



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESOLUCIÓN N°401/2024

APROBACION PROVIDENCIA N°15634(2024)
EXPEDIENTE N°9353

Buin, 05 de noviembre de 2024.

VISTOS:

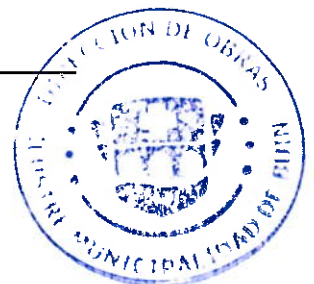
- Ingreso de Solicitud de conocimiento por Decreto 13 que modifica decreto supremo n° 47 de la O.G.U.C.
- Providencia **N°15634** con fecha de ingreso **29 de Octubre del 2024**.
- Propiedad ubicada en Camino **Jose Manuel Balmaceda N°697, Rol SII 66-11**. propiedad de **Isla e Isla Limitada** y patrocinado por el arquitecto [REDACTED]
- Los antecedentes serán archivados en expediente N°9353
- El pago realizado por el monto de \$66.561 de fecha 05 de noviembre de 2024 folio 3086464, correspondiente a concepto de derechos de acuerdo a lo señalado en la Ordenanza Municipal sobre pagos de derechos, Título VIII, Artículo 31°, Ítem 23.2.

CONSIDERANDO:

1. **Se aplica el Decreto 13** del M.I.N.V.U. "En el conocimiento del decreto y su aplicación para la habilitación de un local comercial e oficina que no aumenta su carga de ocupación; no aumenta su dotación de artefactos sanitarios; ni aumenta ni disminuye la superficie aprobada en el Permiso de Edificación N° 04/2013; Recepción de Obras de Edificación N° 18/2013".
2. **Se agrega la documentación solicitada por el M.I.N.V.U. en el Decreto 13 para el buen cumplimiento de este.** Considerando que se modifica el Art. 5.1.2 de la O.G.U y C. Sustituyendo el Numeral 1; Por los siguientes documentos. "...**a)** Planos del proyecto ; **b)** Especificaciones técnicas. ; **c)** Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de recepción de éstas por la autoridad competente, cuando corresponda ; **d)** Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al proyecto, señalando que éste no altera la estructura de la edificación y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto ; **e)** Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto."

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

3. **Considerando lo promulgado por el M.I.N.V.U. a fin de eximir de permiso de edificación y sus trámites** a obras de carácter no estructural en edificaciones existentes y otros casos que indican el Decreto 13.

RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, se procede a la **TOMA DE CONOCIMIENTO** por Solicitud de habilitación de la propiedad ubicado en Camino **Jose Manuel Balmaceda**, ingresada mediante **Providencia N°15634**, de fecha de ingreso **29 de octubre del 2024**.

2° Se procede, a **ARCHIVAR** los antecedentes incorporados en el expediente **N°9353/2024**, en el registro de esta Dirección de Obras Municipales.



- Destinatario
- Expediente N°9353
- Archivo DOM



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl