



## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Noviembre	2024
Mes	Año

### I.- Datos.

1.- Nombre.	Marcelo Ignacio Sepúlveda Romero		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 1034.19.03.2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290410
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA)		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

#### OBJETIVOS:

- Brindar apoyo integral para el desarrollo de iniciativas y servicios demandados desde la sociedad civil, que requiere de especialidades de Arquitectura e Ingeniería, en todas las etapas del ciclo de vida de las solicitudes.

#### FUNCIONES:

1. Evaluar las iniciativas, considerando su factibilidad y posibilidades de financiamiento.
2. Desarrollar y gestionar proyectos de especialidades técnicas tales como; de pavimentación, infraestructura pública, iluminación, equipamiento, entre otros, a partir de proyectos solicitados por la comunidad, consejo municipal o iniciativas municipales
3. Contribuir a coordinar las distintas iniciativas asociadas al programa de apoyo social para soluciones técnicas de Arquitectura e Ingeniería, tanto en su planificación como ejecución, y entre las iniciativas.
4. Contribuir con conocimientos técnicos y específicos a la concreción de iniciativas de beneficio social y comunitario, basadas tanto en la demanda del municipio y sus actividades como de la comunidad en su conjunto.
5. Búsqueda y estudio de alternativas de financiamiento y postulación, con el objetivo de abordar y dar cumplimiento a los requerimientos de la cartera de proyectos.
6. Desarrollo de documentación técnica y/o revisión de iniciativas de inversión para la comunidad desde una mirada técnica y especializada.
7. Brindar apoyo técnico a los Inspectores Técnicos de Obra y acompañamiento durante la ejecución de las obras para su correcta ejecución.



8. Asistir a reuniones y coordinar con los diferentes interesados en la iniciativa u otros entes públicos o privados presentes en la comuna, con el objetivo de lograr un desarrollo armónico de cada iniciativa.
9. Apoyo a elaboración de bases técnicas y definición de criterios técnicos de evaluación
10. Apoyo en periodo de consultas respuestas y aclaraciones
11. Realizar informes técnicos de procesos de evaluación de oferentes en licitaciones de iniciativas asociadas al presente programa.
12. Desarrollar subprograma de conservación de caminos sin pavimentar a través de gestiones que permitan ejecutar dicho subprograma.
13. Gestionar compras propias para los fines de los programas.

#### **Conservación de Caminos Sin Pavimentar**

1. Recepcionar las solicitudes, atendiendo de manera integral las demandas de la comunidad relacionadas con mejoras en infraestructura vial en condiciones de alto deterioro y que impida un adecuado desplazamiento.
  - a. Recepción solicitudes
  - b. Derivación de solicitudes
  - c. Levantamiento de solicitudes en terreno
2. Diagnosticar la situación planteada por la comunidad en cuanto a las condiciones técnicas, administrativas y legales de las vías afectadas. En esta etapa se deben realizar los estudios de factibilidad de intervención.
  - a. Solicitud de certificados de BNUP, Clasificación de vía, perfil de vía
  - b. Verificación de tuición
  - c. Coordinación con otras iniciativas
  - d. Levantamiento inicial y/o topografía, mecánica, porchet, en caso de ser necesario para la correcta ejecución.
3. Reconocer e indicar factibilidades de intervención tomando como base el diagnóstico realizado. Realizar un breve informe de factibilidad y posibles soluciones a corto y largo plazo.
4. Plantear alternativas de solución, provisorias de mantención anual/ semestral, realizar una estimación de los costos y términos técnicos de referencia.
5. Realizar tramitaciones y gestiones para licitación y/o compra, y/o solicitud del servicio de mantención de vías.
6. Ejecutar la solución planteada (anual/ semestral)
7. Evaluar el nivel de cumplimiento. (anual/ Semestral) Se debe considerar la planificación de mantención de vías semestral, así como también la atención de urgencias que pudiesen ocurrir en cualquier momento del año.

Realizar gestiones de contratación o compra de los servicios necesarios para ejecutar el programa.



### III.- Descripción de las funciones realizadas.

#### **“Proyecto Mejoramiento vía local Santa Victoria de Viluco”**

- Se realiza cabida de perfil en camino, el cual se dan anchos de 5, 4.5 y 4m, con veredas de 90 cm de ancho en un solo costado de la vía.
- Posteriormente se realizan los radios de giros para acceso en intersección con camino a Viluco.
- Se realizan radios de giros según geometría de camino lo cual se utiliza un radio menor al radio mínimo de 15 m. Lo anterior se permite ya que según manual REDEVU menciona que para radios mínimos para velocidades muy bajas se puede aplicar cuando “no existe espacio disponible para curvas más amplias”.
- Se proyectan bolsones de retorno en caminos sin salida.
- Se realiza proyección de accesos vehiculares desde línea oficial a línea de solera, identificando si son accesos unifamiliares o comerciales.
- Se realizó interpolación de curvas de nivel y puntos topográficos para realización de perfiles longitudinales.
- Se considera un bombeo de 2,5%.
- Se calculan cotas en eje de calzada hasta línea oficial.
- Se proyectan refuerzos en atravesos de acequia.
- Se acotan largos y anchos correspondientes
- Se ubican cotas en línea oficial, solera y eje.
- Se avanza con memoria de cálculo.
- Se realizan cortes de situación existente.

#### **“Proyecto Mejoramiento vía local la paloma, comuna de Buin”**

- Se comunica con Representante Asociación Canal Maipino Urbano y Rural, para que asista a municipalidad con el fin de presentar proyecto y tome conocimiento de este. Lo cual, menciona que no sabe que día puede asistir, posteriormente no ha dado respuesta.

#### **“Proyecto Reposición de veredas en Maipo, comuna de Buin”**

- Se realiza ingreso a Vialidad de proyecto.
- Se realiza ingreso a DOM, para su revisión y conformidad técnica.

#### **“Proyecto construcción de veredas calle Maipú, comuna de Buin”**

- Se realiza estudio de planimetría, EETT y presupuesto. Con el fin de verificar incoherencia en estas.
- Se asiste a reunión con DOM.

#### **“Proyecto construcción de veredas calle San Martín, entre Manuel Rodríguez y Sargento Aldea comuna de Buin”**

- El procedimiento para elaborar el informe **“Construcción de Veredas Calle San Martín, entre Manuel Rodríguez y Sargento Aldea, Comuna de Buin”** consistió en una revisión exhaustiva de los documentos asociados al proyecto, identificando observaciones en



aspectos clave como planimetría, especificaciones técnicas, presupuesto y elementos adicionales. A continuación, se detalla el proceso:

- **Revisión de Planimetría:**
  - Se compararon los planos proyectados con la realidad del terreno, considerando elementos como accesos vehiculares, dimensiones, drenajes, y la ubicación de alcorques.
  - Se analizaron posibles inconsistencias entre la imagen aérea y el diseño propuesto.
  - Se verificó la coherencia entre los elementos proyectados, como las vallas peatonales y sifones, con su presencia o ausencia en presupuesto y especificaciones.
  -
- **Revisión de Especificaciones Técnicas:**
  - Se contrastaron los detalles constructivos descritos en las especificaciones técnicas con los planos de arquitectura y las condiciones del terreno, buscando inconsistencias en materiales y configuraciones.
- **Revisión del Presupuesto:**
  - Se cotejaron las cantidades y partidas descritas en el presupuesto con las superficies proyectadas y las cubicaciones corregidas.
  - Se identificaron excesos, omisiones y discrepancias en ítems clave, como bases estabilizadas, hormigón, demolición y movimiento de tierras.
  - Se realizó un análisis de partidas faltantes que deben ser incorporadas para completar el proyecto correctamente.
- **Observaciones Adicionales:**
  - Se consideraron factores externos que podrían impactar la ejecución del proyecto, como el efecto de raíces de árboles en la acequia proyectada o la necesidad de ajustar el diseño de la canalización.
  - - Se evaluaron propuestas para optimizar costos, como el uso de materiales y ajustes en el diseño estructural.
- **Anexos:**
  - Se incluyó documentación visual de las discrepancias detectadas (imágenes y planos).
  - Se incorporaron presupuestos corregidos y análisis comparativos entre las proyecciones iniciales y las revisadas.
- El informe concluye con recomendaciones específicas para corregir las observaciones detectadas y garantizar que el proyecto cumpla con los estándares técnicos, presupuestarios y de seguridad requeridos.

**“Mejoramiento de veredas en baldosas calle san Martin, comuna de Buin”**

- Se revisaron los documentos oficiales del proyecto, incluyendo planimetría, especificaciones técnicas, y presupuesto. El análisis tuvo como objetivo identificar



discrepancias, faltantes, y posibles ajustes necesarios para la correcta ejecución del proyecto.

- Evaluación de la Planimetría:
  - Se comparó el trazado de la línea oficial mostrada en los planos con las condiciones reales en terreno.
  - Se identificaron ajustes necesarios, como la rectificación de la línea oficial y la reubicación de la cámara UOCT. Estos cambios implican modificaciones en las dimensiones del muro de contención, afectando las cubicaciones.
  - Se verificaron las condiciones de seguridad relacionadas con desniveles y alturas de bordes resistentes, considerando las normativas vigentes (Decreto 30 del año 2023).
- Propuestas de Solución:
  - Se ajustó el diseño del muro de contención a una altura de 1 metro, incorporando barandas dobles de acero inoxidable para cumplir con los requisitos de seguridad.
  - Se revisaron las implicancias de estos ajustes en el presupuesto y las cubicaciones, garantizando que no hubiera afectaciones significativas.
- Análisis del Presupuesto:
  - Se realizó una comparación detallada entre los presupuestos SERVIU, VIALIDAD y GORE, constatando su coherencia con la planimetría.
  - Se detectaron discrepancias en la referencia a postes, ya que el presupuesto GORE menciona el suministro de postes en lugar de su reubicación, como se indica en la planimetría. Se propuso ajustar este ítem para alinearlos con las necesidades del proyecto.
- Revisión de Especificaciones Técnicas:
  - No se identificaron observaciones en este apartado. Sin embargo, se especificó que las observaciones incluidas en el informe deben ser consideradas en las decisiones técnicas del proyecto.
- Anexos y Evidencias:
  - Se incorporaron anexos con comparaciones de cubicaciones y tablas presupuestarias para respaldar las observaciones realizadas.
  - Imágenes y tablas explicativas complementan el análisis, facilitando la visualización de las discrepancias y las soluciones propuestas.
- Se consolidaron las observaciones en las áreas clave (planimetría, presupuesto y especificaciones técnicas) para garantizar que el proyecto cumpla con las normativas y necesidades locales, minimizando riesgos técnicos y financieros.



**“Construcción de refugios peatonales en cuatro sectores de Buin”**

- Se realiza revisión de presupuesto, EET y planimetría.

**“Mejoramiento de veredas Aníbal Pinto, comuna de Buin”**

- Se realiza cabida de estacionamientos en calle Aníbal Pinto, cambiando el ángulo de ingreso a 35° según lo señalado Capítulo N°2 Diseño Geométrico.

**“Otros”**

Reunión de caminos, donde se solicita estado de proyectos.

**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

Anexo A: Memoria de cálculo “Proyecto Mejoramiento vía local Santa Victoria de Viluco”.

Anexo B: Planimetría “Proyecto Mejoramiento vía local Santa Victoria de Viluco”.

Anexo C: cálculo de cotas “Proyecto Mejoramiento vía local Santa Victoria de Viluco”.

Anexo D: Correo antecedentes enviado a DOM “Proyecto Reposición de veredas en Maipo, comuna de Buin”

Anexo E: Correo antecedentes enviado a vialidad “Proyecto Reposición de veredas en Maipo, comuna de Buin”

Anexo F: Revisión interna veredas Maipú “Proyecto construcción de veredas calle Maipú, comuna de Buin”

Anexo G: Acta reunión veredas Maipú “Proyecto construcción de veredas calle Maipú, comuna de Buin”

Anexo H: Observaciones “Proyecto construcción de veredas calle San Martín, entre Manuel Rodríguez y Sargento Aldea comuna de Buin”

Anexo I: Observaciones “Mejoramiento de veredas en baldosas calle San Martín, comuna de Buin”

Anexo J: Reunión estado de caminos.

**V.- Observaciones.**

No existen.



### CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo DIEGO REQUENA MORALES, DIRECTOR SUPLENTE SECPLA en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



DIEGO REQUENA MORALES

DIRECTOR SUPLENTE SECPLA



FABÍAN SERRANO OLEA

COORDINADOR GESTIÓN DE PROYECTOS