



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

NOVIEMBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 560	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS, DESDE EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA CREACIÓN DE PRESUPUESTOS HASTA LA REALIZACIÓN CORRECTA DE PARTIDAS ESTIPULADAS, ESTABLECIENDO UN CORRECTO TRASPASO DE INFORMACIÓN CON LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- ATENCIÓN DE PÚBLICO EN GENERAL, PARA RESOLVER DUDAS RESPECTO AL ÁREA PARTICULAR.
- REUNIONES TÉCNICAS CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES.
- COLABORACIÓN EN REUNIONES TÉCNICAS DONDE SE ENTREGA INFORMACIÓN A LA GENTE QUE REQUIERA PARTICIPAR EN DISTINTOS COMITÉS O QUE YA PERTENEZCAN A ALGUNO.
- LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS LOS CUALES SERÁN ENTREGADOS A LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS.
- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y CUBICACIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS, LOS CUALES SE OTORGAN A UNA EMPRESA CONSTRUCTORA EN PARTICULAR.
- TRASPASO DE INFORMACIÓN TÉCNICA CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- INSPECCIONES TÉCNICAS A PARTIDAS EJECUTADAS POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS DISTINTOS PROYECTOS.
- SUPERVISIÓN JUNTO A INSPECTOR SERVIU DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS BENEFICIOS OTORGADOS A LAS FAMILIAS.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que el 20 de Noviembre es probable que venga un llamado a postulación. 3.- Se atiende vía telefónica a usuaria que desea saber los resultados a las postulaciones del subsidio Ds1, y se le indica que deben haberles llegado a su correo los resultado, o puede acercarse a la oficina y así poder revisar la cartola de los resultados directamente en la plataforma y ver el puntaje que tuvo en la postulación.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por pimera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, y es del sector de la villa santa clara, se le indica que esas viviendas son muy nuevas como para recibir un beneficio de mejoramiento, por lo que no cumple

con requisitos para poder postular.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité de paneles solares de las viñas de Buin, ya que había presentado problemas de filtración con las lluvias que se presentaron hace unas semanas, por lo que en terreno se observa que se resolvieron los problemas por parte de la empresa constructora y queda sin observaciones.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación terminó en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular, y si no cumple deberá esperar hasta el próximo llamado de postulación.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, y los que quedan pendientes por realizar.

- 1.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, se le entrega información respecto al subsidio Ds1.
- 2.- Se atiende vía telefónica a usuaria que desea saber los resultados a las postulaciones del subsidio de arriendo.
- 3.- Llenado de planilla atención de usuarios.
- 4.- Revisión técnica de caso social derivado para mejoramiento de vivienda.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria, necesita saber si tiene posibilidades de postular a algún subsidio habitacional, se revisa en el sistema y se le indica que ya obtuvo un subsidio anteriormente, por lo que no podría postular a uno por segunda vez.2.- Se atiende a usuario por vía telefónica, necesita saber las fechas de postulación al subsidio DS1, se le informa que comienzan el 20 de este mes Noviembre y finaliza el 29.3.- Se atiende a usuario que necesita saber las fechas de postulación del subsidio DS1, se le informa que comienzan el 20 de este mes Noviembre y finaliza el 29.4.- Se revisa y se modifica hoja de cálculo y porcentajes de las visitas que se deben ingresar al sistema MUNIN.

1.- Se atiende a usuaria que quiere postular a algún subsidio de mejoramiento o de ampliación de su vivienda, por lo que se le explican los requisitos y lo que contemplan estos mejoramientos y se toman los datos y se agrega a la lista de espera de estos llamados para comunicarse con ella al momento de que salga uno de los dos tipos de subsidios.2.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere postular al subsidio de arriendo de adulto mayor, se le explica que las postulaciones ya terminaron en el mes de Agosto, por lo que tendrá que esperar hasta el próximo año para poder postular cuando salga el llamado nuevamente.3.- Se reúne y se actualiza los documentos e información necesaria para los expedientes de recepción final de las ampliaciones del comité valles del Maipo y El Progreso.

1.- Se atiende a usuario que quiere saber sobre subsidios habitacionales, y como hacerlo para postular, por lo que se le da información sobre el subsidio Ds1, ya que pertenece al 40% del registro social de hogares y además postulara sola, se le indica que debe abrir una cuenta de ahorro de vivienda y cumplir al menos con 13 meses de antigüedad para poder postular y con el mínimo de ahorro.2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a subsidio de arriendo, se le indican los requisitos con los cuales cumple, pero no hay fechas de postulación ya hasta el próximo año, por lo que debe esperar. 3.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere saber las fechas de postulación del subsidio habitacional DS1, se le indica que comienzan las postulaciones el 20 de Noviembre con clave única por internet.4.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere saber los resultados del subsidio de arriendo de adulto mayor, se le indica que aún no están disponibles que debe estar consultando durante la próxima semana.

1.- Se atiende a usuaria y es del sector Buin centro, que desea postular a algún subsidio de cambio de techumbre, a la cuál se le revisa el avaluo fiscal en donde supera los 950 UF, por lo que se le indica que no cumple con uno de los requisitos mínimos de postulación a estos subsidios.2.- Se atiende vía telefonica a usuaria, dudas sobre subsidio DS1 y para saber fechas de postulación, las cuáles se le indica que comenzarán desde el 20 de Noviembre por la página del Minvu y debe tener su clave única para poder postular.3.- Revisión y modificación de presupuestos del comité Buin mejoramiento I, a beneficiario que aún le faltan partidas por terminar.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que si no cumple con el ahorro no podrá postular ahora en Noviembre y deberá esperar hasta la próxima postulación en el mes de Abril aproximadamente.3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, y los que quedan pendientes por realizar.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que necesita saber si tiene posibilidades de postular a algún subsidio habitacional, se revisa en el sistema y se le indica que ya obtuvo un subsidio anteriormente, por lo que no podría postular a uno por segunda vez.2.- Se atiende a usuario por vía telefonica, necesita saber las fechas de postulación al Ds1, y se le indica que estarán disponibles para postular por internet desde el 20 de Noviembre hasta el 30.3.- Se revisa y se modifica hoja de calculo y porcentajes de las visitas que se deben ingresar al sistema MUNIN.

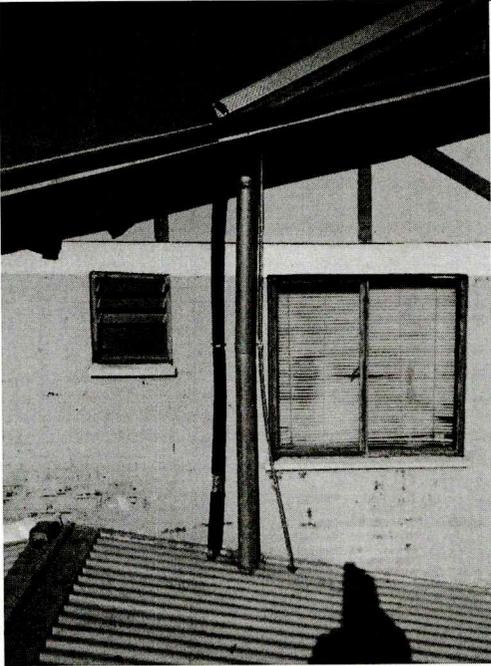
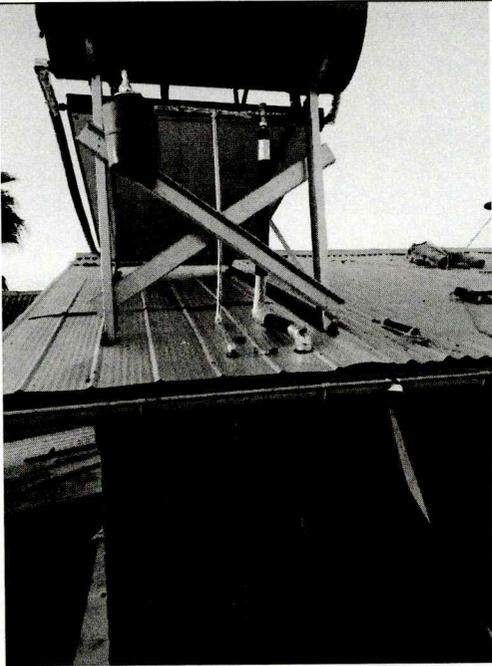
1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a subsidio de mejoramiento, de paneles solares, es de la población Paula Jaraquemada, por lo que se solicita el avalúo fiscal detallado para ver si cumple con el requisito de estar bajo los 950 UF.3.- Actualización del comité Buin mejoramiento I en el sistema MUNIN, plataforma de SERVIU para ver avances de obras de los comités en ejecución.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que debe esperar a una próxima postulación ya que la de ahora comienza el 20 de Noviembre.3.- Se atiende vía telefónica a usuaria que desea saber los resultados a las postulaciones del subsidio de arriendo de adulto mayor, pero se le indica que aún no se ha informado nada por lo que se les comunicará por correo resultados o que estuviera llamando a la oficina para saber sobre resultados.4.- Se atiende a usuaria que quiere postular a algún subsidio habitacional, se le indican los requisitos y cumple con ellos y con el ahorro por lo que se le indica que desde el 20 de Noviembre comienzan las postulaciones y podría postular al Ds1, tramo 1.

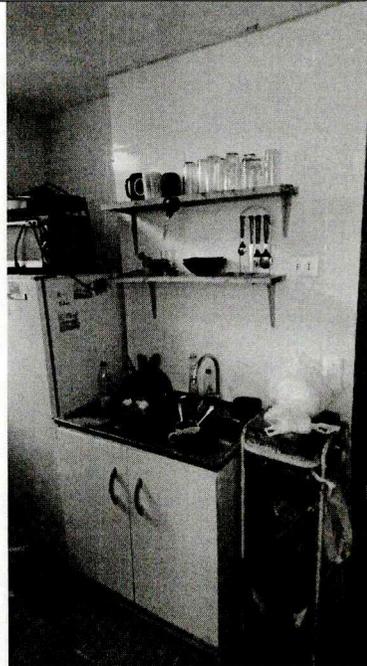
IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:
------------------	------------------------	-----------------

2024-11-04	Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-11-04	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura:	Descripción Cobertura:	Tipo Cobertura:

2024-11-05	Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-11-05	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-11-05	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

	paneles solares.	
		
Fecha Cobertura: 2024-11-06	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-11-06	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-11-06

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

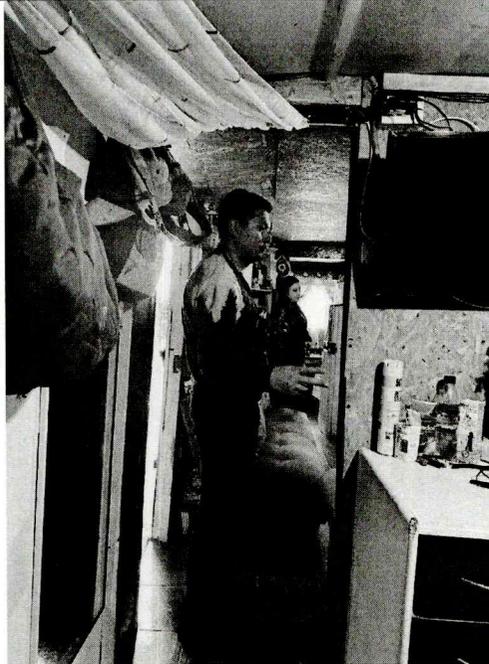


Fecha Cobertura:
2024-11-07

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva y técnica para ver caso de vivienda que necesita mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

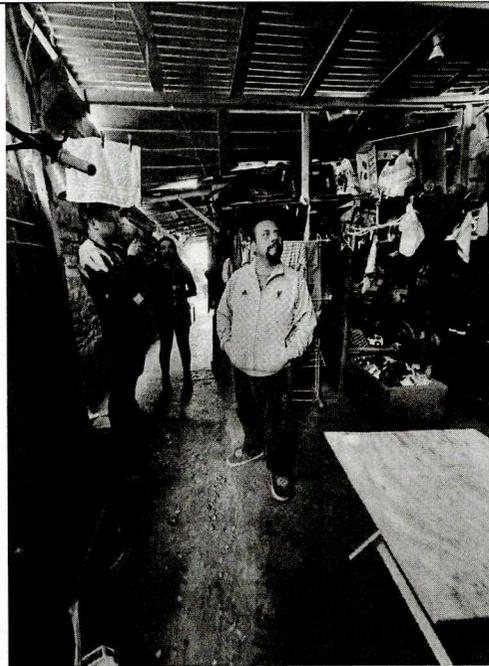




Fecha Cobertura:
2024-11-07

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva y técnica para ver caso de vivienda que necesita mejoramiento.

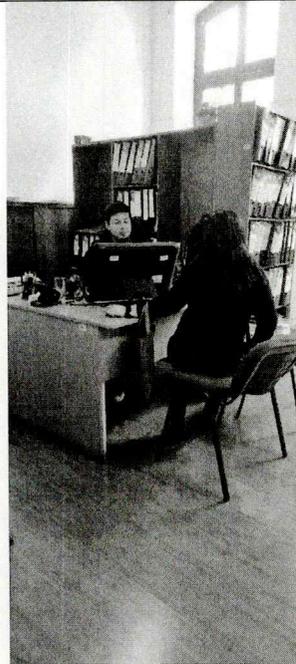
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-11-08

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

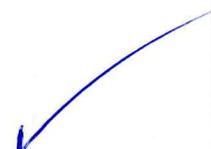
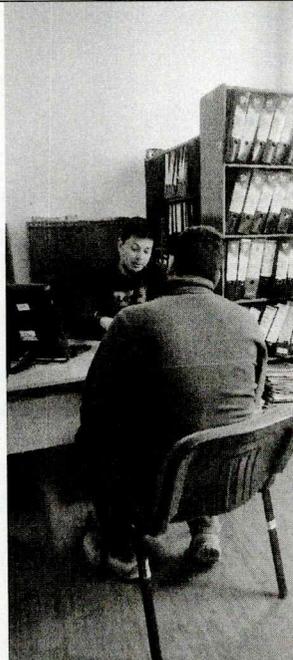
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-11-11

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-11-12

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

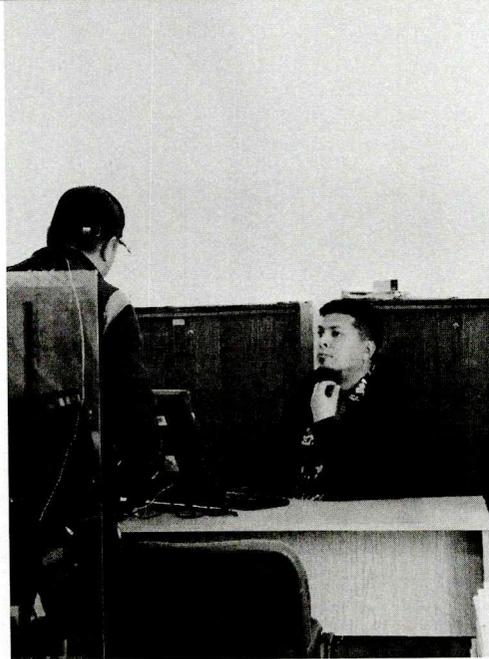
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-11-12

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

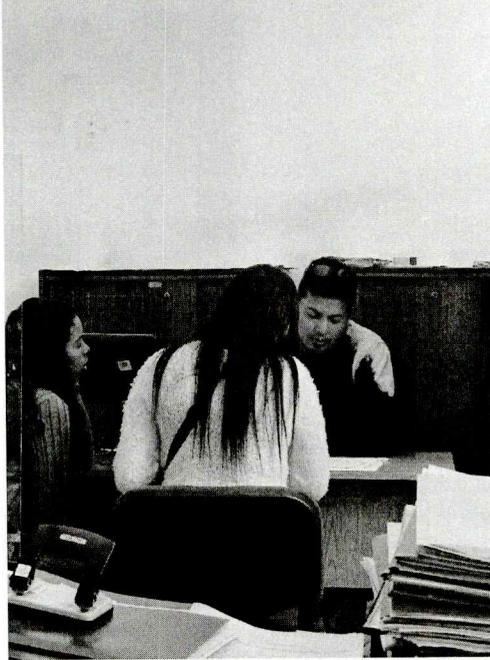
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-11-13

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

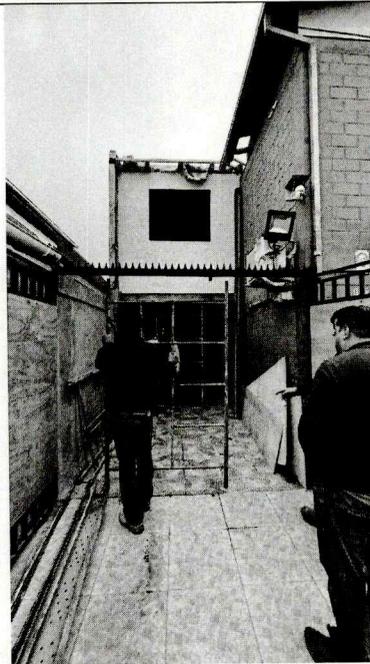
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-11-14

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del
comité de mejoramiento.

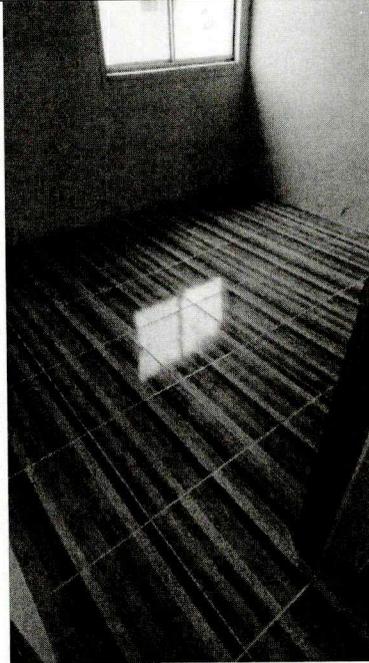
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-11-14

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del
comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-11-14

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-11-15

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

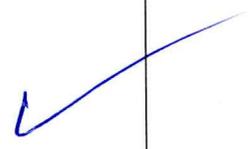
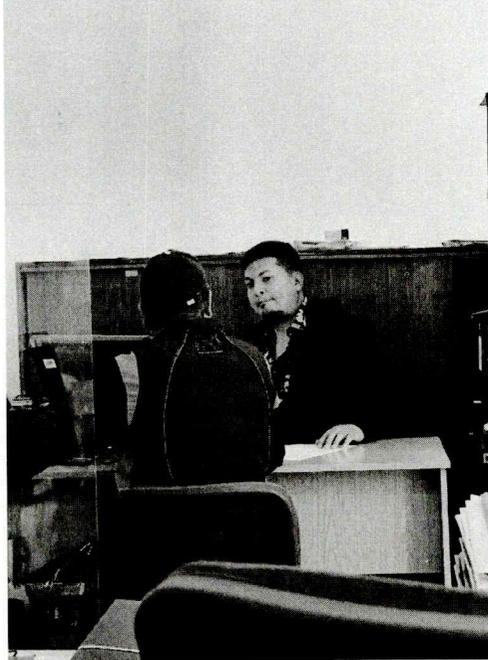
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-11-18

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-11-18

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

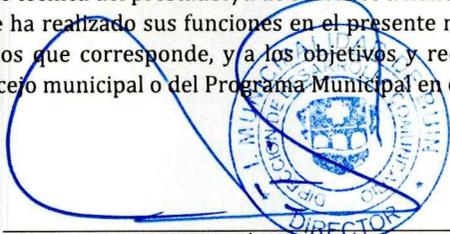
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



V.- Observaciones.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



YANET DEL PILAR ANTINAD NUÑEZ
COORDINADOR (A) PROGRAMA

