

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>70</b>
Fecha de Aprobación
<b>08/11/2024</b>
ROL S.I.I
<b>82-24</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°9294 de fecha 13/09/2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) Exención de derechos municipales según el Art. 2°, letra D, de la Ley 20.898 (propietario mayor a 65 años).

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**ARTURO PRAT**

N° **229** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector \_\_\_\_\_ **Urbano**  
(URBANO O RURAL)

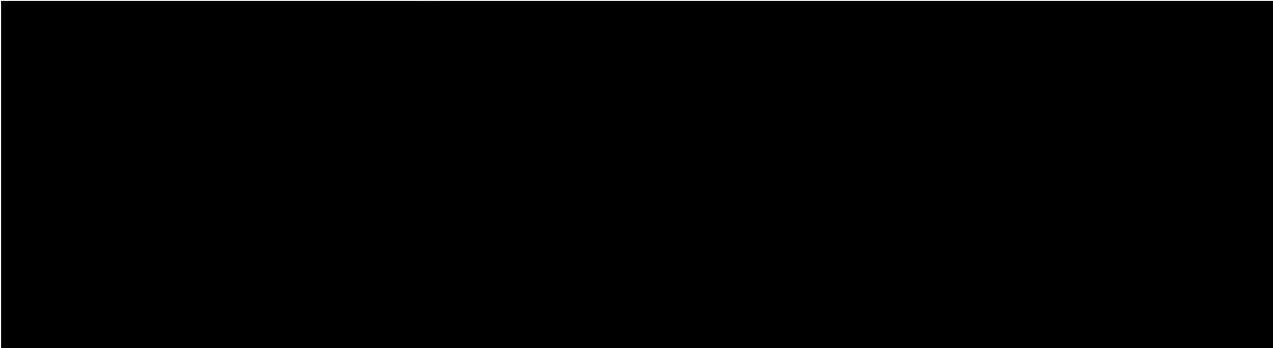
de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

\_\_\_\_\_  
(especificar)

3.- Otros:

\_\_\_\_\_  
(especificar)



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	89,90	89,90
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	89,90	89,90
TOTAL	0,00	89,90	89,90
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>119.70</b>	Nº DE PISOS	<b>1</b>
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>Habitacional</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>C-4</b>	<b>72,26</b>
		<b>\$ 175.266</b>	
PRESUPUESTO OFICIAL C-4			<b>\$ 12.664.721</b>
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>E-4</b>	<b>17,64</b>
		<b>\$ 126.100</b>	
PRESUPUESTO OFICIAL E-4			<b>\$ 2.224.404</b>
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL			<b>\$ 14.889.125</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		<b>\$ 223.337</b>
DESCUENTO 100 % LEY 20.898	100%		<b>\$ 223.337</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
PAGO INGRESO	(-)		<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR	(+)		<b>\$ 0</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>NO APLICA</b>	FECHA
		<b>NO APLICA</b>	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Arturo Pratt N°0146, Rol 82-24, el cual posee una superficie de terreno de 119,70 m2.
- 2.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final de vivienda, por lo cual se regulariza 89,90m2 de la edificación acogida a la Ley 20.898, con una superficie total construida de 119,70 m2.
- 3.- Presenta cedula de identidad, propietario mayor de 65 años por lo cual aplica Exención de derechos municipales según el Art. 2º, letra D, de la Ley 20.898.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES