

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

NOVIEMBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Felipe Adrián Alexander Melo Corrales		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: N°1001 del 18.03.2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290407
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- Desarrollar técnicamente propuestas y diseños de iniciativas de inversión, planes y/o programas, que le permitan al municipio generar un incremento en la calidad de vida de las personas habitantes de la comuna de Buin
- Contribuir a la generación de cartera de proyectos y formulación de iniciativas de inversión a partir de la revisión de PLADECO, Planes de Inversión y recepción de solicitudes por parte de la comunidad.
- Investigar la realidad territorial y social de la comuna o gestionar la obtención de insumos necesarios, para la generación de antecedentes tales como diagnósticos y estadísticas para la formulación de proyectos e iniciativas de inversión.
- Elaboración de perfiles de proyectos y de pre-inversión según metodologías del Sistema Nacional de Inversiones.
- Tramitar los permisos y visaciones ante organismos internos y externos, requeridos para la formulación de proyectos.
- Realizar evaluaciones sociales para verificar la factibilidad, viabilidad técnica y económica de los programas y proyectos municipales.



- Elaborar especificaciones técnicas o términos de referencias de los proyectos propios del Departamento, para los llamados a licitación, con la asesoría del Departamento de Licitaciones y preparar expediente completo de licitación.
- Proporcionar información y apoyo necesario a la comunidad y a autoridades (Concejo Municipal) sobre iniciativas de inversión.
- Asesorar a las unidades municipales en cuanto a tipologías de proyectos a postular, medios de financiamiento, tiempos de postulación y ejecución de iniciativas.
- Proporcionar antecedentes para la elaboración de expedientes técnicos para los procesos licitatorios de iniciativas de inversión y proyectos propios del Departamento.
- Elaborar informes con análisis técnico de las ofertas presentadas a los procesos licitatorios asociados a las iniciativas de inversión desarrolladas.
- Gestionar compras propias para los fines del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

Mejoramiento espacio público Rolando Alarcón, sector de Buin Norte, comuna de Buin – Cód. BIP: 40063213-0

Estado: Subido al Banco Integrado de Proyecto y a la espera de posibles observaciones

Ubicación: Buin Norte.

Se ha recibido la segunda tanda de observaciones del proyecto, avanzando de RATE: OT a FI. En respuesta, se ha trabajado en la subsanación de las observaciones realizadas por el analista, con el fin de cumplir con los requerimientos establecidos.

En este contexto, se han llevado a cabo las siguientes actividades:

- Actualización del árbol de problemas, ajustando las causas y efectos del problema identificado.
- Modificación del árbol de objetivos y acciones, alineándolo con los cambios realizados en el árbol de problemas.
- Revisión y corrección del párrafo relativo al crecimiento poblacional de Buin.
- Elaboración de explicaciones sobre las diferentes alternativas de inversión, destacando las similitudes en el programa y las diferencias de costos.



- Solicitud de pronunciamiento al Departamento de Asesoría Urbana en relación con el uso de suelo del área de intervención, conforme al Plan Regulador Comunal.
- Incorporación del BNUP del área verde correspondiente.
- Solicitud de factibilidad eléctrica a CGE.
- Creación de tres versiones de encuestas ciudadanas para recopilar opiniones públicas sobre el programa arquitectónico y justificar la población con problemas identificados.
- Reuniones con el equipo de Participación Ciudadana (PAC) para revisar las encuestas.
- Elaboración de un informe de acreditación de costos de operación y mantención para DIMAAO, cuya emisión se encuentra en pausa a la espera de los resultados de la encuesta ciudadana.
- Generación de nueva planimetría en QGIS para el perfil del proyecto.
- Realización de participaciones ciudadanas para informar a la comunidad sobre la implementación de la encuesta ciudadana.
- Ejecución de múltiples salidas a terreno para encuestar a la población de Buin Norte, llevadas a cabo entre el 6 y el 22 de noviembre, logrando hasta la fecha 421 respuestas satisfactorias.
- Se inicia el análisis las respuestas para traspasar la información al perfil del proyecto y finalizar la subsanación de observaciones.
- Se realiza una presentación en power point para la comunidad buinense donde se expone brevemente el proyecto y la encuesta ciudadana.

Mejoramiento Paso Bajo Nivel Ruta G-51, Camino Buin - Alto Jahuel, Comuna de Buin – Cód. BIP: 40066929-0

Estado: En pausa

Ubicación: Ruta G-51, Buin Oriente – Alto Jahuel

Se continúa con la elaboración de los Términos Técnicos de Referencia (TTR) de la iniciativa, manteniéndola en un segundo plano de prioridades según lo acordado en las reuniones con el MDSyF, EFE y MOP Vialidad.

En este contexto, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se describió e identificó el proyecto en los TTR, detallando su ubicación geográfica y área de intervención.
- Se elaboró la descripción del servicio de consultoría requerido, incluyendo los objetivos generales y específicos, las etapas de la consultoría, la metodología de trabajo, las obligaciones del contratista, así como los antecedentes y la normativa aplicable.



- Se definió el equipo profesional solicitado, detallando sus responsabilidades, las funciones de la contraparte técnica, la propuesta metodológica y los productos requeridos por cada fase del proyecto, junto con otros aspectos relevantes.
- Se realiza un árbol de problemas de la iniciativa para ser evaluado.

Construcción de Equipamientos Comunitarios – Cód. BIP: 40041600-0

Estado: En desarrollo

Ubicación: Buin Norte y Maipo

Se participó en esta iniciativa mediante la realización de estudios de cabida de terrenos destinados a los emplazamientos de las sedes comunitarias. Además, se brindó apoyo en las instancias de participación ciudadana organizadas en el marco de esta iniciativa.

En este contexto, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se participó en las instancias de participación ciudadana con los vecinos de las sedes comunitarias, brindando respuestas a sus consultas.
- Se realizaron estudios de cabida para los terrenos destinados a las sedes ubicadas en las villas Los Forjadores de Buin, Umbrales de Buin, El Olivar, Solar IV y Santa Isabel.
- Se elaboraron esquemas de emplazamiento como parte de los estudios de cabida, incluyendo la revisión y análisis de la documentación asociada para respaldar la generación de estos documentos.
- Se colaboró en la formulación de preguntas para la encuesta ciudadana, con el objetivo de recopilar la opinión pública respecto a las sedes comunitarias existentes.

Mejoramiento del Sistema de Luminarias Públicas de Buin Centro – Cód. BIP: 30464783-0

Estado: En desarrollo

Ubicación: Buin

Se participó y realizó el análisis de oferentes en el marco de la licitación “Mejoramiento del Sistema de Luminarias Públicas de Buin Centro Segundo Llamado”, ID: 2723-66-LR24. Este trabajo incluyó la validación y evaluación del nivel de cumplimiento técnico de los antecedentes presentados por los 7 (siete) oferentes admisibles.

En este contexto, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se analizaron los oferentes UTP Ciudades Inteligentes con Hidrosan y Eliotc (RUT: 77.773.082-7, 79.885.830-0 y 76.210.575-6) y Clever



Limitada (RUT: 77.327.630-7), con base en la documentación adjunta y considerando los Decretos TC N°382, que aprueba las Bases Administrativas y Técnicas, y TC N°418, que aprueba las consultas, respuestas y aclaraciones del proceso de licitación.

- Se revisaron los antecedentes técnicos correspondientes a los formatos N°4 al N°9.
- Se evaluó la acreditación de experiencia, carta Gantt, oferta técnica de luminarias, certificados o informes de ensayo de características fotométricas, certificados o informes de ensayo de características físicas y eléctricas de las luminarias, equipo profesional propuesto, entre otros puntos relevantes.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

A continuación, se menciona los documentos correspondientes al presente mes:

- Muestra parcial calendario de reuniones y correos emitidos dentro del presente mes.
- Muestra parcial perfil actualizado del proyecto “Mejoramiento del espacio público Rolando Alarcón”, noviembre 2024.
- Registro fotográfico de salidas a terreno del proceso de encuesta ciudadana, iniciativa “Mejoramiento del espacio público Rolando Alarcón”.
- Registro fotográfico participación ciudadana online proyectos “Mejoramiento del espacio público Rolando Alarcón” y “Construcción equipamientos comunitarios”.
- Muestra parcial Términos Técnicos de Referencia Estudio de Prefactibilidad para el Mejoramiento del Paso Bajo Nivel Ruta G-51.
- Muestra parcial de los Estudios de Cabida de la iniciativa Construcción equipamientos comunitarios”.
- Muestra parcial del anexo n°1 correspondiente al Análisis de Oferentes, proyecto “Mejoramiento del Sistema de Luminarias Publicas de Buin Centro Segundo Llamado” Código BIP N° 30464783-0, Licitación ID 2723-66-LR24
- Presentación de la participación ciudadana de la iniciativa Rolando Alarcón.

V.- Observaciones.

No existen.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo DIEGO REQUENA MORALES, SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION SUPLENTE DE LA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



DIEGO REQUENA MORALES

**SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION
SUPLENTE DE LA SECRETARIA COMUNAL DE
PLANIFICACIÓN**



FABIÁN SERRANO OLEA

**COORDINADOR DEL PROGRAMA APOYO
SOCIAL PARA LA FORMULACIÓN DE
INICIATIVAS DE INVERSIÓN**