

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
73
FECHA APROBACIÓN
25/11/2024
ROL S.I.I
205-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°9314** de fecha de ingreso **01/10/2024**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°3089390 de fecha 25/11/2024 por concepto de derechos municipales, y el giro N°3089392 de fecha 25/11/2024 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

MANUEL PLAZA

N° 770 parcela _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

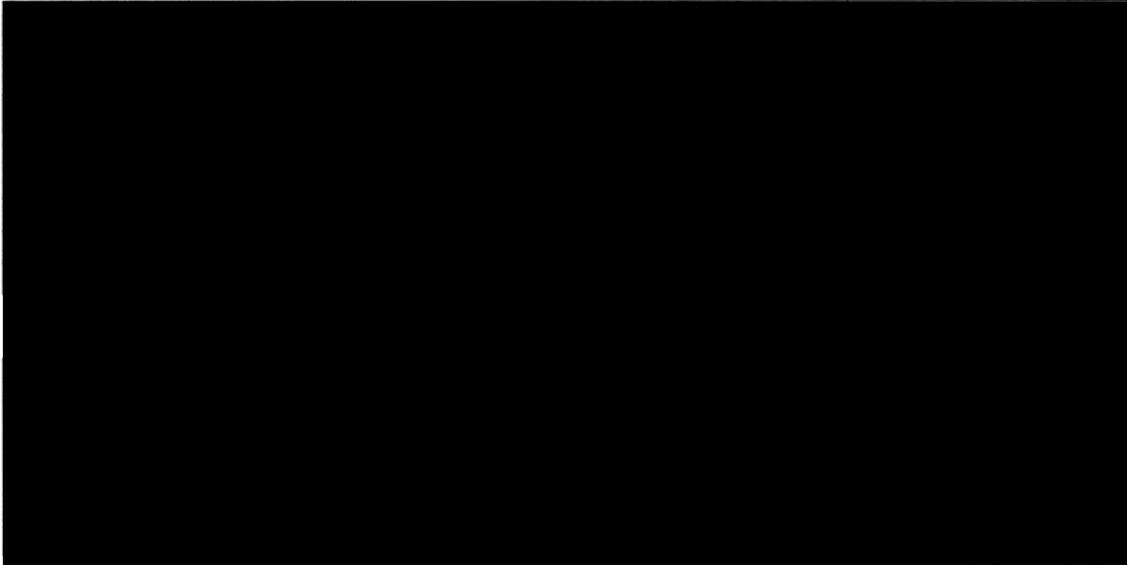
- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

- 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	90,24	90,24
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	0,00	90,24
TOTAL	0,00	0,00	0,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	189,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C4	90,24
VALOR CLASIFICACIÓN C-4			\$ 127.239
PRESUPUESTO C-4			\$ 11.482.047
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 172.231
INGRESO MUNICIPAL			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	NO APLICA	FECHA
			NO APLICA
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 172.231
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3089390	FECHA
			25/11/2024
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 16.663.360
PORCENTAJE DE CESIÓN			0,4300%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 71.653
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	3089392	FECHA
			25/11/2024

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24 03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

1. El predio NO cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final.
2. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 90,24 m2. De los cuales 90,24 m2 son habitables.
3. El valor de clasificación según Tabla Minvu 4to Trimestre 2024.



GUILLELMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GJG / BGZ / bgz.

