CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
17/2024
Fecha de Aprobación
14.11.20243
ROL S.I.I.
1593-33

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.

C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° **19/2024 de fecha 29.10.2024**

D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° **19/2024 de fecha 29.10.2024**

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

F) La Resolución de Subdivisión Predial N°79/2009 de fecha 14.08.2009.

G) La Resolución de Aprobación de proyecto de Loteo DFL N°2 con Construccion Simultánea **N°304/2023 de fecha 16.08.2023.**

H) El Permiso de Edificación **N°33/2023 de fecha 16.08.2023**

I) La Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL N°2 con Construccion Simultánea **N°174/2024 de fecha 15.04.2024.**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino **AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ** N° **880 LOTE 1**, localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **UNA PARTE** (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) de las obras de urbanización contempladas en el citado expediente.

3.- Individualización de Interesados:

[redacted]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los antecedentes que forman parte del presente certificado.)

LOTE: 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO GARANTIZA LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS ETAPAS 1 Y 2 DEL PROYECTO SERVIU, DEL LOTEO DFL N°2 CON CONST. SIMULTANEA APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N°304/2023 DE FECHA 16.08.2023 CON RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO N°174/2024 DE FECHA 15.04.2024, EL CUAL PERMITIRÁ SUPLIR LAS CERTIFICACIONES Y AUTORIZACIONES DE LOS ORGANISMOS COMPETENTES, CON OBJETO DE OBTENER EL CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN POR PARTE DE ESTA D.O.M.

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
☐ Areas verdes	----------	----------
☐ Alumbrado público	----------	----------
☐ Agua Potable	----------	----------
☐ Alcantarillado de Aguas Servidas	----------	----------
☑ Pavimentación y absorción de Aguas Lluvia	CRISTIAN DIAZ ROJAS	UF 7.554,130
☐ Otras (Especificar):	----------	----------
Subtotal Neto		UF 7.554,130
Porcentaje de resguardo	30% MONTO:	UF 2.266,239
Monto Total de Garantía		UF 9.820,369

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

a) Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°0292806 DE FECHA 12.11.2024 DEL BANCO BICE, "PARA GARANTIZAR LAS OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS DEL PROYECTO SERVIU, DEL LOTEO DFL N°2 CON CONST. SIMULTANEA APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N°304/2023 DE FECHA 16.08.2023 CON RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO N°174/2024 DE FECHA 15.04.2024, EL CUAL PERMITIRÁ SUPLIR LAS CERTIFICACIONES Y AUTORIZACIONES DE LOS ORGANISMOS COMPETENTES, CON OBJETO DE OBTENER EL CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN POR PARTE DE ESTA D.O.M.**

Fecha de Vencimiento: **10.11.2025**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **12 MESES (10.11.2025)**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTIA

Instrumento de garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimien

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

6.2.1.- REEMPLAZO DE GARANTIA

Instrumento de garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimien

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°17/2024 de fecha 14.11.2024

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RCL/rcl

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)