



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

NOVIEMBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RONALD ENRIQUE SANCHEZ MUÑOZ		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 2076	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- **Mantenimiento y reparación de infraestructura del recinto deportivo piscina temperada Maipo.**
- Limpieza de techumbre, mantenimiento de infraestructura, reparaciones y pintura.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- Al inicio del turno, preparo el espacio cubriendo el piso, sanitarios, lavamanos y muebles con plásticos para protegerlos de la pintura. Relleno grietas y agujeros en el cielo raso con pasta muro y, una vez seca, lijo las zonas reparadas para obtener una superficie uniforme. Posteriormente, aplico una capa inicial de pintura antihumedad con rodillos para asegurar un acabado óptimo en las paredes del baño. También organizo las cajas en la bodega para mantener el orden.
- Durante el turno, organizo los materiales en la bodega, asegurándome de que cada herramienta y suministro estén en su lugar. Clasifico los materiales según su tipo, tamaño y frecuencia de uso, lo que facilita su acceso. Además, verifico el estado de los insumos para garantizar que estén disponibles y en buen estado. Este proceso mejora la eficiencia del trabajo y evita pérdidas de tiempo buscando herramientas dispersas.
- En mi turno, limpio los muros de la piscina para eliminar polvo, suciedad y humedad, y luego aplico una capa base que mejora la adherencia de la pintura. Después, aplico varias capas de pintura, logrando un acabado uniforme y estético. Este trabajo no solo embellece el espacio, sino que también protege los muros y prolonga su durabilidad.
- Preparo las superficies para pintar, reparando irregularidades en las paredes y protegiendo las áreas circundantes. Esta preparación minuciosa asegura un acabado uniforme y de calidad, garantizando resultados duraderos y estéticos.
- Para pintar los techos de los baños, protejo los muebles y el piso con plásticos, inspecciono y reparo las grietas con sellador, y lijo la superficie para obtener un acabado liso. Finalmente, aplico una pintura resistente a la humedad con rodillos y brochas, asegurando un resultado duradero y uniforme.
- Me dedico a reparar y nivelar los muros aplicando pasta muro en las áreas con imperfecciones. Una vez secos y lijados, procedo a pintar con cuidado para lograr un acabado profesional que mejora tanto la estética como la durabilidad de las paredes.
- Antes de pintar, reviso la pared para identificar grietas o agujeros, los relleno con pasta muro y,

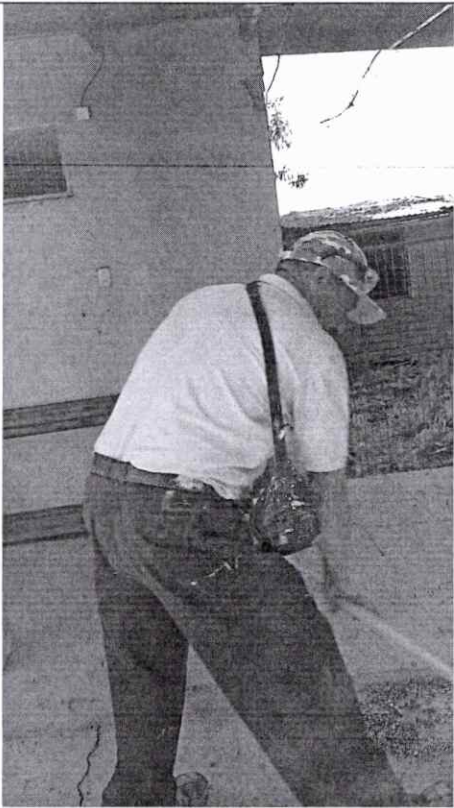
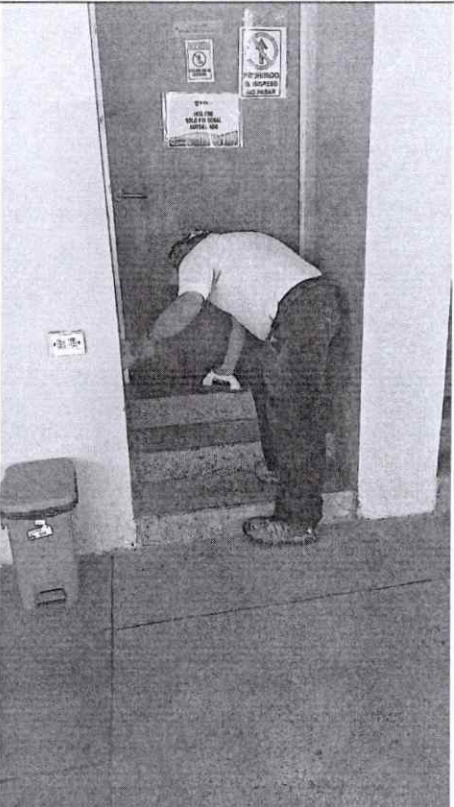
tras secarse, lijo suavemente para lograr una superficie uniforme, asegurando una adecuada adherencia de la pintura.

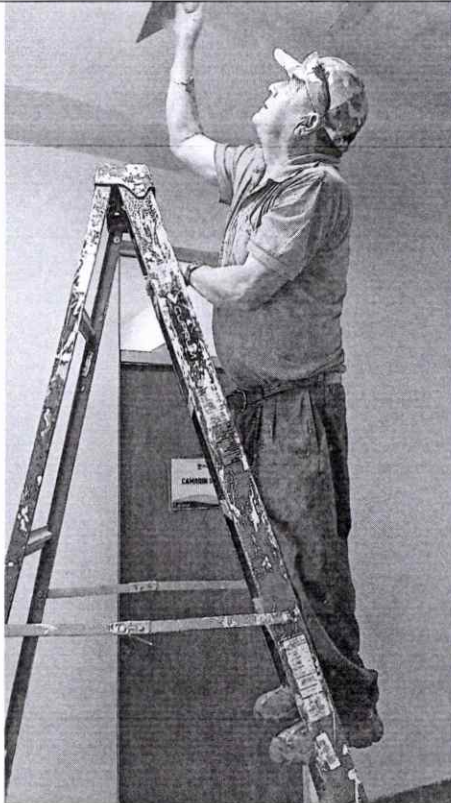

- Realizo reparaciones en el borde de la piscina, inspeccionando y arreglando grietas o daños con pasta muro. Lijo la superficie para nivelarla y garantizar que sea resistente al agua, lo que mejora su estética y seguridad.
- Durante mi turno, reparo el techo eliminando materiales sueltos y utilizando pasta muro para sellar filtraciones. Finalizo con un acabado uniforme que garantiza durabilidad y protección.
- En la mañana, reparo una pared lateral eliminando escombros y aplicando pasta muro para nivelar la superficie. Luego, preparo los materiales necesarios para pintar.
- Antes de pintar, lijo la superficie para eliminar irregularidades y restos de pintura vieja, asegurando un acabado suave y duradero. Posteriormente, limpio el área para retirar el polvo generado.
- Realizo el lijado de los techos para eliminar imperfecciones y pintura dañada, dejando la superficie lista para recibir una nueva capa, garantizando un acabado uniforme y de calidad.
- Preparo cuidadosamente el área para pintar, reparando irregularidades y protegiendo las zonas cercanas, logrando un acabado homogéneo y estético.
- Reparo imperfecciones en las paredes aplicando y lijando pasta muro antes de aplicar una primera capa de pintura. Tras secarse, aplico una segunda capa para obtener un acabado prolijo y de alta calidad.
- Inicio el proceso de pintura reparando grietas en las paredes con pasta muro. Después de secar y lijar, aplico una capa inicial de pintura y espero a que seque completamente.
- Limpio y reparo las superficies destinadas a ser pintadas, cubriendo áreas circundantes para evitar manchas. Esto asegura un acabado uniforme y de calidad.
- Lijo los techos eliminando pintura vieja e imperfecciones, dejando la superficie lista para aplicar una nueva capa de pintura con un acabado uniforme y duradero.
- Me concentro en lijar las paredes, eliminando imperfecciones y residuos. Posteriormente, limpio la superficie para garantizar que esté lista para pintar.
- Reparo las paredes aplicando pasta muro en las zonas irregulares, logrando una superficie uniforme tras lijar. Este proceso asegura una correcta aplicación de pintura.
- Organizo el área destinada a la pintura, limpiando y reparando superficies y protegiendo zonas cercanas para obtener resultados estéticos y duraderos.
- Durante el turno, lijo los techos para eliminar imperfecciones y pintura deteriorada, garantizando una adecuada adherencia y un acabado de calidad.

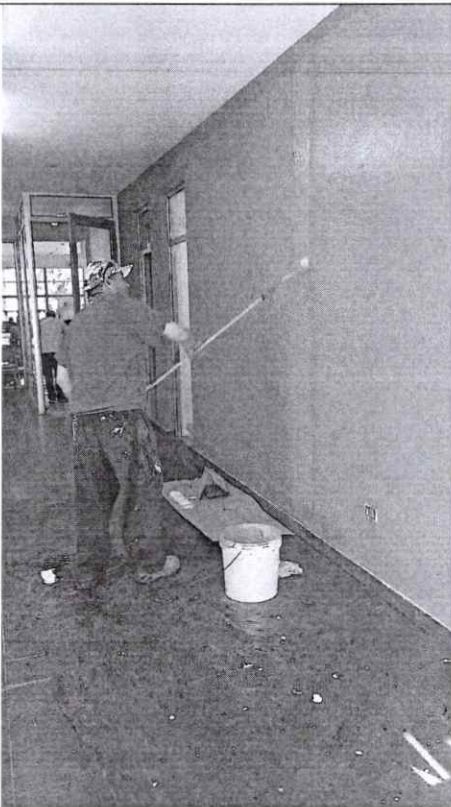

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

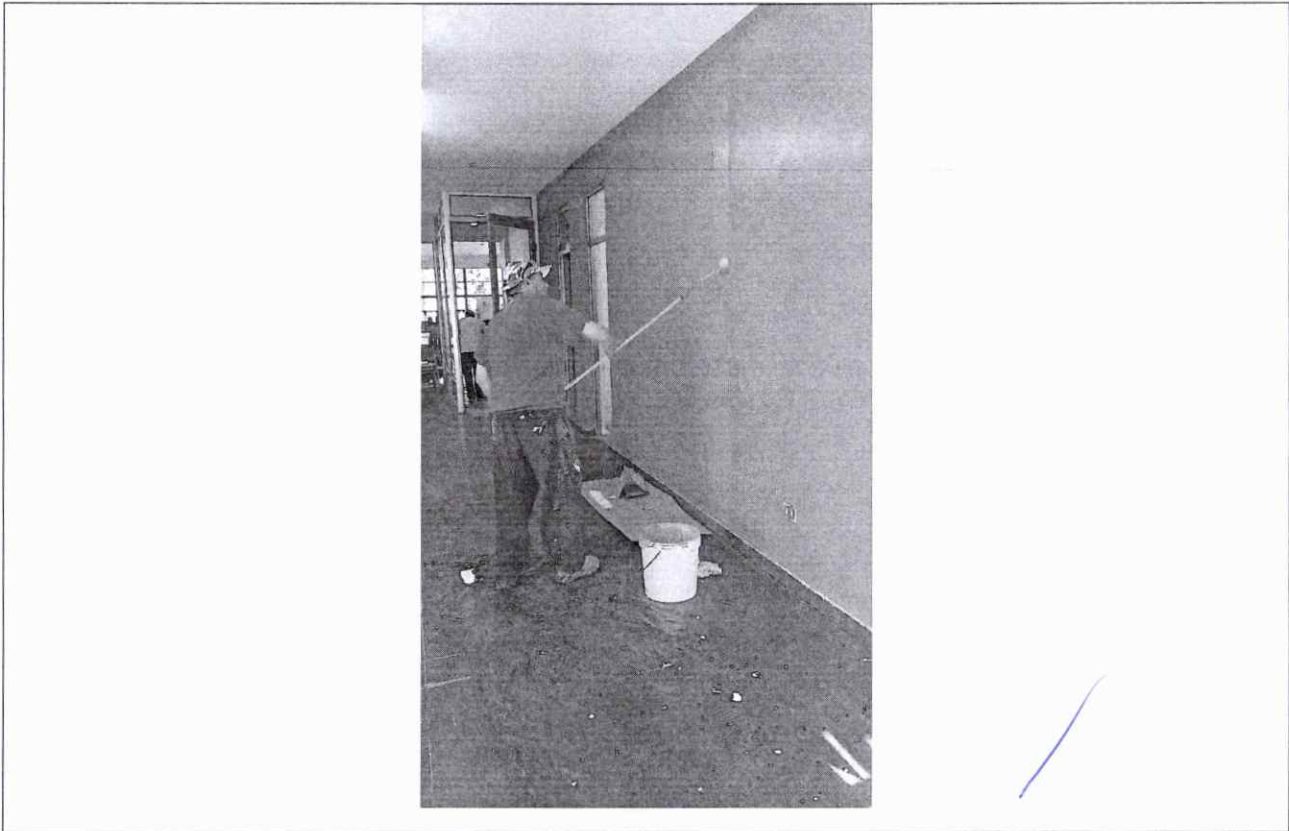
Fecha Cobertura: 2024-11-04	Descripción Cobertura: Sacando escombros de contorno de piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



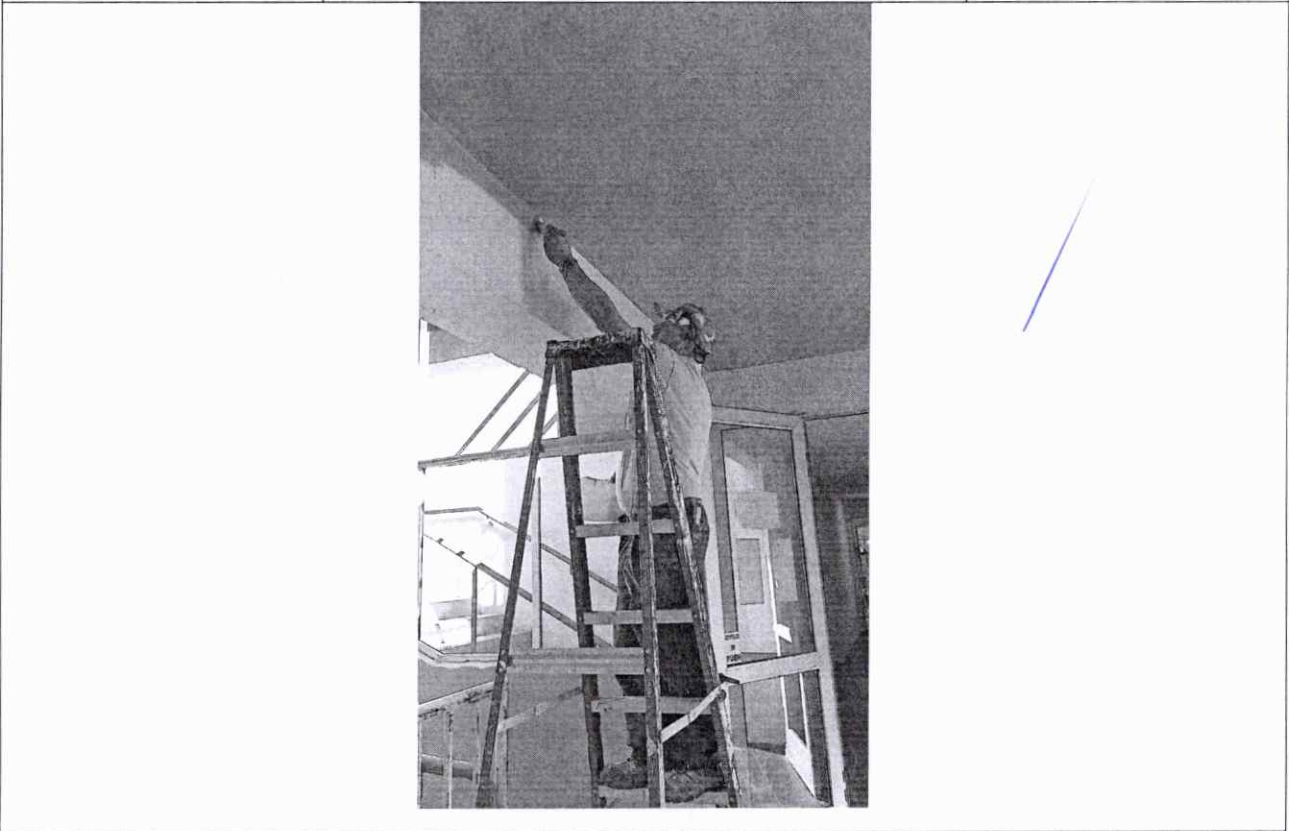
		
Fecha Cobertura: 2024-11-05	Descripción Cobertura: Preparando muro para reparación	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-11-06	Descripción Cobertura: Reparando cielo de hall de entrada a piscina temperada	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

					
Fecha Cobertura: 2024-11-07		Descripción Cobertura: Pintando cielo de hall de entrada a piscina		Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA	
					
Fecha Cobertura: 2024-11-07		Descripción Cobertura: Pintura cielo hall central entrada piscina		Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA	

<div></div>		
Fecha Cobertura: 2024-11-08	Descripción Cobertura: Terminado pintura acceso pintura piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
<div></div>		
Fecha Cobertura: 2024-11-08	Descripción Cobertura: Pintando muro de en entrada principal a piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA






Fecha Cobertura: 2024-11-11	Descripción Cobertura: Pintura acceso principal piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------





Fecha Cobertura: 2024-11-12	Descripción Cobertura: Término pintura pasillo principal	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------





		
Fecha Cobertura: 2024-11-13	Descripción Cobertura: Pintando sala de gimnasia de segundo piso de piscina temperada	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-11-14	Descripción Cobertura: Lijando y preparando arco de entrada principal a piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



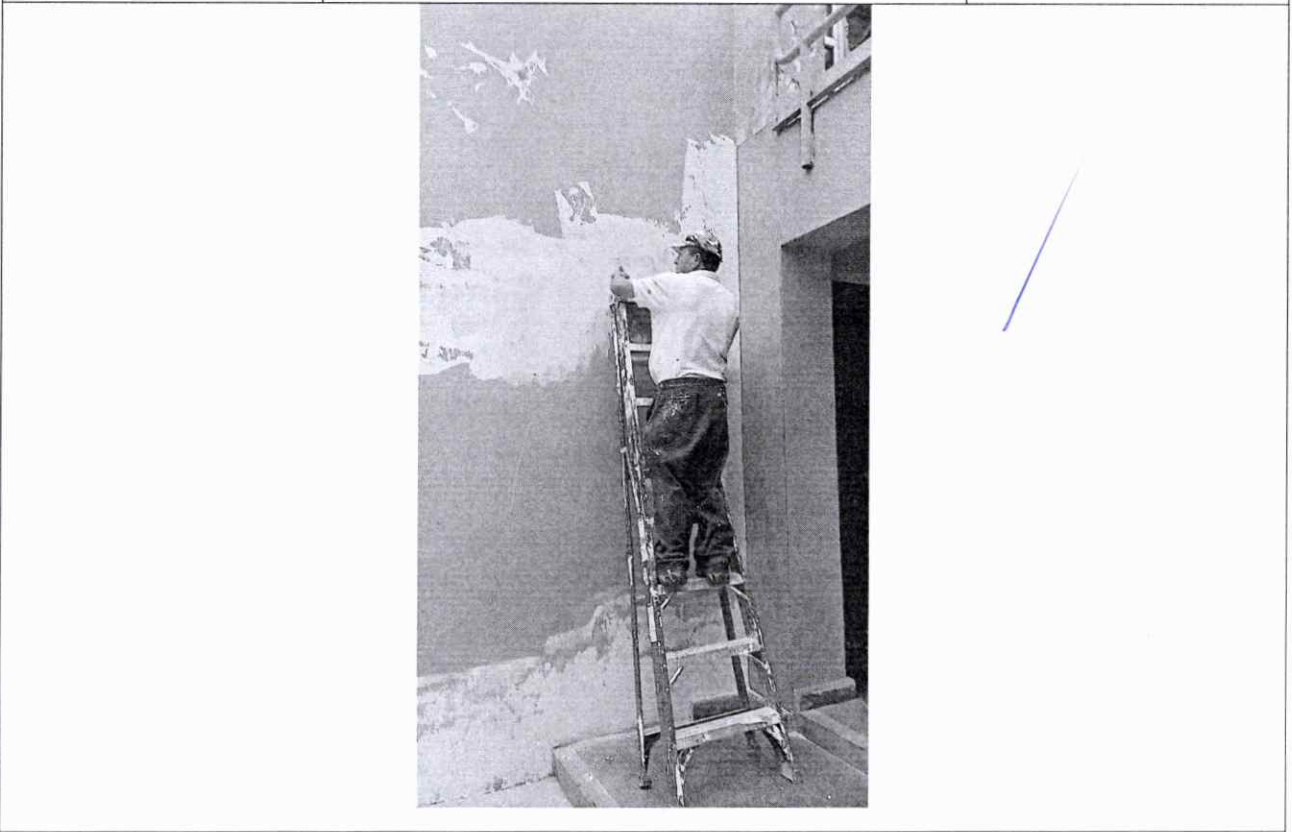
		
Fecha Cobertura: 2024-11-14	Descripción Cobertura: Lijando y pintando para pintura sala 3 piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-11-15	Descripción Cobertura: Pintando muro de fachada de piscina temperada	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



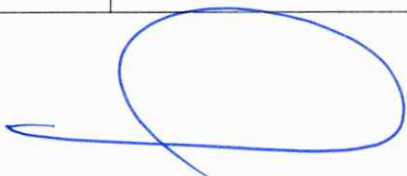
<div></div>		
Fecha Cobertura: 2024-11-15	Descripción Cobertura: Lijado, limpieza y pintura de arco de acceso principal a piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
<div></div>		
Fecha Cobertura: 2024-11-15	Descripción Cobertura: Pintando fachada piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

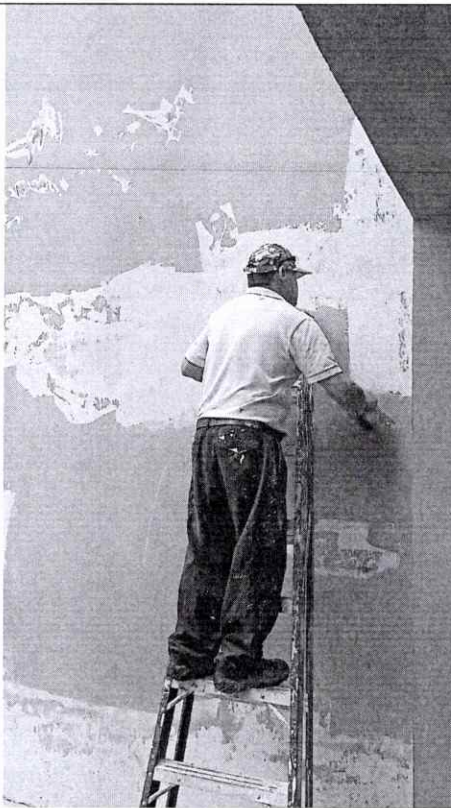





Fecha Cobertura: 2024-11-15	Descripción Cobertura: Pintando fachada piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------





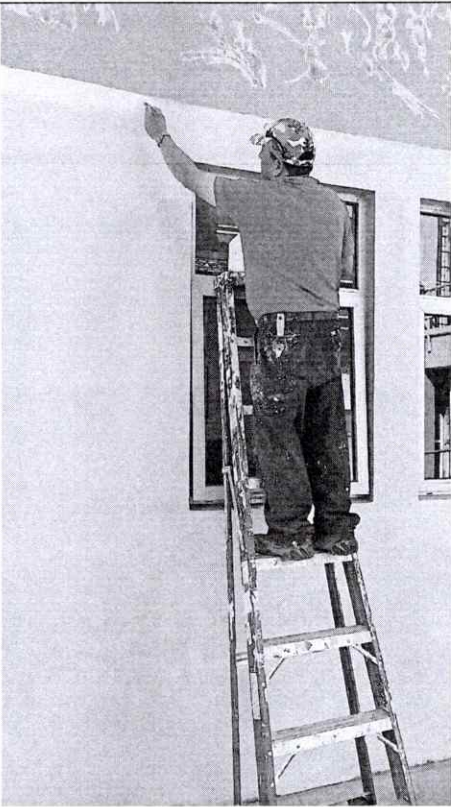

Fecha Cobertura: 2024-11-15	Descripción Cobertura: Preparando para pintar acceso principal	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------


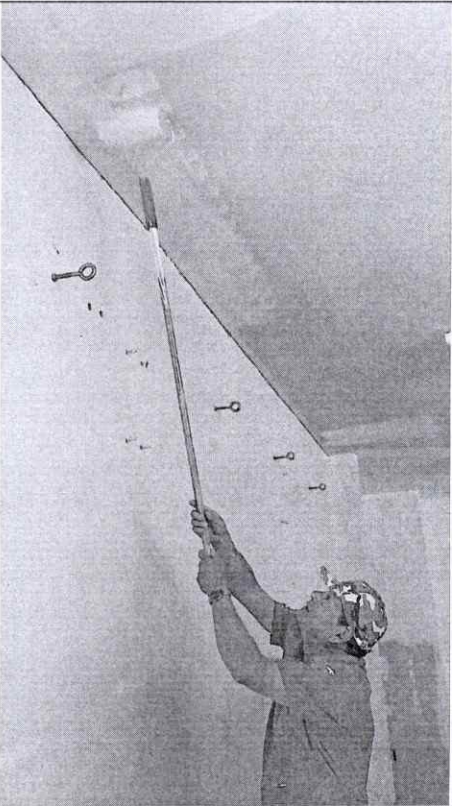


					
Fecha Cobertura: 2024-11-15		Descripción Cobertura: Pintando Fachada		Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA	
					
Fecha Cobertura: 2024-11-18		Descripción Cobertura: Pintando muros oficinas principales piscina		Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA	



<div></div>		
Fecha Cobertura: 2024-11-18	Descripción Cobertura: Pintando cielo sala de baile piscina temperada	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
<div></div>		
Fecha Cobertura: 2024-11-19	Descripción Cobertura: Segunda mano pintura muros	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-11-19	Descripción Cobertura: Segunda mano pintura oficinas y muro sur	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-11-19	Descripción Cobertura: Preparando y pintando cielo sala de baile piscina temperada	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-11-19	Descripción Cobertura: Preparando y pintando cielo sala de baile piscina temperada	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-11-20	Descripción Cobertura: Preparación pintura muros norte sector acceso cancha	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA





V.- Observaciones.

--

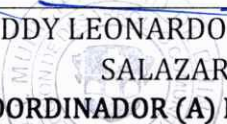


CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



FREDDY LEONARDO CARRASCO
SALAZAR
COORDINADOR (A) PROGRAMA