

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Ilustre Municipalidad de Buin

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
- AMPLIACION LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
- ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

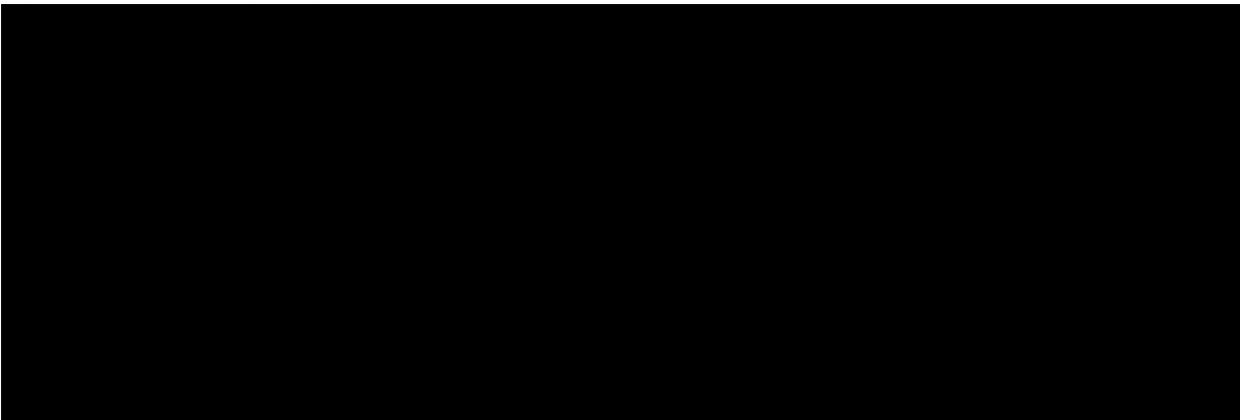
NUMERO RESOLUCION
74
FECHA
14.11.2024
ROL S.I.I
1597-18

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 9347 de fecha 25.10.2024**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **217B** de fecha **08.07.2015**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El Permiso de Edificación N° 57 de fecha 14.08.2018
- G) En está presente Modificación de proyecto se realiza el desestimiento de la profesional Tamara Zenteno, donde de adjunta correo de fecha 16 de octubre de 2024, y da paso al arquitecto Nicolás Morales Leiva, como arquitecto.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACIÓN HASTA 100M2, VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **LA CERVERA** Lote N° **27**, manzana _____, localidad o loteo **LAS ARAUCARIAS** sector **RURAL** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. **BE N° 9347/2024**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 6565/2018**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **PERDE**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, ART 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)



RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	57	14.08.2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		-----	-----

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR (-)	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	----	----	----	----	0
NIVEL O PISO 1°	315,920	(+) 94,75	----	----	410,670
NIVEL O PISO 2°	25,750	(-) 0,43	----	----	25,320
EDIFICADA TOTAL	341,670	94,320	----	----	435,990
TOTAL TERRENO	----	----	----	----	5.175,60

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,8	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APLICA	8,83%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	NO APLICA
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	45° Y 70°	ANTEJARDIN	NO APLICA	NO PROYECTA
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO REQUIERE	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	NO PROYECTA
-----------------------------	--------------------	---------------------------	--------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

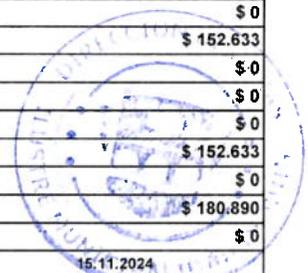
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	----
OTROS (ESPECIFICAR):			----

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		C-3
	E-3	42,46
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 12.842.092
PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR MODIFICACIONES		\$ 0
PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR MODIFICACIONES 1%		\$ 0
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 152.633
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N. FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$ 152.633
DERECHOS LEY DE APORTES N° 20 958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL) PERMISO DE EDIFICACION		\$ 0
DERECHOS LEY DE APORTES N° 20 958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL) ACTUAL MODIFICACION		\$ 180.890
TOTAL DERECHOS LEY DE APORTES N° 20 958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL)		\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3087724
	FECHA	15.11.2024



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
EETT	SE ADJUNTA ANEXO
LA 1/5	SE REEMPLAZA
LA 2/5	SE REEMPLAZA
LA 3/5	SE REEMPLAZA
LA 4/5	SE REEMPLAZA
LA 5/5	SE REEMPLAZA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DIBUJADOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

1.- La presente Modificación de Proyecto considera lo siguiente: Aumenta en 94,42m², respecto al Permiso de edificación N° 57 de fecha 14 de agosto de 2018, quedando con una superficie total de 435,99m².

2.- El presente Certificado de Modificación de Edificación, se relaciona con las siguientes aprobaciones:

- Permiso de Edificación N° 57 de fecha 14 de agosto de 2018.

3.- Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.



NSC/msc