



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N° 410/2024**

RECHAZO EXPEDIENTE 52RF/2023

Fecha de Ingreso 25.05.2023.

Buin, 12 de noviembre de 2024.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud de Recepción Final con número de Expediente **N°52RF/2023** de fecha de ingreso **25 de mayo del 2023** de la propiedad ubicada en **Juan Rodríguez N° 2877, Rol SII N° 5070-5**, propiedad de [REDACTED] Arquitecto Patrocinante, [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

1. **Que, según lo indicado en el oficio Ord. N°634/2022 de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, donde indica sobre Art. 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, con respecto a "(...) relativo a las Recepciones de Obras, no está previsto emitir observaciones por parte de la DOM, ante Solicitudes de Recepción Definitiva, mediante oficio Ord. N°0648 de fecha 16.09.2010 se concluye cuando se trate de solicitudes de Recepción Definitiva total o parcial de una obra y el DOM detecta diferencias entre los documentos aprobados en el permiso y las obras ejecutadas, no corresponde que emita un acta de observaciones y otro documento de similar naturaleza, toda vez que ello no se encuentra regulado en la normativa de urbanismo y construcción".**
2. **En relación al Artículo 142 de la Ley general de Urbanismo y Construcción, Corresponderá a la Dirección de Obras Municipales fiscalizar las obras de edificación y de urbanización que se ejecuten dentro de la comuna, como asimismo el destino que se dé a los edificios.**  
**Los funcionarios municipales tendrán libre acceso a todas las obras de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.**

**En relación al punto N°2;** Se recibe en esta Dirección de Obras una solicitud de Recepción Definitiva para la propiedad ubicada en Juan Rodríguez N°2877, posteriormente se le notifico en dos (2) ocasiones al Arquitecto patrocinante de la visita por parte de la unidad técnica, y en ambas oportunidades llegando al lugar se observa que no se pudo realizar la inspección debido a la ausencia del propietario en la propiedad.

Es por lo anterior, que se rechaza su solicitud de Recepción Definitiva (se adjuntan correos electrónicos dando aviso de la visita de inspección enviados al Arquitecto patrocinante [REDACTED])





Ilustre Municipalidad  
de Buin

## ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

*Dirección de Obras Municipales*

### RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Recepción Final N°52/2023. Los antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° Para obtener la Recepción Final, se deben ejecutar las obras tal cual lo señalado en el Permiso de Obra Menor, además de cumplir con todas las condiciones urbanísticas y de construcción.

3° Al momento de ingresar una nueva solicitud de Recepción Final deberá cancelar lo establecido en el título VIII, artículo N°31 Numeral 2, punto 24. (Según metros cuadrados a Recepcionar) de la Ordenanza Local Sobre Derechos Municipales 2024

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

#### DISTRIBUCIÓN:

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM (RES. N° 410/2024)
- EXPEDIENTE RF N°52/2023

GIG/RQI/hcm



Hugo Mauricio Caro Muñoz <hcaro@buin.cl>

## Visita ingreso Recepción Final N°52/2023

2 mensajes

Hugo Mauricio Caro Muñoz <hcaro@buin.cl>

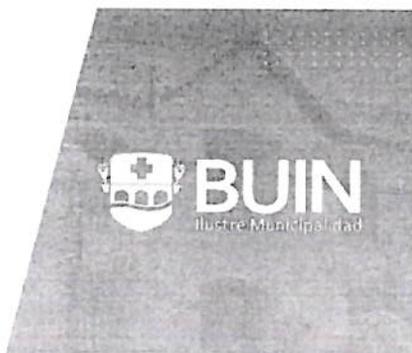
31 de julio de 2023, 13:02

Para: [Redacted]

Saludos, la visita correspondiente al ingreso Recepción Final N°52/2023 quedó agendada para el día MARTES 29 de AGOSTO 2023, a partir de las 11:00 hrs.  
Se despide atte.

Hugo Caro Muñoz  
Ingeniero Constructor - Ejecución  
Dirección de Obras

+562 28218453  
hcaro@buin.cl  
Carlos Condell #415  
www.buin.cl



Hugo Mauricio Caro Muñoz <hcaro@buin.cl>

31 de julio de 2023, 13:05

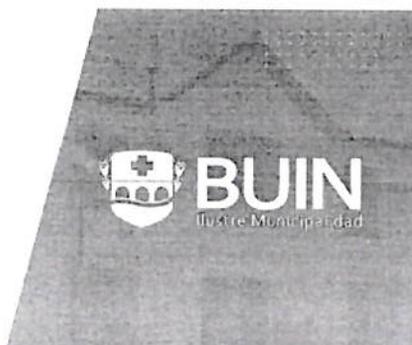
Para: [Redacted]

Disculpen el error, la visita quedó finalmente agendada para el día JUEVES 31 de agosto 2023.  
Saludos

[El texto citado está oculto]

Hugo Caro Muñoz  
Ingeniero Constructor - Ejecución  
Dirección de Obras

+562 28218453  
hcaro@buin.cl  
Carlos Condell #415  
www.buin.cl





Hugo Mauricio Caro Muñoz <hcaro@buin.cl>

### Visita ingreso Recepción Final N°52/2023

2 mensajes

Hugo Mauricio Caro Muñoz <hcaro@buin.cl>  
Para: [Redacted] >

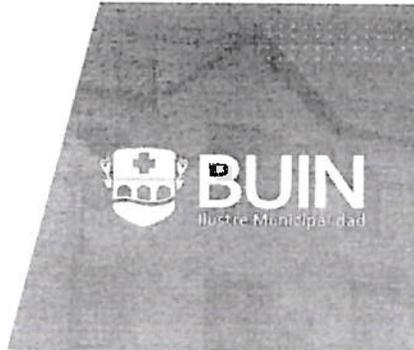
31 de julio de 2023, 13:02

Saludos, la visita correspondiente al ingreso Recepción Final N°52/2023 quedó agendada para el día MARTES 29 de AGOSTO 2023, a partir de las 11:00 hrs.  
Se despide atte.

--

Hugo Caro Muñoz  
Ingeniero Constructor - Ejecución  
Dirección de Obras

+562 28218453  
hcaro@buin.cl  
Carlos Condell #415  
www.buin.cl



Hugo Mauricio Caro Muñoz <hcaro@buin.cl>  
Para: [Redacted] >

31 de julio de 2023, 13:05

Disculpen el error, la visita quedó finalmente agendada para el día JUEVES 31 de agosto 2023.  
Saludos

[El texto citado está oculto]

--

Hugo Caro Muñoz  
Ingeniero Constructor - Ejecución  
Dirección de Obras

+562 28218453  
hcaro@buin.cl  
Carlos Condell #415  
www.buin.cl

