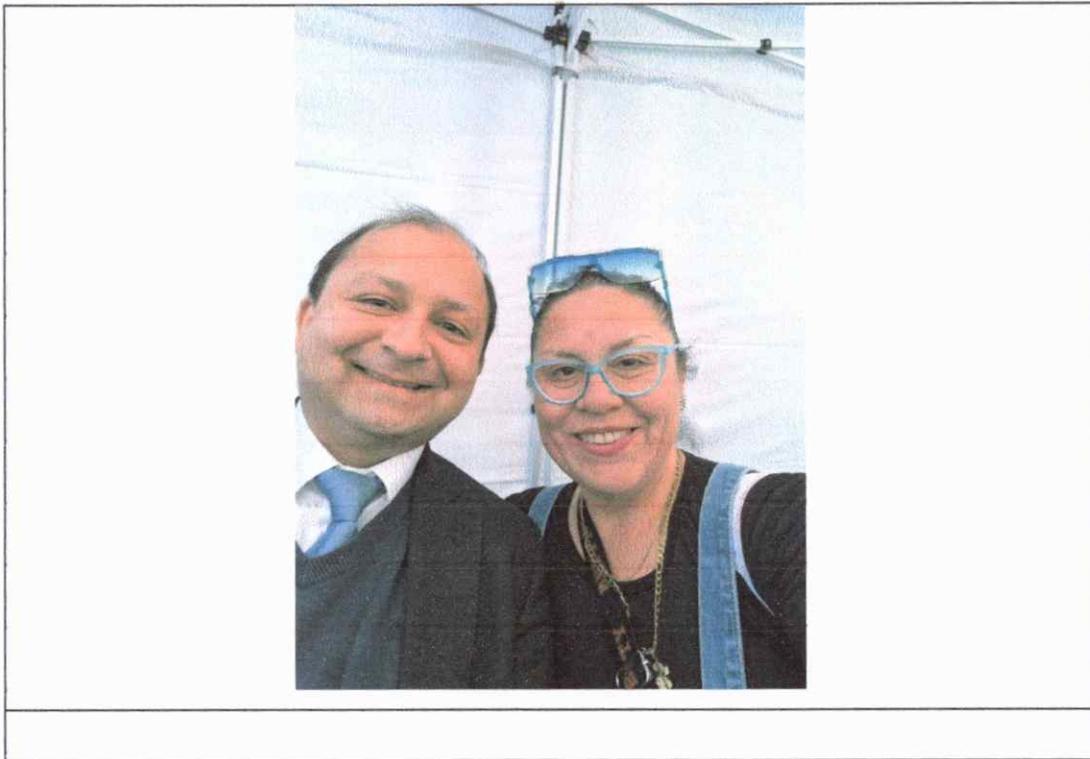
Fecha Cobertura: 2024-10-11	Descripción Cobertura: FOTOGRAFÍA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



<b>Fecha Cobertura:</b> 2024-10-17	<b>Descripción Cobertura:</b> FOTOGRAFÍA USUARIO	<b>Tipo Cobertura:</b> FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	---	--------------------------------------



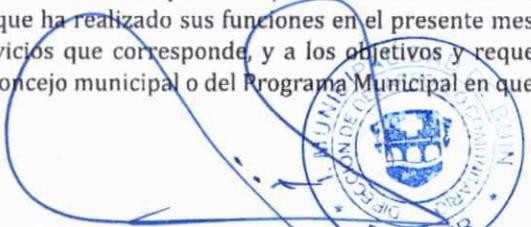
<b>Fecha Cobertura:</b> 2024-10-18	<b>Descripción Cobertura:</b> FOTOGRAFÍA USUARIO	<b>Tipo Cobertura:</b> FOTOGRAFÍA
---------------------------------------	---	--------------------------------------



**V.- Observaciones.**

**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



---

**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**DIRECTOR**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**



---

**ROSA ANDREA RUZ SALAS**  
**COORDINADOR (A) PROGRAMA**