

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

OCTUBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RONALD ENRIQUE SANCHEZ MUÑOZ		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 2076	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- **Mantención y reparación de infraestructura del recinto deportivo piscina temperada Maipo.**
- Limpieza de techumbre, mantención de infraestructura, reparaciones y pintura.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

Al iniciar el turno, comienzo cubriendo el piso, los inodoros, lavamanos y otros muebles con plásticos para protegerlos de las salpicaduras de pintura. Reparo las grietas y agujeros en el cielo raso utilizando pasta muro. Después de que la pasta muro se seca, lijo las áreas reparadas para asegurar de que la superficie quede lisa y pareja. Por último, aplico una primera capa de pintura especial para resistir la humedad, empleando rodillos que garanticen un acabado óptimo en las paredes del baño. Sumado a esto se ordena las cajas de bodega.

Colaboro durante el turno organizando detalladamente los materiales dentro de la bodega, asegurándose de que cada herramienta y suministro estén en su lugar adecuado para facilitar el acceso y optimizar el espacio de trabajo. Primero, clasifica los distintos tipos de materiales según su uso, tamaño y frecuencia de empleo, lo que permite una mayor eficiencia al momento de necesitarlos. Luego, revisa el estado de los insumos para asegurar que estén en buen estado y disponibles. Esta labor no solo garantiza un entorno de trabajo más ordenado, sino que también facilita la continuidad de las tareas de mantenimiento, evitando interrupciones y pérdidas de tiempo buscando herramientas o materiales dispersos.

Durante mi turno, me encargo de pintar los muros interiores de la piscina, comenzando con una limpieza exhaustiva para eliminar polvo, suciedad y cualquier rastro de humedad que pueda afectar la correcta aplicación de la pintura. Después de esta limpieza, aplico una capa de base que asegura una adherencia óptima de la pintura final. Este proceso implica la aplicación de varias capas de pintura, garantizando una cobertura uniforme y un acabado estético. Con este trabajo, no solo mejoro la apariencia del recinto, sino que también contribuyo a su mantenimiento a largo plazo, asegurando que los muros estén protegidos y en buen estado.

Procedo a preparar el área destinada a la pintura, asegurándome de que todas las superficies estén en condiciones óptimas y listas para recibir la nueva capa de pintura. Esto incluye limpiar y reparar cualquier imperfección en las paredes, así como proteger los alrededores de la zona de trabajo. Esta meticulosa preparación es fundamental para lograr un acabado uniforme y de alta calidad, garantizando que el resultado final sea no solo estético, sino también duradero.

Se realizan las siguientes funciones para pintar los techos de los baños de los usuarios, inicio por proteger cuidadosamente el entorno, cubriendo el piso, inodoros, lavamanos y otros muebles con plásticos, para prevenir cualquier salpicadura de pintura durante el proceso. Se procede a inspeccionar el techo y reparar grietas o imperfecciones utilizando un sellador adecuado. Esta etapa

es crucial para asegurar una superficie uniforme. Una vez reparadas las imperfecciones, se lija la superficie del techo para obtener un acabado liso, lo que facilitará la aplicación de la pintura y mejorará la adherencia. Finalmente, se aplica una capa de pintura resistente a la humedad utilizando brochas y rodillos.

Durante mi turno, me encargo de preparar los muros, aplicando pasta para muro en las áreas irregulares con el fin de corregir cualquier imperfección. Una vez que los muros están completamente nivelados y secos, procedo a pintar con atención al detalle, asegurando un acabado uniforme y profesional. Este trabajo no solo mejora la apariencia sino que también contribuye a mantener sus condiciones.

Antes de comenzar a pintar, realizo una cuidadosa reparación de la muralla. Primero, veo las superficies en busca de grietas, agujeros y cualquier imperfección que necesite corregir. A continuación utilizo pasta muro, para rellenar estas imperfecciones y garantizar una superficie lisa y uniforme, aplico y espero que se seque luego lijo suavemente la zona reparada para eliminar cualquier aspereza, permitiendo que la pintura se adhiera.

Se realizan reparaciones en el borde de la piscina para garantizar su seguridad y funcionalidad, llevo a cabo una inspección para identificar cualquier grieta, deslizamiento o daño en la superficie. Una vez localizados, se limpia el área afectada, eliminando residuos, suciedad y restos de materiales anteriores, aplico pasta muro para reparar las imperfecciones y asegurar una superficie nivelada y resistente al agua. Se lija para obtener un acabado parejo. Este proceso no solo mejora la estética del borde de la piscina, sino que también previene futuros daños y garantiza la seguridad de los usuarios.

Durante el turno reparo el techo para corregir las áreas deterioradas. Se revisa el techo para identificar daños como filtraciones, grietas o desprendimientos. se limpia la superficie, eliminando cualquier material suelto que pueda interferir con la reparación. Una vez preparada la superficie, se aplican pasta muro que aseguran la protección contra futuras filtraciones. Se realiza un acabado uniforme, asegurando que el techo quede resistente y estéticamente renovado.

Realizo durante la mañana reparaciones en la muralla lateral para corregir las áreas afectadas se identifica posibles grietas. Limpio la zona eliminando restos de polvo, escombros o cualquier material que pueda comprometer la adherencia de los reparos. Una vez lista la muralla, se aplican pasta muro para sellar, verifico que la aplicación sea pareja, posterior a esto preparo los materiales para pintar.

Antes de proceder con la pintura, realizo un lijado completo de la superficie para eliminar cualquier imperfección, restos de pintura vieja o irregularidades. Este proceso asegura que la pintura se adhiera de manera uniforme y proporcione un acabado más suave y duradero. Una vez finalizado el lijado, limpio el área para eliminar el polvo resultante, dejando la superficie lista para recibir la primera capa de pintura.

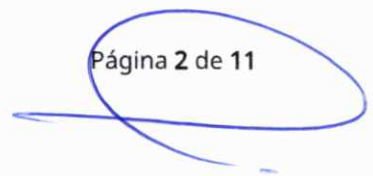
Durante mi turno realizo a cabo el lijado de los techos, eliminando cualquier irregularidad, restos de pintura deteriorada o imperfecciones que puedan afectar el acabado final. Este proceso es esencial para asegurar que la nueva capa de pintura se adhiera correctamente, garantizando un acabado uniforme y de alta calidad. Después del lijado, se limpia la superficie a fondo para eliminar el polvo y los residuos, dejando el techo listo para ser pintado.

Preparo cuidadosamente el área para pintar, me aseguro de que todas las superficies estén en perfectas condiciones para recibir la nueva capa. Esto significa limpiar un fondo y reparar cualquier irregularidad en las paredes, así como cubrir y proteger las zonas cercanas para evitar manchas. Esta atención detallada en la fase de preparación es importante para obtener un acabado parejo, asegurando que el resultado final sea bueno.

Primero, reparo las imperfecciones en las paredes aplicando pasta muro en las áreas necesarias. Una vez que la pasta ha secado, lijo la superficie cuidadosamente para dejarla uniforme. Luego, aplico la primera capa de pintura y espero a que se seque completamente. Después de esto, aplico una segunda capa de pintura, asegurándome de que quede uniforme para obtener un acabado más prolijo y de mejor calidad.



IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).



Fecha Cobertura: 2024-10-01	Descripción Cobertura: Ordenar en bodega	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-10-02	Descripción Cobertura: Materiales de bodega	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-10-03	Descripción Cobertura: Limpia zona antes de trabajar	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

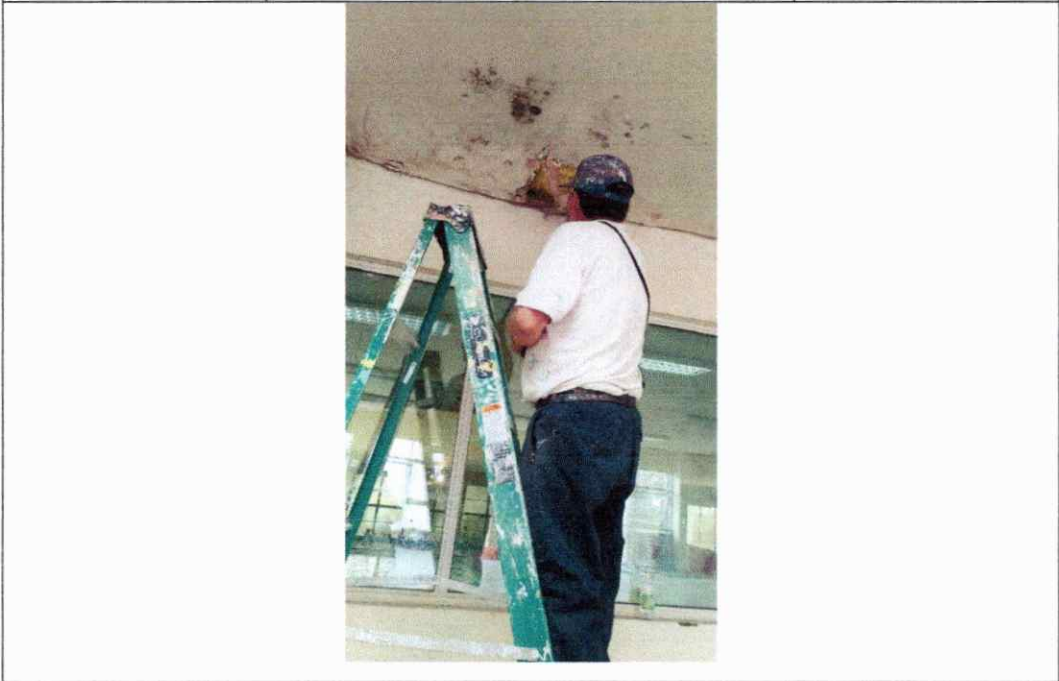
		
Fecha Cobertura: 2024-10-04	Descripción Cobertura: Ordenar antes de trabajar	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-10-07	Descripción Cobertura: Se limpia antes de comenzar a trabajar	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



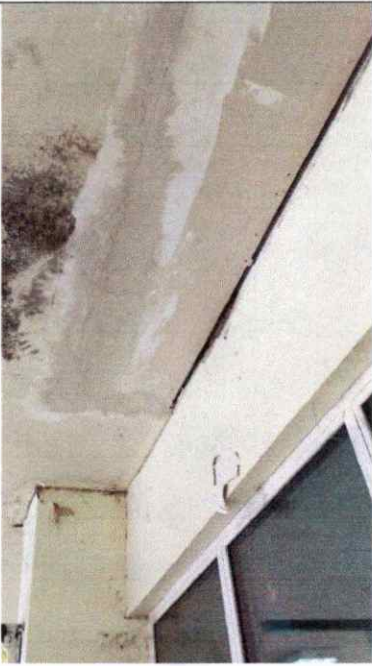
		
Fecha Cobertura: 2024-10-08	Descripción Cobertura: Se repara muralla	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-10-09	Descripción Cobertura: Reparacion de muralla previo a estucar	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

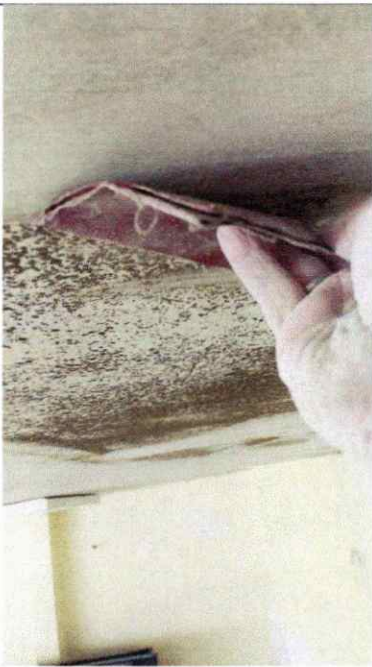


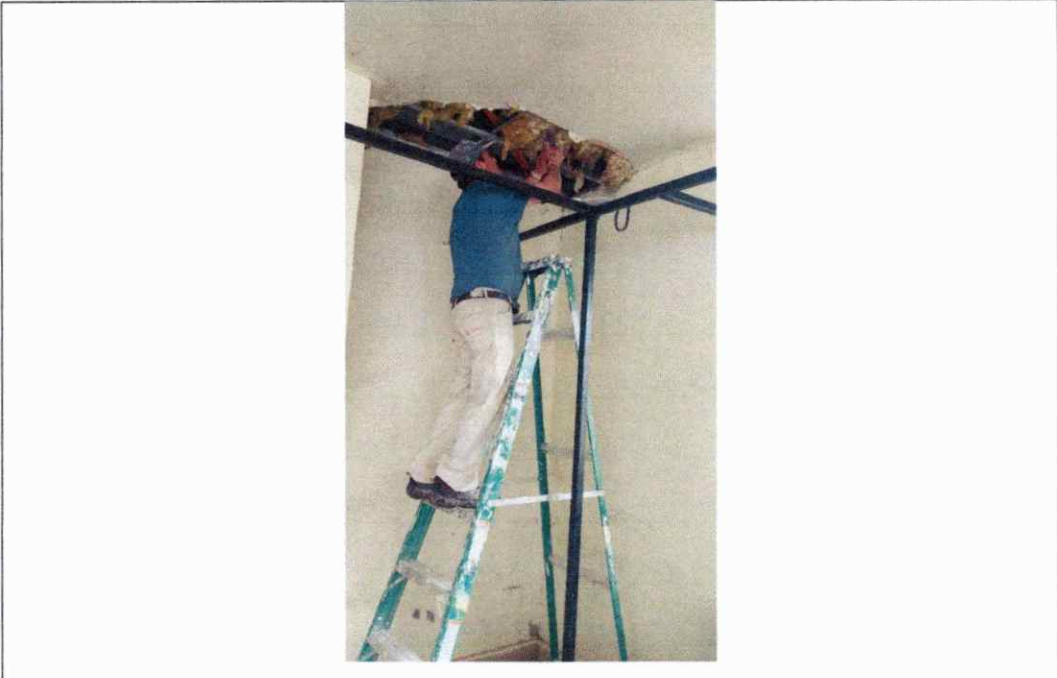
Fecha Cobertura: 2024-10-10	Descripción Cobertura: Reparacion de techo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



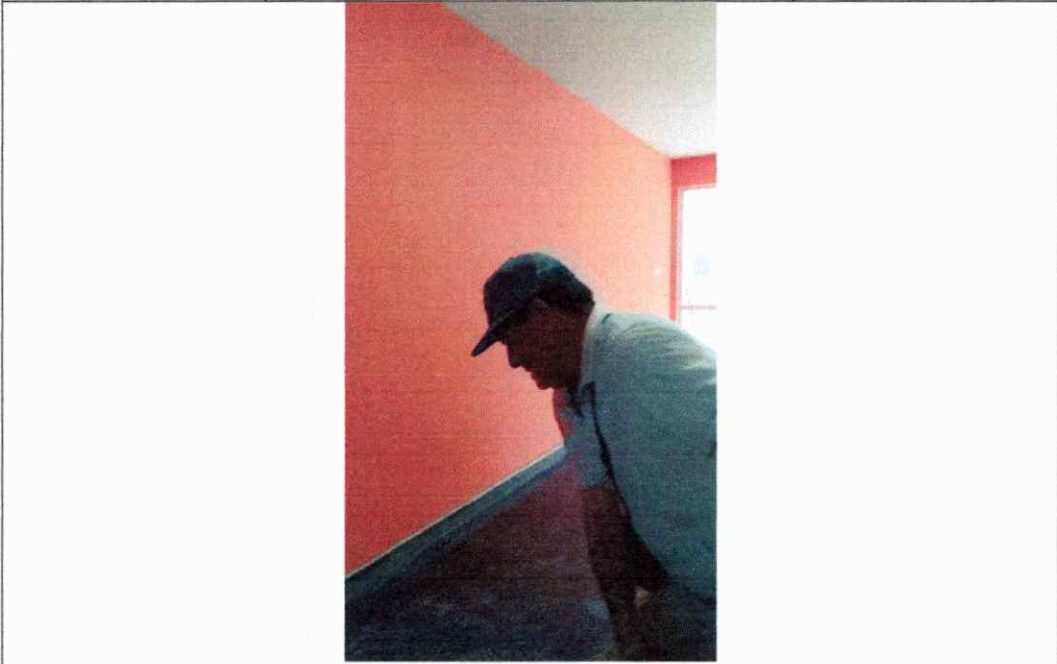
Fecha Cobertura: 2024-10-11	Descripción Cobertura: Reparacion previo a pintar	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------

		
Fecha Cobertura: 2024-10-14	Descripción Cobertura: Reparacion de techo	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-10-15	Descripción Cobertura: se lija antes de pintar	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-10-16	Descripción Cobertura: Se lija superficie	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-10-17	Descripción Cobertura: Se repara antes de pintar.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura: 2024-10-18	Descripción Cobertura: Se limpia la zona previo a pintar.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



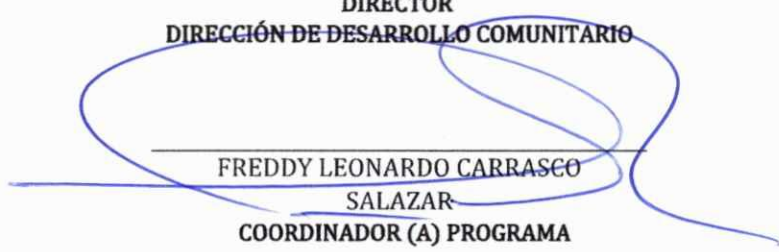
V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



FREDDY LEONARDO CARRASCO
SALAZAR
COORDINADOR (A) PROGRAMA

