PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

[X] **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2** [ ] **MODIFICACIÓN** sin alterar estructura [ ] **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

[X] **URBANO** [ ] **RURAL**

NUMERO PERMISO
29
FECHA
16/12/2024
ROL S.I.I
5033-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° **9208** ingresada con fecha **25/06/2024**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4987** de fecha **11/11/2022**

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ---------- de fecha ----------

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda **DE HASTA 520 UF** con una superficie total original de **49,25** m2, y de **2** pisos de altura, en un total de **128,90** m2, ubicado en calle / avenida / camino **DOCTOR GARCIA** N° **147** lote N° **1** localidad o loteo **MAIPO** sector **URBANO** del Plan Regulador **METROPOLITANO DE SANTIAGO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N°2 DE 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ARTÍCULO 166 DE LA L.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : ----------

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

[redacted]

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO**	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art. 5.1.7 OGUC)	R.U.T.
----------	----------

[redacted]

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE**	REGISTRO	CATEGORÍA
----------	-------	-------

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

	DE VIVIENDA SOCIAL		DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
	DE VIVIENDA PROGRESIVA	X	DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Según tabla costos unitarios MINVU)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN	4	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN	-------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas		SI	X	NO	cantidad de etapas	-------

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN solo en primer piso	**73,62**
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	**104,89**

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO

Superficie Edificada por nivel o piso		PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	AMPLIACIÓN PROYECTADA	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
nivel o piso	1°	**25,740**	**47,88**	**73,62**
nivel o piso	2°	**23,510**	**31,77**	**55,28**
nivel o piso	3°	--------	--------	--------
TOTAL		**49,25**	**79,65**	**128,90**

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		SI	X	NO		PARCIAL

5.3 DECLARACIONES

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO LEY N°19.537		SI	X	NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION SEGÚN D.F.L. N°2 DE 1960	X	SI		NO

6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS

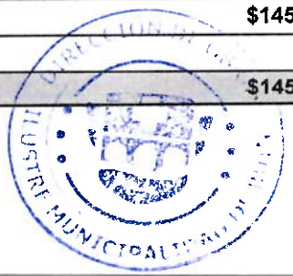
TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
OBRA NUEVA	141	29/10/1999
OTRO	-------	-------

7.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

CLASIFICACIÓN	m2	%	VALOR SEGÚN TABLA	TOTAL PRESUPUESTO
C-3	**79,65**	**100,00%**	**$242.572**	**$19.320.860**

8.- DERECHOS MUNICIPALES

TOTAL PRESUPUESTO SEGÚN CLASIFICACIÓN					$19.320.860
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO					**$289.813**
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES					$205.000
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES 1,0 % DEL PRESUPUESTO					**$2.050**
TOTAL PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2)					**$291.863**
REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4 2A OGUC					$145.931
SUBTOTAL 3					**$145.931**
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Giro N°	--------	Fecha	--------	**$0**
TOTAL DERECHOS A PAGAR					**$145.931**



GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	3093114	FECHA	16.12.2024

NOTAS :

1.- La vivienda original cuenta con Permiso N°141 de fecha 29/10/1999 y una Recepcion Final N°51 de fecha 31/07/2001, con una superficie de 49,25 m2.

2_. El presente Permiso de Obra Menor autoriza una ampliación de 79,65 m2, acogida al Art. 166 de la LGUC.

3_. Antes de dar inicio a las obras de construcción se deberá individualizar al constructor el que tendrá que suscribir la Solicitud y demás documentos, según lo indicado en Art. 1.2.1 y 5.1.8 de la OGUC.

4_. Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5_. Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6_. El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7_. Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

8_. Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

9_. Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

DIRECTOR

CALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

G / nap.