INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

NOVIEMBRE	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Gloria Catalina Zomosa Lobos		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 25.29 19/07/2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290405
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Objetivo General:
Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

Funciones de la contratación
1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
6. Gestionar compras para los fines propios del programa.
7. Elaboración del Estudio de Patrimonio Inmueble y de la Construcción de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Buin.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.-Agenda Asesoría Urbana (AU)

A. Participación reuniones de coordinación con el Equipo.

B. Recepción de solicitud de reunión con estudiante sobre Seminario de Investigación por Inmueble de la Parroquia de la Inmaculada de Maipo.

2.- Planes Comunales: Plan Regulador Comunal (PRC).

A. Preparación de material y presentaciones para las reuniones con la Comisión de Desarrollo Territorial del Concejo Municipal, y junto al asesoramiento de las direcciones de Jurídica, Obras y Tránsito para la revisión cada una de las observaciones ingresadas en la Consulta Pública sobre la Imagen Objetivo en la elaboración del Plan Regulador Comunal de Buin en sus Áreas prioritarias.
B. Se termina la elaboración junto al Equipo de Asesoría Urbana del Informe Consolidado de Acuerdos de Observaciones Consulta Pública Imagen Objetivo y términos de elaboración de Anteproyecto del Plan. En esto se trabajan las fichas resúmenes, incorporando la respuesta técnica trabajada en Comisión, y el punto de acuerdo adoptado por comisión, en donde se describe si se acepta, acepta parcialmente o rechaza la observación. Estos criterios fueron trabajos junto a la sistematización de acuerdos adoptados por la comisión, los cuales se agruparon para cuando se adoptaban las mismas respuestas.
C. Seguimiento de solicitud de pronunciamiento de Dirección de Jurídica y de solicitud de antecedentes de anteproyectos con Dirección de Obras Municipales, junto a profesionales cada dirección.
D. Se elabora ORD 1005/2024, con solicitud de pronunciamiento por parte de Ferrocarriles del Estado, sobre observación realizada por Raúl Gálvez sobre hallazgo de pozo, túnel y bodegas subterráneas.
E. Se elabora ORD 1014/2024, a Servicios de Impuestos Internos sobre modificación de límite de zonas de extensión Urbana para la elaboración del Plan. Se desarrolla planimetría en software QGIS, y se revisan superficies para incorporar en documento.
F. Se retoma estudio de Patrimonio, se trabaja en la elaboración de la Ficha de Valoración del Inmueble de la Parroquia de la Inmaculada de Maipo.
G. Recepción y atención de público sobre consultas del Plan Regulador de vecinos.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.-Agenda Asesoría Urbana

A. Calendario de actividades.
B. Participación de reuniones con el Equipo de Asesoría Urbana con diferentes actores.
C. Correos electrónicos con Nicolás Arredondo.

2.- Planes Comunales: Plan Regulador Comunal (PRC).

A. Presentación a Concejo

B. Sistematización de Acuerdos adoptados por Comisión. Informe SECPLA

C. Informe N96/2024 del 15 de noviembre. Consolidado de Acuerdos de Observaciones Consulta Pública Imagen Objetivo y términos de elaboración de Anteproyecto del Plan.

D. ORD 1005/2024 a Ferrocarriles del Estado.

E. ORD 1014/2024 a Servicios de Impuestos Internos y correo electrónico.

F. Ficha de valoración de Inmueble de la Parroquia de la Inmaculada de Maipo y Ficha de estado actual de levantamiento

V.- Observaciones.

No existen.

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Diego Requena Morales en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN * DIRECTOR DE SECPLA *

DIEGO REQUENA MORALES

DIRECTOR SUPLENTE

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN ASESORÍA URBANA ORDENAMIENTO TERRITORIAL SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

DIEGO REQUENA MORALES

COORDINADOR DEL PROGRAMA