



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Diciembre	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Jaime Ignacio Carbonel Calderón		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 1002 / 18 marzo 2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 29.04.05
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Objetivo General:

Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

Funciones de la contratación

1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
6. Gestionar compras para los fines propios del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.- Agenda Asesoría Urbana

- A. Antecedentes para adquisición de Bundle Municipal con Esri Chile spa
 - Gestiones para modificación de contrato con funcionaria de Dirección Jurídica



- B. Observaciones SEIA al Proyecto Ampliación Proyecto Inmobiliario Los Almendros de Buin**
- Redacción de observaciones a proyecto Ampliación Proyecto Inmobiliario Los Almendros de Buin
 - Redacción de resumen informando del proyecto al director SECPLA
- C. Observaciones SEIA al Proyecto Sistema de Almacenamiento de Energía y Línea de Transmisión Eléctrica BESS Metropolitana.**
- Redacción de MEMO cuenta alcalde para informar del proyecto al Concejo Municipal
 - Redacción de MEMO a Dirección de Obras para apoyar en la realización de observaciones a la Declaración de Impacto Ambiental.
 - Actualización tabla de catastro con proyectos ingresados en la comuna
- D. Plan Comunal de Reducción de Riesgos de Desastres**
- Calculo de población bajo amenaza de algún riesgo socio-natural
- E. Convenio entre Municipalidad y CIREN**
- Redacción de MEMO SECPLA que solicita revisión de Dirección Jurídica
- F. Respuesta a Oficio N° 219/2024**
- Oficio ORD N° 1100 de la I. Municipalidad de Buin en respuesta al Oficio N°219/2024 de la SEREMI de la Mujer y Equidad de Género y Oficio Ord N° 720/2024 de la SEREMI RM MIDESOF.
- G. Antecedentes para respaldar la regularización de placas conmemorativas en la Plaza José Alberto Bravo Vizcaya y Plaza Sagrada Familia de la comuna de Buin.**
- Registro fotográfico del lunes 9 de diciembre del 2024.

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

- A. Participación en reunión del Ley del Lobby**
- Participación en reunión con consultora Macro y revisión de propuesta
- B. Notificación al Concejo Municipal entrante el estado de avance del Plan Regulador Comunal**
- Elaboración de presentación que relate el desarrollo del PRC, el estado de avance actual y las etapas futuras.



IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.- Agenda Asesoría Urbana

- H. Antecedentes para adquisición de Bundle Municipal con Esri Chile spa
 - Captura de pantalla de intercambios de correo
- I. Observaciones SEIA al Proyecto Ampliación Proyecto Inmobiliario Los Almendros de Buin
 - Borrador de oficios con observaciones para Proyecto Inmobiliario Los Almendros de Buin
- J. Observaciones SEIA al Proyecto Sistema de Almacenamiento de Energía y Línea de Transmisión Eléctrica BESS Metropolitana.
 - Borrador oficio cuenta alcalde informando ingreso de proyecto a SEIA
 - Borrador oficio solicitando cooperación de observaciones a proyecto ingresado a SEIA
 - Tabla de proyectos ingresados al SEIA en la comuna de Buin
- K. Plan Comunal de Reducción de Riesgos de Desastres
 - Tabla con cálculos de población posiblemente afectada por amenaza
- L. Convenio entre Municipalidad y CIREN
 - Borrador de memo que solicita revisión de convenio
- M. Respuesta a Oficio N° 219/2024
 - Oficio ORD N° 1100 de la I. Municipalidad de Buin
- N. Antecedentes para respaldar la regularización de placas conmemorativas en la Plaza José Alberto Bravo Vizcaya y Plaza Sagrada Familia de la comuna de Buin.
 - Registro fotográfico del lunes 9 de diciembre del 2024.

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

A. Participación en reunión del Ley del Lobby

- Presentación de propuesta analizada

B. Notificación al Concejo Municipal entrante el estado de avance del Plan Regulador Comunal

- Borrador de presentación para mostrar avance al Concejo Municipal

V.- Observaciones.

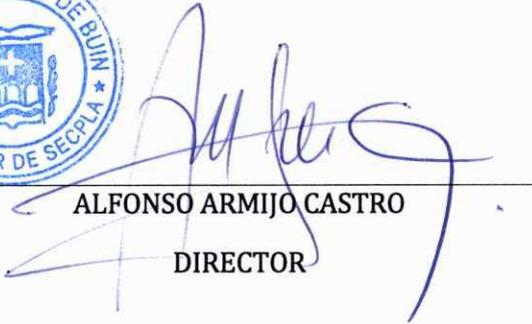
No existen.



CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Alfonso Armijo Castro en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.




ALFONSO ARMIJO CASTRO
DIRECTOR


DIEGO REQUENA MOBILES
COORDINADOR PROGRAMA

