



## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

NOVIEMBRE	2024
Mes	Año

### I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 560	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

<p><b>ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL.</li> <li>• REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS.</li> <li>• REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES.</li> <li>• RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS).</li> <li>• COORDINACIÓN CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES.</li> <li>• REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.</li> </ul>
--

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna sobre proceso judicial de delito de amenazas, ante los Juzgados de Garantia de San Bernardo, en etapa de audiencia preparatoria.
- 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre procedimiento judicial de solicitud de particion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, 6 herederos, dos se oponen a la venta de la propiedad quedada al fallecimiento de sus padres.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre procedimiento judicial de solicitud de termino de contrato de arriendo por no pago de rentas, ante los Juzgados de Letras de Buin, 8 años de duracion del contrato.
- 4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre procedimiento judicial de solicitud de inscripcion forzosa de titulo de dominio, por negativa del Conservador de Bienes Raices a inscribir, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre procedimiento judicial de solicitud de declaracion de interdiccion, ante los Juzgados de Letras de Buin, madre de presunto interdicto solicita ser su curadora de bienes.

- 1- Revisión de informes judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causa judicial de violencia intrafamiliar, con

medidas cautelares.

2- Se ingresan a la plataforma web del Poder Judicial, informes judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causas judiciales de pensión de alimentos menores.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, bienes inventariados vehiculo y propiedad.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, bienes inventariados, inmbueble y designaciona de albacea testamentario.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de nulidad de contrato de compraventa, ante los Juzgados de Letras de Buin, nulidad relativa de 5 años, por lesion enorme.

6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de particion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.

7- Protocolizacion de escrituras de compraventa, respecto a proyecto habitacional con fondo solidario villa Jose Miguel Carrera.

1- Se asiste a los Juzgados de Letras de Buin, por casos de posesiones efectivas testadas, para poblamiento de causas judiciales.

2- Derivación a usuarios de la comuna, a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por casos solicitud de condonacion de deuda por contribuciones impagas.

3- Derivación a usuarios de la comuna, a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por casos de divorcio unilateral.

4- revisión de informes respecto a causas judiciales en materia de familia en las que ha sido derivada la Dirección de Desarrollo Comunitario.

5- Se ingresan informes respecto a causas judiciales en materia de familia en las que ha sido derivada la Dirección de Desarrollo Comunitario, a la la plataforma digital del Poder Judicial.

1- Revisión de informes judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causa judicial de violencia intrafamiliar, con medidas cautelares.

2- Se ingresan a la plataforma web del Poder Judicial, informes judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causas judiciales de pensión de alimentos menores.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, bienes inventariados vehículo y propiedad.

4.- Revisión de caso social derivado de USAM, con Encargada del Departamento.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1439,6 metros cuadrados, 10 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1439,5 metros cuadrados, 10 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1439,5 metros cuadrados, 10 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 1439,5 metros cuadrados, 10 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo

Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, vulneracion de derechos a adulto mayor y solicitud de alimentos menores.

- 1- Redaccion on line, atraves de la plataforma web del Servicio de Registro Civil e Identificacion, de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada.
- 2- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Famliia de Buin.
- 3- Se ingresan informes judiciales en materia de familia, a traves de la plataforma del Poder Judicial, por causas derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario.
- 4- Seguimiento a causas judiciales sobre solicitud de inscripcion forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, derivadas a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 5- Revision de antecedentes, sobre solicitudes de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.
- 1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de divorcio de comun acuerdo, ante los Juzgados de Familia de Buin, seis años de cese de convivencia, no hay acuerdos mutuos que regularizar.
- 2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de relacion directa y regular, ante los Juzgados de Familia de Buin, cuenta con acta de mediacion frustrada, cuatro hijos en comun.
- 3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de pension de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin, dos hijos, cuenta con mediacion frustrada.
- 4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de cuidado personal compartido, ante los Juzgados de Familia de Buin, el cuidado personal provisorio lo tiene la abuela materna.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de declaracion de interdiccion por demencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, hija de adulta mayor con alzheimer, solicita ser su curador.

- 1- Redacción de formularios de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, redacción y preparación de dos carpetas de solicitud en prepresentación de usuarios de la comuna.
- 2- Redacción de formularios de solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, masa hereditaria la compone una propiedad y sus correspondientes derechos de aguas, la sucesion hereditaria la componen 4 herederos.
- 3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de postulacion de subsidio de adquisición de vivienda DS49, ante el SERVIU Metropolitan.
- 4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de postulacion de subsidio de adquisición de vivienda DS1, ante el SERVIU Metropolitan.
- 5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de postulacion de subsidio de adquisición de vivienda DS52, ante el SERVIU Metropolitan.

- 1- Redacción de solicitud de devolución de arancel a beneficio fiscal, por solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, bajo el Decreto Supremo 2695.
- 2- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, en materia de vulneracion de derechos.
- 3- Se ingresan informes a la plataforma web del Poder Judicial, por causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitaria, por los Juzgados de Familia de Buin.
- 4- Redacción de escritura de compraventa de bien raíz, proyecto habitacional con fondo solidario, villa Jose Miguel Carrera II, escritura de rectificacion, proceso de firma.
- 5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso para borrar marca habitacional SERVIU, cuenta con sentencia de divorcio y liquidacion de la sociedad conyugal.
- 1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de

plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 2300 metros cuadrados, 20 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucio que ordena la inscripcio en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 2300 metros cuadrados, 20 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 2300 metros cuadrados, 20 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 2300 metros cuadrados, 20 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de medidas de proteccion.

1- Preparación de carpetas nuevas de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

2- Redacción de escritos de presentación de poder notarial, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por casos de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de declaración de impuesto a la herencia.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de declaración de interdicción por demencia.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de juicio de liquidacion forzosa de sociedad conyugal.

1- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de escrituracion de compraventa de un bien raiz ante Notario, y su posterior inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

2- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso rectificaci6n de escrituraci6n proyecto villa Jose Miguel Carrera, ante Notario, y su posterior inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, bajo el Decreto Supremo 2695 del año 1979.

4- Revisi6n de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin.

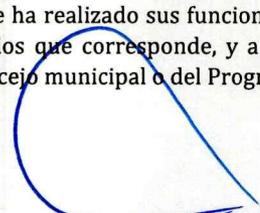
5- Redacci6n de poder notarial de representaci6n, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

**V.- Observaciones.**

**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



---

**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**



---

**YANET DEL PILAR ANTICÓN MUÑOZ**  
**COORDINADOR (A) PROGRAMA**