# RESOLUCIÓN Nº 438 / 2024

Rechazo Expediente N°9148
Solicitud de Permiso de Obra Mayor a 100mt2.
Fecha de Ingreso 18/04/2024.

Buin, 09 de diciembre de 2024

**VISTOS:**

- Ingreso de solicitud de permiso de obra mayor a 100mt2, **expediente n°9148** de fecha de ingreso **18 de abril de 2024**, de la propiedad ubicada en **Clemente Diaz n°483. lote 3**, rol de avalúo **252-24**, suscrita a nombre del propietario [redacted] y patrocinada por el profesional arquitecto [redacted]
- Acta de observaciones emitida con fecha 06 de septiembre de 2024, y notificada mediante correo electrónico [redacted] el 25 de septiembre de 2024, en la cual se expusieron observaciones y además considerando el reingreso de fecha 21 de noviembre de 2024, estas observaciones **no fueron subsanadas**:

| OBSERVACIONES GENERALES | NORMA TRANSGREDIDA |
|---|---|
| | ------ |

| ANTECEDENTE | OBSERVACIÓN | ARTÍCULO |
|---|---|---|
| **1. SOLICITUD FORMULARIO MINVU 1-1.3.** | -Falta firmar del constructor.<br>-Deberá rectificar superficie por observaciones en planimetría y esquema de superficie. | 5.1.11 OGUC |
| **2. LISTADO DE DOCUMENTOS Y PLANOS NUMERADOS** | ---------- | 5.1.4 OGUC |
| **3. CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS** | ---------- | 5.1.4 OGUC |
| **4. PATENTE DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES** | ---------- | |
| **5. DECLARACIÓN SIMPLE DEL ARQUITECTO DEL PROYECTO.** | ---------- | |
| **6. DECLARACIÓN SIMPLE DEL PROPIETARIO POR DOMINIO DEL PREDIO.** | ---------- | |
| **7. CERTIFICADO DE INGRESO DEL IMIV EN EL SEIM (LEY N°20.958)** | ---------- | CERTIFICADO DE INGRESO DEL IMIV EN EL SEIM (LEY N°20.958) |

| | | |
|---|---|---|
| **8. CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO VIGENTE** | ---------- | 1.2.1 OGUC |
| **9. SOLICITUD DE DEMOLICIÓN** | ---------- | LEY N°20.958 |
| **10. FORMULARIO INE** | -Deberá rectificar superficie por observaciones en planimetría y esquema de superficie. | ART. 70 LGUC |
| **11. PLANIMETRÍA DE ARQUITECTURA** | -Existe diferencia entre las cotas de los medianeros de las plantas y cortes.<br>-Deberá graficar con mayor claridad las líneas de cotas.<br>-Rectificar cuadro de superficies, solicitud, INE, SEIM. | 5.1.4 OGUC |
| **12. CUADRO Y ESQUEMA DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN** | -Existe diferencias en las cotas, entre los cuadros de superficies y las plantas.<br>-Rectificar cuadro de superficies, solicitud, INE, SEIM. | 5.1.4 OGUC |
| **13. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** | ---------- | 5.1.4 OGUC |
| **14. PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | -Se solicita corregir planimetría, ya que escalas mencionada no coincide con lo graficado en plano estructural, además, deberá ser concordante según señalado en art. 5.1.7.<br>-No concuerda el profesional entre la memoria y la planimetría.<br>-Se solicita que la firma del profesional sea en fresco. | 5.1.7 OGUC |
| **15. ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANIMETRÍA Y MEMORIA.** | ---------- | |
| **16. INFORME DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD** | ---------- | TIT. 4 CAP. 1<br>TIT. 4 CAP. 2<br>TIT. 4 CAP. 3<br>TIT. 6 CAP. 6<br>OGUC |
| **17. INFORME PARA ACOGERSE AL ART. 166 DE LA LGUC** | ---------- | ART. 166 LGUC |
| **18. PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES Y/O ALTERACIONES** | -Deberá adjuntar presupuesto por las modificaciones de la vivienda existente. | 5.1.4 OGUC |
| **19. FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO** | ---------- | ------- |
| **20. DOMINIO VIGENTE DE LA PROPIEDAD *SUGERIDO** | ---------- | 4.1.7 OGUC |
| **21. PROYECTO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANIMETRÍA Y MEMORIA** | ---------- | LEY N°40.422<br>4.1.7 OGUC<br>DDU 351<br>05/05/2017 |

| | | |
|---|---|---|
| **22. LEY N°20.958 APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.** | -No concuerdan las superficies entre el formulario y el informe de cálculo de aporte. | |
| **23. AUTORIZACIÓN NOTARIAL ADOSAMIENTO MAYOR AL 40%.** | ---------- | |
| **24. DISPOSICIÓN DE MATERIALES EXEDENTES Y/O ESCOMBROS** | ---------- | ------ |

**CONSIDERANDO:**

- Debido a que el expediente ha superado el plazo establecido para la subsanación de las observaciones anteriormente mencionadas, es que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C el cual señala:

***"En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados".***

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, SE RECHAZA la Solicitud de Permiso De Obra Mayor a 100mt2, Expediente N°9148 de fecha de ingreso 18 de abril de 2024

**2°** Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario Minvu correspondiente y todos los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.

**3°** En cuanto a los derechos municipales, la solicitud **presenta un pago de $70.656**, giro municipal **folio N°2670147**, por concepto de ingreso de expediente a esta Dirección de Obras, el cual podrá ser abonado a un próximo ingreso, siempre y cuando este corresponda al mismo predio y propietario y no se haya solicitado la devolución del dinero a Tesorería Municipal.

**4°** Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.

DIRECTOR

**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG / nsb.
**DISTRIBUCIÓN:**
~~Interesado~~
Expediente N°9148
Resolución N°438-2024